

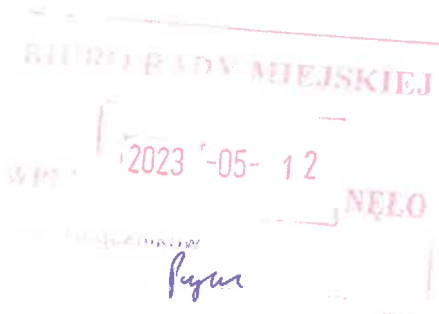


BURMISTRZ KARCZEWA

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

SEK.0003.5.2023(2)

Karczew, 11. maja 2023 r.



Pan
Piotr Żelazko
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karczewie

dotyczy:

interpelacji z dnia 22 marca 2023r. (wpływ do Sekretariatu w dniu 27 marca 2023r.) w/s stanu prawnego nieruchomości, na której usytuowane jest targowisko miejskie przy kościele Św. Wita w Karczewie
ponownej interpelacji z dnia 17 kwietnia dot. uzupełnienia odpowiedzi

W uzupełnieniu odpowiedzi na interpelację Pani Małgorzaty Spirowskiej Radnej Rady Miejskiej w Karczewie, przekazuję w załączeniu:


Ad. 1

W załączeniu pisma przekazuję wniosek o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie z dnia 22 lutego 2018 roku wraz z załącznikami, pismo z dnia 29 kwietnia 2021 roku, znak: RGS.6822.1.2021.MZ oraz pismo z dnia 23 grudnia 2021 roku, znak: RGS.6822.29.2021.MZ.

Ad. 2

Podstawą prawną wydania w/w decyzji jest art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 66 ust. 1 pkt 3 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351).

W załączeniu przekazuję decyzję Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Otwocku.


BURMISTRZ KARCZEWA
Michał Rudzki

Karczew, dnia 22.02.2018 r.

Sąd Rejonowy w Otwocku
I Wydział Cywilny
ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock

Wnioskodawca: Gmina Karczew
ul. Warszawska 28
05-480 Karczew
reprezentowana przez Burmistrza Karczewa

WNIOSEK
O STWIERDZENIE NABYCIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZ
ZASIEDZENIE

Działając w imieniu i na rzecz Wnioskodawcy – Gminy Karczew niniejszym wnoszę o:

1. stwierdzenie, na podstawie art. 172 § 2 k.c., iż z dniem 16 października 2017 r. Gmina Karczew nabyła przez zasiedzenie własność nieruchomości gruntowej, położonej w Karczewie przy ul. Stare Miasto, oznaczonej numerami ew. 125, 126 i 127 w obr. 25 o łącznej powierzchni 0,5332 ha, dla której to nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta,
2. wezwanie zainteresowanych, w drodze ogłoszenia o toczącym się postępowaniu na podstawie 609 § 2 k.p.c. w prasie ogólnopolskiej „Gazeta Wyborcza” oraz lokalnej „Głos Karczewa”,
3. Przeprowadzenie dowodu z zeznań świadka Marka Olszaka na okoliczność samoistnego posiadania przez Gminę Karczew. Świadka wezwać na adres: Grupa Remontowa, ul. Częstochowska 24, 05-480 Karczew.
4. Przeprowadzenie dowodu z zeznań świadka Bogdana Niedziółki na okoliczność samoistnego posiadania przez Gminę Karczew. Świadka wezwać na adres: Grupa Remontowa, ul. Częstochowska 24, 05-480 Karczew.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Karczewie przy ul. Stare Miasto, oznaczona numerami działek ew. 125, 126 i 127 w obr. 25, o łącznej powierzchni 0,5332 ha (dalej: „**Nieruchomość**”) jest

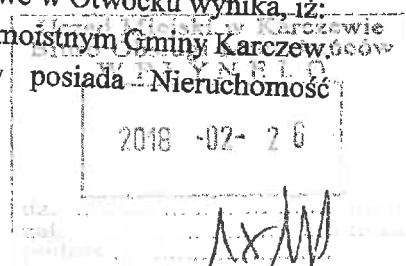
Dowód: wrys z mapy ewidencyjnej.

Dowód: wypis z rejestru gruntów.

nieprzerwanie od dnia 16 października 1984 roku wykorzystywana jako plac zieleni urządzany przez Gminę Karczew oraz miejskie targowisko.

Z wypisów z rejestru gruntów, wydanych przez Starostwo Powiatowe w Otwocku wynika, iż:

1. Działka nr 125 w obr. 25 w Karczewie jest we władaniu samoistnym Gminy Karczew. Właściciel Nieruchomości jest nieustalony. Gmina Karczew posiada Nieruchomość



nieprzerwanie jak właściciel do chwili obecnej poczynając od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych, tj. od dnia 27 maja 1990 r., w którym gminy zaczęły funkcjonować jako jednostki podziału administracyjnego kraju. Posiadanie samoistne Gminy Karczew jest kontynuacją samoistnego posiadania wykonywanego przez Państwo Polskie (Skarb Państwa) do dnia wejścia w życie powołanej wyżej ustawy z dnia 10 maja 1990 r.

2. Działka nr 126 w obr. 25 w Karczewie nie ma właściciela (właściciel nieustalony), natomiast wpisani są jako użytkownicy Zofii Tomasiewicz, Edward Żebrowski i Ludwik Żebrowski. Gmina Karczew posiada Nieruchomość nieprzerwanie jak właściciel do chwili obecnej poczynając od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych, tj. od dnia 27 maja 1990 r., w którym gminy zaczęły funkcjonować jako jednostki podziału administracyjnego kraju. Posiadanie samoistne Gminy Karczew jest kontynuacją samoistnego posiadania wykonywanego przez Państwo Polskie (Skarb Państwa) do dnia wejścia w życie powołanej wyżej ustawy z dnia 10 maja 1990 r.

3. Działka nr 127 w obr. 25 w Karczewie jest we władaniu samoistnym Bronisławy Zakrzewskiej. Gmina Karczew posiada Nieruchomość nieprzerwanie jak właściciel do chwili obecnej poczynając od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych, tj. od dnia 27 maja 1990 r., w którym gminy zaczęły funkcjonować jako jednostki podziału administracyjnego kraju. Posiadanie samoistne Gminy Karczew jest kontynuacją samoistnego posiadania wykonywanego przez Państwo Polskie (Skarb Państwa) do dnia wejścia w życie powołanej wyżej ustawy z dnia 10 maja 1990 r.

Z dniem wejścia przepisów wprowadzających ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych tj. z dniem 27 maja 1990 r., w zakresie stosunków własnościowych gminy stały się następcą prawnym Skarbu Państwa. Powyższe odnosiło się również do posiadania.

Gmina Karczew kontynuując ten sposób gospodarowania Nieruchomością jest następcą prawnym Skarbu Państwa, ma ona prawo doliczyć do swojego czasu posiadania czas posiadania Nieruchomości przez poprzedniego jej posiadacza.

Wnioskodawca ma więc prawo doliczyć czas posiadania nieruchomości państwowej do terminu zasiedzenia nieruchomości, przy czym - na podstawie art. 10 ustawy z dnia 28 lipca 1990 r. o zmianie ustawy Kodeks cywilny - Wnioskodawca ma prawo skrócić czas swojego posiadania o czas posiadania Nieruchomości przez Państwo Polskie, nie więcej jednak niż o połowę.

Pomimo różnic w poglądach doktryny na temat rozpoczęcia biegu zasiedzenia nieruchomości (czy termin ten rozpoczyna się z dniem 1 października 1990 r. tj. z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 1990 r. o zmianie ustawy Kodeks cywilny, czy też z dniem 27 maja 1990 r. tj. z dniem wejścia w życie ustawy komunalizacyjnej, w którym Państwo wyzbyło się posiadania nieruchomości na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, w tym gmin), ostatecznie utrzymało się stanowisko, iż bieg zasiedzenia nieruchomości komunalnych rozpoczął się w dniu 27 maja 1990 r. (tak stwierdził Sąd

Najwyższy w uzasadnieniu postanowienia z dnia 12 września 2007 r. I CSK 186/07; LEX 347267 oraz w uchwale z dnia 13 kwietnia 2007r. III CZP 23/07, LEX nr 236099).

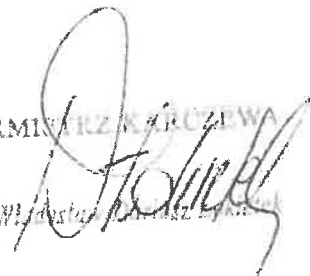
Uwzględniając powyższe oraz fakt posiadania Nieruchomości przez Gminę Karczew w złej wierze (z ostrożności procesowej), skutkujący koniecznością wykazania nieprzerwanego samoistnego posiadania jej przez okres 30 lat, należy stwierdzić, że Gmina nabyła własność nieruchomości gruntowych położonych w Karczewie przy ul. Stare Miasto oznaczonej numerami ew. 125, 126 i 127 w obr. 25 o łącznej powierzchni 0,5332 ha z dniem 16 października 2016 r., z uwzględnieniem 15 lat nieprzerwanego posiadania liczonego od dnia 27 maja 1990 r. i przy wykorzystaniu możliwości skrócenia okresu posiadania potrzebnego do zasiedzenia w złej wierze o nie więcej niż połowę.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę jak na wstępie.

Załączniki:

- wypis i wyrys z rejestru gruntów i budynków

BUKMINISTRZ KARCZEWA
DZ. Władztwa



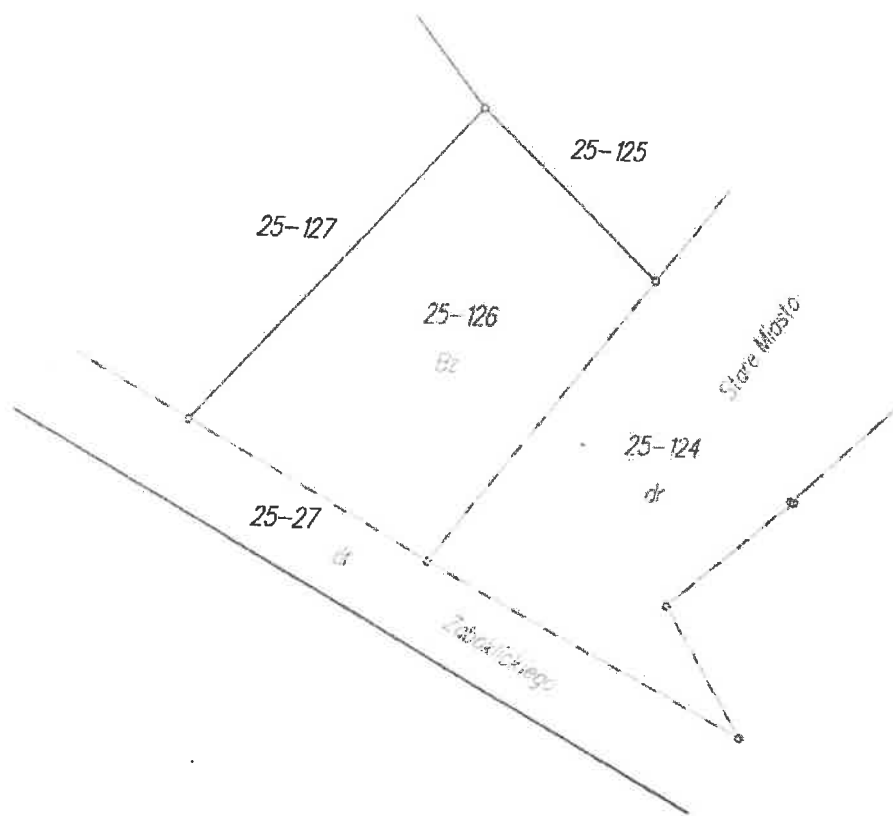
STAROSTA OTWOCKI

GK.1.6621KM.2.11.2018



Wrys z mapy ewidencyjnej
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: Otwocki
Jednostka ewidencyjna: Karczew
Obręb: 25
Działka: 126



Dokument niniejszy jest
przeznaczony do dokonywania
wpisu w księdze wieczystej.

z up. STAROSTY
Katarzyna Kajka
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Geodézji i Kartografii

(podpis zatwierdzającego)

2018 -02- 02

INSPEKTOR
Ewa Wdowiak



STAROSTA OTWOCKI

GK.I.6621.KM.2.11.2018

Województwo : mazowieckie

Powiat : otwocki

Jednostka ewidencyjna : 141704_4 Karczew - miasto

Obręb : 0025 25

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 02.02.2018

Jednostka rejestrowa : G.85

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	WŁAŚCICIEL NIEUSTALONY	Własność	1/1
2	ZOFIA TOMASIEWICZ	Użytkowanie	
3	EDWARD ŻEBROWSKI	Użytkowanie	
4	LUDWIK ŻEBROWSKI	Użytkowanie	

Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
126	KARCZEW KSIĘDZA WŁADYSŁAWA ŻABOKLICKIEGO	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.0492	0.0492	

Id działki: 141704_4.0025.126

Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 012570

Uwagi:

Razem powierzchnia działek :

Słownie : czterysta dziewięćdziesiąt dwa m. kwadr.

0.0492 ha

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 02.02.2018

Sporządził : Ewa Węrowska



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. S. ROSTY

Katarzyna Kajka
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Geodezji i Inżynierii

(data, imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

2018 -02- 0 2

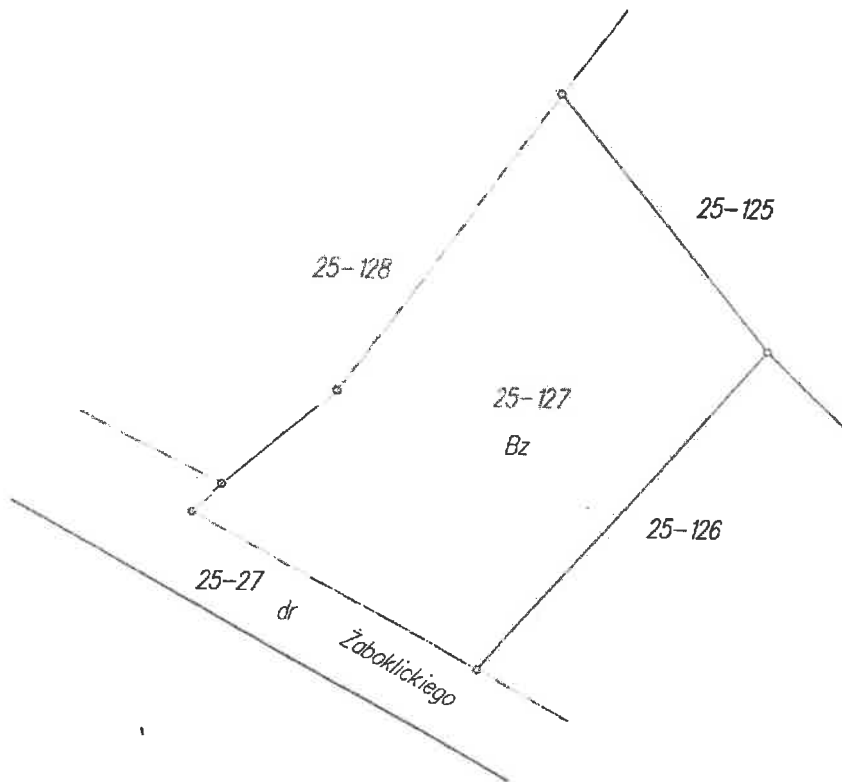
STAROSTA OTWOCKI

GK.16621KM.2.12.2018



Wrys z mapy ewidencyjnej
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: Otwocki
Jednostka ewidencyjna: Karczew
Obręb: 25
Działka: 127



Dokument niniejszy jest
przeznaczony do dokonywania
wpisu w księdze wieczystej.



z up. STAROSTY

Katarzyna Kajka
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Geodazji i Kartografii

(podpis zatwierdzającego)

2018 -02- 02

INSPEKTOR
Ewa Wdowiak

STAROSTA OTWOCKI

GK.I.6621.KM.2.12.2018

Województwo : mazowieckie

Powiat : otwocki

Jednostka ewidencyjna : 141704_4 Karczew - miasto

Obręb : 0025 25

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 02.02.2018

Jednostka rejestrowa : G.81

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	BRONISŁAWA ZAKRZEWSKA	Władanie samoistne	1/1

Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
127	KARCZEW KSIĘDZA WŁADYSŁAWA ŻABOKLICKIEGO	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.0726	0.0726	

Id działki: 141704_4.0025.127 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 012570

Uwagi:

Razem powierzchnia działek :

Słownie : siedemset dwadzieścia sześć m. kwadr.

0.0726 ha

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 02.02.2018

Sporządził : Ewa Wdówiak



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. STAROSTY

Katarzyna Kajka
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Geodezji i Kartografii

(data, imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

2018 -02- 02

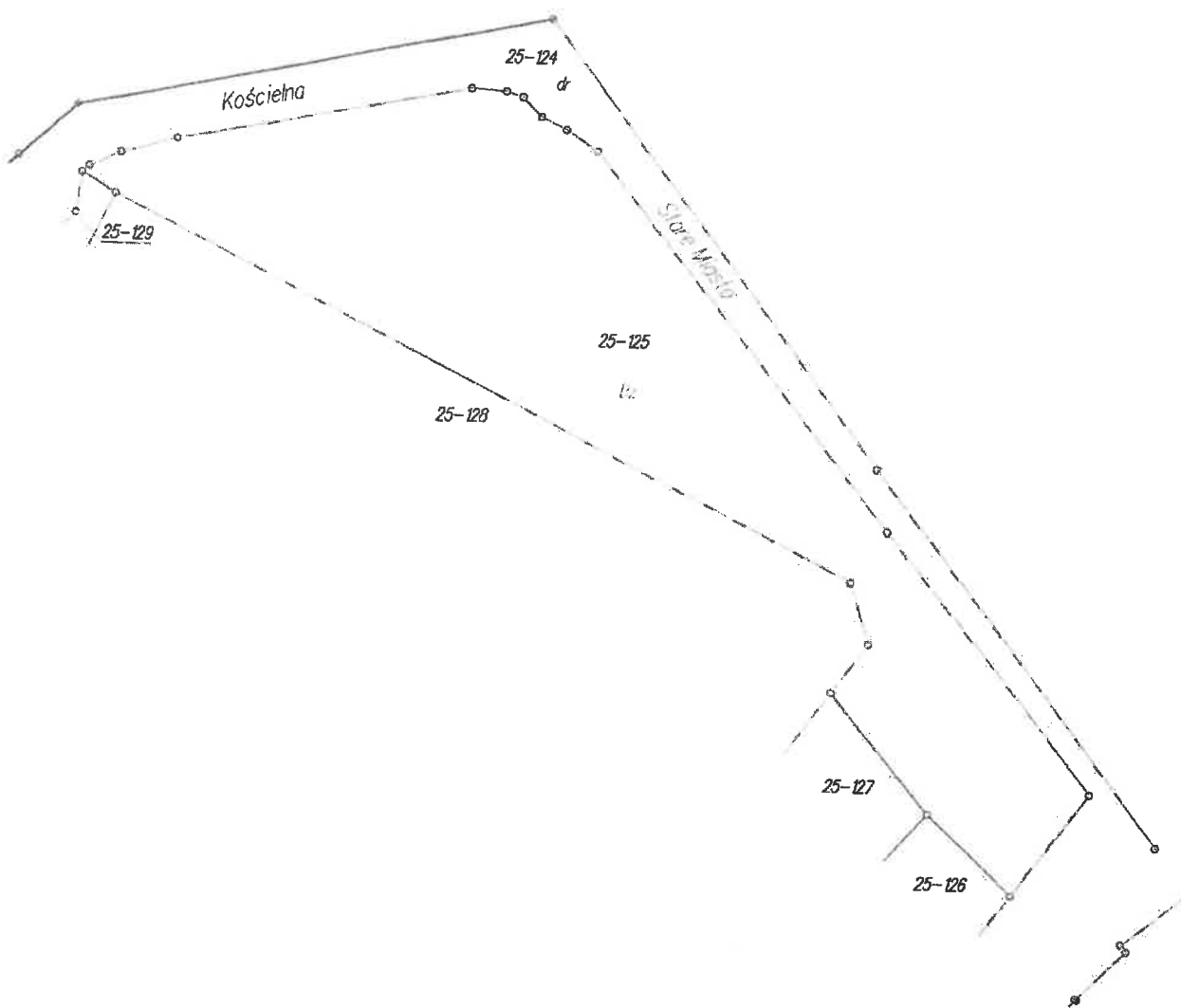
STAROSTA OTWOCKI

GK.1.6621.KM.2.10.2018



Wyrys z mapy ewidencyjnej
Skala 1:1000

Województwo: mazowieckie
Powiat: Otwocki
Jednostka ewidencyjna: Karczew
Obręb: 25
Działka: 125



Dokument niniejszy jest
przeznaczony do dokonywania
wpisu w księdze wieczystej.

z up. STAROSTY

Katarzyna Kajka
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Geodezji i Kartografii

(podpis zatwierdzającego)

2018 -02- 0 2



INSPEKTOR
Ewa Wdowiak

STAROSTA OTWOCKI

GK.I.6621.KM.2.10.2018

Województwo : mazowieckie

Powiat : otwocki

Jednostka ewidencyjna : 141704_4 Karczew - miasto

Obręb : 0025 25

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 02.02.2018

Jednostka rejestrowa : G.73

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA KARCZEW WARSZAWSKA 28; 05-480 KARCZEW;	Władanie samoistne	1/1

Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2	KARCZEW JAGODNE	drogi	dr	0.0660	0.0660	
Id działki: 141704_4.0025.2		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 012570				
Uwagi:						
25	DROGA BEZ NAZWY	drogi	dr	0.0760	0.0760	
Id działki: 141704_4.0025.25		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 012570				
Uwagi:						
57	KARCZEW AKACJOWA	drogi	dr	0.0575	0.0575	
Id działki: 141704_4.0025.57		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 012570				
Uwagi:						
125	STARE MIASTO	tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0.4114	0.4114	
Id działki: 141704_4.0025.125		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 012570				
Uwagi:						
501/5	KARCZEW PODLASKA	drogi	dr	0.2059	0.2059	
Id działki: 141704_4.0025.501/5		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 012570				
Uwagi:						



BURMISTRZ KARCZEWA

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

Centrala: (22) 780 65 16, (22) 780 65 68, Sek. (22) 780 60 83, fax: (22) 780 65 36
e-mail: um@karczew.pl, www.karczew.pl

RGS.6822.1.2021.MZ

Karczew, dnia 29 kwietnia 2021 r.

**Sąd Rejonowy w Otwocku
I Wydział Cywilny
Ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock**

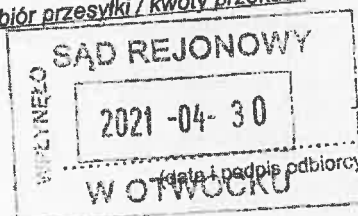
Dotyczy: Sygn. akt I Ns 130/18

W odpowiedzi na zobowiązanie z dnia 16 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 21 kwietnia 2021 r.) przekazuję w załączeniu 5 odpisów wniosku o zasiedzenie wraz z załącznikami.

