

RGS.6730.174.2023.MI

OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.)

zawiadamiam

że na wniosek **P. Ady Saffell reprezentowanej przez pełnomocnika P. Łukasza Trzaskowskiego**, zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi zlokalizowanego na działkach nr ew. 549/2, 554/1, 559/2 obr. Otwock Wielki w gm. Karczew.

W związku z powyższym strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy i wyrazić swoje stanowisko w niniejszej sprawie w Wydziale Rozwoju Gospodarczego i Strategii Urzędu Miejskiego w Karczewie (p.42 II piętro) w terminie **10** dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia po uprzednim telefonicznym umówieniu wizyty z pracownikiem prowadzącym sprawę.

Na podstawie art. 36 § 1 KPA informuję, że zgodnie z art. 35 § 5 KPA do terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Jednocześnie zawiadamiam, że w toku postępowania strony mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku - doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 40 § 4 i 5, art. 33 § 1 kpa strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dniem w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie jest 05.02.2024 r.