

UMOWA Nr ...../2024

Projekt

z dnia..... roku zawarta w Karczewie pomiędzy:

**Gminą Karczew** – z siedzibą w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28, NIP 532-19-62-030, REGON 013269226, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Pan Michał Rudzki – Burmistrz Karczewa,

przy kontrasygnacie Pana Piotra Rosika – Skarbnika Gminy Karczew,

której zadania wykonuje Urząd Miejski w Karczewie, jako jednostka gminna w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług,

a

zwanym dalej „Geodetą”- treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Geodeta zobowiązuje się do wykonania czynności rozgraniczenia nieruchomości położonej w obrębie 0003-Glinki, gm. Karczew oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 453/2 z nieruchomościami sąsiednimi, oznaczonymi jako działki nr 454/3, 454/4 z obrębu 0003-Glinki, gm. Karczew, które to nieruchomości zwanej dalej „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje przygotowanie dokumentacji technicznej i prawnej z ustalenia przebiegu granic nieruchomości w celu wydania decyzji administracyjnej w sprawie rozgraniczenia przedmiotowych nieruchomości.
3. Geodeta oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia, a także dysponuje narzędziami i środkami niezbędnymi do wykonania niniejszej umowy przy zachowaniu należytej staranności.
4. Geodeta przekaze Zamawiającemu wraz z wydaniem przedmiotu umowy pisemne oświadczenie Geodety, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, a także, iż zostaje przekazany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Geodeta oświadcza, że posiada pełne prawo do zawarcia niniejszej umowy, zaś jej podpisanie oraz wykonanie nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy, zobowiązania, decyzji administracyjnej, wyroku sądowego ani wyroku sądu arbitrażowego wiążącego dla Geodety.
6. Geodeta nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Geodeta nie może przenieść swoich obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Geodeta nie może w żaden sposób udostępnić osobom trzecim uzyskanych informacji, które wiążą się z przedmiotem niniejszej umowy.

## § 2

1. Geodeta zobowiązuje się do wykonania i wydania kompletnego przedmiotu umowy w terminie do pięciu miesięcy od podpisania umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Karczewie na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego w terminie 7 dni roboczych od daty:
  - a) upływu terminu na sprawdzenie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, tj. terminu o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeśli Zamawiający nie zgłosi uwag, zastrzeżeń lub żądań co do uzupełnień lub/i poprawek dokumentacji;
  - b) dokonania przez Geodetę uzupełnień lub/i poprawek w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Po wydaniu przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do jego sprawdzenia i zgłoszenia uwag, zastrzeżeń lub/i żądań, co do uzupełnień lub/i poprawek w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych od daty wydania.
4. Geodeta dokona uzupełnień lub/i poprawek w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania żądania dokonania uzupełnień lub/i poprawek.
5. W przypadkach określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, termin podpisania protokołu odbioru ulega wydłużeniu odpowiednio o czas, w którym Geodeta dokonywał czynności wskazanych przez Zamawiającego.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Geodecie przysługuje wynagrodzenie w wysokości **brutto**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacone zostanie Geodecie przelewem na konto bankowe o numerze:

na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury w oparciu o podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych ofertą Geodety.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Termin płatności wynosi 14 dni licząc od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu. Błędne wystawienie faktury VAT spowoduje ponowne rozpoczęcie biegu 14-dniowego terminu płatności, liczonego od dnia dostarczenia Zamawiającemu przez Geodetę poprawnie wystawionej faktury VAT (korekty).
6. Faktura VAT winna być wystawiona w następujący sposób:

**Nabywca: Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, NIP 532-19-62-030**  
**Odbiorca: Urząd Miejski w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew.**

7. Zamawiający oświadcza, że poprzez jednostki organizacyjne Gminy Karczew objęte centralizacją podatku VAT dokonuje płatności faktur VAT za nabyte towary lub usługi poprzez mechanizm podzielonej płatności tzw. – split payment, co Geodeta przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
8. Geodeta oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności, pod rygorem niezapłacenia faktury. W przypadku podania innego niż w/w numeru rachunku rozliczeniowego, zapłata za świadczenie usługi może nastąpić na rachunek wskazany w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a z odrębnych przepisów wynika obowiązek zapłaty za pośrednictwem rachunku płatniczego.

#### § 4

1. Geodeta zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad lub/i usterek lub/i niekompletności przedmiotu umowy stwierdzonych po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji do sprawdzenia i odbioru - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad lub/i usterek lub/i uzupełnienia dokumentacji,
  - c) za odstąpienie Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Geodety – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Geodeta wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

#### § 5

1. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Geodetę uprawnień geodezyjnych bądź zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Geodeta nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Geodeta po terminie umownym, pomimo wezwania Zamawiającego, w którym wyznaczony został termin do złożenia dokumentacji z rozgraniczenia nadal nie przedstawił Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji,

- 3) Geodeta nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w dokumentacji złożonej w celu wydania opinii dotyczącej prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic lub Geodeta otrzymał zwrot dokumentacji technicznej z protokołem odmowy włączenia dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 4) w innych przypadkach naruszenia przez Geodetę postanowień niniejszej umowy.

#### **§ 6**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz Kodeksu cywilnego.
4. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia będzie:  
Pan Michał Ciesielski – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Strategii.

#### **§ 7**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Geodety oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**GEODETA:**