

**UCHWAŁA Nr CVI/548/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 26 lutego 2024r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXVI/404/2022 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 26 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do Uchwały Nr LXXVI/404/2022 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 26 września 2022 r. zatytułowanym jako „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Karczew na lata 2022-2026” wprowadza się następujące zmiany:

1) Rozdział 3 §7 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Plan remontowy przedstawia się następująco:

**Rok 2022:**

**Sobiekursk 27** - wymiana pieców bezklasowych,  
**Łukówiec 19A** - wymiana pieców bezklasowych,  
**Karczew, ul. Boh. Westerplatte 2** - wymiana pieców bezklasowych.

**Rok 2023:**

**Sobiekursk 27**- wykonanie remontu części dachu.

**Rok 2024:**

**Sobiekursk 27**- dokończenie remontu pokrycia dachu wraz z wykonaniem łąw kominiarskich, rynien i rur spustowych.

**Rok 2025:**

**Sobiekursk 27** - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na ścianach fundamentowych do poziomu posadowienia oraz wykonanie opaski betonowej lub z płytek o szerokości minimum 50 cm; wymiana okien; remont komina wraz z obróbkami, wykonanie termomodernizacji budynku.

**Rok 2026:**

**Łukówiec 19 A**- wymiana pokrycia dachu (azbest) wraz z wykonaniem łąw kominiarskich, rynien i rur spustowych; impregnacja przeciwpożarowa oraz przed korozją biologiczną elementów drewnianych konstrukcji dachu; docieplenie stropodachu”.

2) Rozdział 8 §16 ust. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Wysokość wydatków przewidzianych na bieżące utrzymanie, remonty i modernizacje lokali w kolejnych latach przedstawia się następująco:

<b>Lp.</b>	<b>Planowane wydatki</b>	<b>2022 (tys. zł)</b>	<b>2023 (tys. zł)</b>	<b>2024 (tys. zł)</b>	<b>2025 (tys. zł.)</b>	<b>2026 (tys. zł)</b>
1.	Koszty administrowania	73	69	65	65	65
2.	Koszty remontów i modernizacji	44	30	45	50	50
3.	Koszty utrzymania bieżącego	7	7	7	7	7
4.	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	30	25	25	20	20

§ 2. Pozostałe zapisy załącznika do Uchwały Nr LXXVI/404/2022 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 26 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Karczew pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko

## **UZASADNIENIE**

Uchwałą Nr LXXVI/404/2022 z dnia 26 września 2022 r. Rada Miejska w Karczewie przyjęła Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Karczew na lata 2022-2026. Zmiany wprowadzone do w/w. Uchwały wynikają z konieczności aktualizacji planu remontowego z uwagi na konieczność zakończenia remontu dachu budynku znajdującego się w Sobiekursku 27, gdzie część remontu została wykonana w roku 2023, a także zwiększenia wysokości wydatków związanych z kosztami remontów i modernizacji budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karczew.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko