

Uchwała Nr XCVIII/512/2023
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 9 października 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczew w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Otwartego w Karczewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości na czas oznaczony 10 lat na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Otwartego w Karczewie, na których znajdują się:

- 1) Przychodnia w Karczewie zlokalizowana przy ul. Otwockiej 28, położona na działce ewidencyjnej nr 6/1, obręb 13, m. Karczew o powierzchni 160 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00075037/0 oraz na działce ewidencyjnej nr 708, obręb 13, m. Karczew o powierzchni 760 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00040702/9;
- 2) Gabinet Fizjoterapii w Karczewie zlokalizowany przy ul. Widok 2, stanowiący część nieruchomości o powierzchni 171,23 m², położony na działkach ewidencyjnych nr 110, 111 obręb 24, m. Karczew dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00009792/7.
- 3) Przychodnia w Sobiekursku zlokalizowana pod adresem Sobiekursk 27, stanowiąca część nieruchomości o powierzchni 2318 m² położonej na działce ewidencyjnej nr 154, obręb Sobiekursk w Gminie Karczew.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w użytkowanie nieruchomości, o których mowa w §1 ust. 1.

3. Szczegółowe warunki nieodpłatnego użytkowania nieruchomości określone zostaną w umowie zawartej między Gminą Karczew, a Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Lecznictwa Otwartego w Karczewie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U 2023 r. poz. 572, 1463, 1688

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U 2023 poz.1113, 1463, 1506, 1688, 1762

UZASADNIENIE

W dniu 18 stycznia 2023 roku Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego w Karczewie wystąpił do Rady Miejskiej w Karczewie z wnioskiem o wyrażenie zgody na nieodpłatne oddanie w użytkowanie nieruchomości, na których obecnie zlokalizowane są przychodnie i gabinet fizjoterapii. Obecnie nieruchomości użytkowane są przez SPZZLO na podstawie umów użyczenia zawartych z Gminą Karczew. Umowy te wygasają w bieżącym roku. Na posiedzeniu Komisji ds. Zdrowia, Opieki Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w dniu 4 lipca 2023 roku złożony wniosek został zaopiniowany pozytywnie, a Komisja wystąpiła do Burmistrza Karczewa o przygotowanie stosownej uchwały w sprawie.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 991) oraz ze Statutem Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Otwartego w Karczewie Gmina Karczew, jako podmiot tworzący, ma prawo wyposażyć Zespół – na zasadzie nieodpłatnego użytkowania – w nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej.

Ogólne zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego, określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zezwalają na oddawanie w użytkowanie nieruchomości przez właściwe organy wykonawcze tych jednostek, na czas nie dłuższy niż 3 lata. Oddanie nieruchomości w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Nieruchomości oddane będą w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony 10 lat.

Z powyższych względów podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko