

UCHWAŁA Nr 532/CIII/2023
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie dzierżawy części nieruchomości
stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/1 w obrębie 3 w m. Karczew,
której właścicielem jest Gmina Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.¹) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej o pow. 2500 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. o nr 1/1 w obrębie 3 w mieście Karczew, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Zol-Bet sp. z o.o. na okres kolejnych dwóch lat tj. do 31.12.2025 r. Granice obszaru przeznaczanego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

UZASADNIENIE

W dniu 14.12.2023 r. Dzierżawca złożył podanie o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, która w dniu 31.12.2023r. wygaśnie. Zgodnie z treścią obowiązującej umowy część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/1 obr. 3 w m. Karczew wykorzystywana jest do prowadzenia działalności związanej z produkcją betonu. Wyrażenie zgody na kontynuację dotychczasowej umowy da Dzierżawcy możliwość długoplanowego inwestowania w węzeł betoniarski, zapewniając mu niezbędny teren do prowadzenia działalności gospodarczej i uzyskiwania wszelkich niezbędnych pozwoleń jako dysponent nieruchomości. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-A zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały. Teren przeznaczony do dzierżawy wynosi 2500 m².

W świetle zapisów art. 37 ust 4 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* oraz art.18 ust.2 pkt.9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* dla odstąpienia od trybu przetargowego dzierżawy powyżej trzech lat, powinno nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.

Podpisanie kolejnej umowy dzierżawy jest korzystane, bowiem zapewnia ciągłość uzyskiwania dochodu przez Gminę Karczew.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko