

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2213) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Karczewie Nr LII/465/2018 z dnia 27 lutego 2018r.

BURMISTRZ KARCZEWA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek ewidencyjnych nr 123/3, 123/4, 123/5 i 123/6 obr. 19 położonych w Karczewie planowany na 11 lipca godz. 11⁰⁰

I. Opis przedmiotu sprzedaży.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż opisanych niżej nieruchomości (zwanych dalej „Nieruchomości”) na warunkach opisanych w niniejszym ogłoszeniu.

Lp.	położenie	Działki o nr ewidencyjnych	Powierzchnia łączna działek [m ²]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza [zł] netto	Wadium [zł]
1)	Okolice skrzyżowania drogi wojewódzkiej 801 z drogą powiatową ul. Wiślaną w Karczewie	123/3 obr. 19 123/4 obr. 19 123/5 obr. 19 123/6 obr. 19	26497	WA10/00031120/9	4 100 000 zł	210 000 zł

Nieruchomość położona są w części zachodniej Karczewa w rejonie ul. Wiślanej w pobliżu rzeki Jagodzianka. Lokalizacja dla celów aktywności gospodarczej korzystna. Działki są niezagospodarowane, nieogrodzone, teren nierówny w wyniku nawożenia ziemią (dokumentacja do wglądu), nieuporządkowany, częściowe uzbrojenie w sąsiedztwie (gaz i prąd). Kształt działek korzystny do zagospodarowania. Dobra lokalizacja blisko trasy wojewódzkiej 801. Wysoki poziom wód gruntowych.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 15 stycznia 2024 r.
3. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności **Nieruchomości**.
4. **Nieruchomość** położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania dla rejonu położonego w Karczewie w zachodniej części miasta Karczewa. Na **Nieruchomości** dopuszcza się zabudowę obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (S.PU) pogląd planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie bip.karczew.pl.
5. **Nieruchomość** zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży - aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

II. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani jakimikolwiek prawami osób trzecich

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest Nieruchomość.

Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

IV. Wymogi dotyczące zgłoszenia do przetargu

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- cudzoziemcy uzyskaną zgodę zezwolenia MSWiA

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2024 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali nr 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Karczewie, ul. Warszawska 28.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do 5 lipca 2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Karczewie nr 35 8023 0009 2001 0000 0723 0004 – rachunek Banku Spółdzielczego w Karczewie.

W tytule wpłaty należy podać : wadium działki nr 123/3, 123/4, 123/5 i 123/6 obr. 19 m. Karczew ” .

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN

Brak jest możliwości ubiegania się o rozłożenie ceny sprzedaży na raty.

Z up. BURMISTRZA
Michał Zawada
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu Nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **po uprzednim podaniu numeru konta bankowego, na które wadium ma zostać zwrócone.**

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych powyżej informacji Nabywca odpowiada za zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do planowanego przez Nabywcę sposobu korzystania z nieruchomości, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi jego ryzyko.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W związku z art. 4 ust. 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Na podstawie art. 41. ust. 2. *ustawy o gospodarce nieruchomościami* jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Karczewie, przy ul. Warszawska 28, pok. nr 40 (telefon 22 780 65 16 wew. 115, e – mail: m.trzepalka@karczew.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

W przypadku odwołania przetargu wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Z up. BURMISTRZA
Michał Zawada
ZASTĘPCA BURMISTRZA