



BURMISTRZ KARCZEWA

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew
Sek. (22) 780 60 83 fax: (22) 780 65 36
e-mail: um@karczew.pl, www.karczew.pl

Karczew, dnia 30 października 2023 r.

RGS.6220.15.2022.AW

OBWIESZCZENIE

o wydaniu postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko

Działając na podstawie art. 10 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1906)

zawiadamiam strony postępowania,

o wydaniu w dniu 25 sierpnia 2023 r. postanowienia znak: RGS.6220.8.2023.AW o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nakładające obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113) dla przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie 1-ego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej (dwulokalowego) o powierzchni zabudowy ok. 140m² oraz 2-óch budynków mieszkalnych trzylokalowych o powierzchni zabudowy 210m² każdy (łączna powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych 560 m²) i projektowanego wjazdu z drogi gminnej na działkę oraz budowę 8 szamb szczelnych o pojemności 10 m³ każde na działkach o nr ew. 193 (część), 195 (część), 200 (część), 202/3 (część), obręb Brzezinka, gmina Karczew”.*

Postanowienie zostało wydane na podstawie analizy przedstawionej dokumentacji oraz opinii organów:

- **Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** – postanowienie z dnia 27.09.2023 r., znak WA.ZZŚ.6.4901.27.2021.KN.3, w którym stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia i określił zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem dla fazy realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia;
- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku** – postanowienie z dnia 13.02.2023 r., znak ZNS.471.1.5.2023, S.w.1035.2023, w którym stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia i określił zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy ooś.
- **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie** – pismem z dnia 16.10.2023 r., znak WOOS-1.4220.164.2023.MI stwierdził, że nie można jednoznacznie określić, czy przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji.

W związku z powyższym, brak jest podstaw prawnych do wydania przez Regionalnego Dyrektora opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy i wyrazić swoje stanowisko w niniejszej sprawie w Wydziale Rozwoju Gospodarczego i Strategii Urzędu Miejskiego w Karczewie, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Wydziału, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

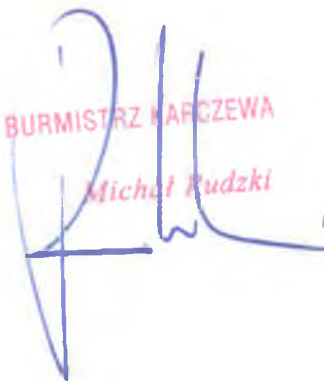
Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Karczewa, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zawiadomienie - obwieszczenie
zostało udostępnione w BIP w dniu:

00.11.2023 r.

BURMISTRZ KARCZEWA
Michał Rudzki



Otrzymują:

- 1) strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
- 2) a/a.

Do wiadomości:

- 1) P. Sebastian Darowski

Sporządziła: Anna Wiśniewska
tel. 22 780 65 16 wew. 113, pok. 39
e-mail: a.wisniewska@karczew.pl