Jednocześnie proszę o uznanie sprawy jako bardzo pilnej. Teren, który zasiedzieliśmy, znajduje się w centralnej części miasta Karczewa. Obecnie swoim wyglądem oszpeca wizerunek miasta. Uzyskując tytuł własności, jesteśmy w stanie zrewitalizować centrum Karczewa i teren wokół kościoła, czego od wielu lat oczekują mieszkańcy. Ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, nie możemy starać się o dofinansowania zewnętrzne, które z pewnością bylibyśmy w stanie uzyskać. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest tytuł prawny do nieruchomości.


Potwierdzam własnoręcznym podpisem

odbior przesyłki / kwoty przekazu



Opracował:
Michał Zawada p
Tel. (22) 780-65-1

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

 Poczta Polska



BURMISTRZ KARCZEWA

ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew
Centrala: (22) 780 65 16, (22) 780 65 68, Sek. (22) 780 60 83, fax: (22) 780 65 36
e-mail: um@karczew.pl, www.karczew.pl

Karczew dnia 23 grudnia 2021r.

RGS.6822.13.2021.MZ

Sąd Rejonowy w Otwocku
I Wydział Cywilny
ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock

Dot.Sygn akt I Ns 130/18

W ślad za pismem z dnia 29.04.2021r. (w związku wnioskiem Gminy Karczew z dnia 28.02.2018r. o) dot. stwierdzenia nabycia własności nieruchomości oznaczonej jako działki ew. 125, 126 i 127 obr. 25 w m. Karczew o łącznej powierzchni 0,5332 ha przez zasiedzenie, uprzejmie proszę o rozpatrzenie sprawy ze złożonego wniosku.

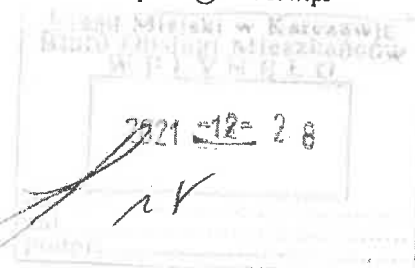
Przedmiotowy grunt wykorzystywany jest do celów publicznych w centralnej-reprezentacyjnej części miasta - jednak z uwagi na brak tytułu prawnego nie można ubiegać się o dofinansowanie z tytułu funduszy zewnętrznych. Wniosek obejmował skwery zieleni okalające Kościół Parafialny św. Wita oraz teren targowiska miejskiego. Z uwagi na biegnące terminy oraz nacisk Mieszkańców Karczewa, w celu podjęcia działań rewitalizacyjnych proszę o możliwie pilne rozpatrzenie sprawy.

W zał.

Kopia wniosku i pisma

Z op. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju i Współpracy z Strategią
[Podpis]
Magdalena Trzepałka

Sporządziła: Magdalena Trzepałka tel.22 7806516 we.115 mail: m.trzepalka@karczew.pl



Podinspektor
[Podpis]
Magdalena Trzepałka

Otwock, dnia 15 września 2022r.

PINB.5162.18.2022.MCH

Decyzja nr *220/2022*

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 735) oraz art. 66 ust. 1 pkt 3 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2021r. poz. 2351),

nakazuję
Gminie Karczew

usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego targowiska usytuowanego na działce nr ew. 125/5 obr. 25 w Karczewie, wskazanych w ekspertyzie technicznej sporządzonej w sierpniu 2022 roku przez mgr inż. Jana Zambrzyckiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ew. 78/83 Sk-ce w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/2286/02, poprzez:

- 1. wymianę zniszczonych fragmentów nawierzchni bloczków betonowych z likwidacją miejsc zagłębionych i wystających. Dopuszczalne jest także wykonanie warstw nawierzchni bitumicznej na istniejącej nawierzchni,**
- 2. uporządkowanie połączeń nowopowstałej nawierzchni z ogrodzeniem Parafii Św. Wita, terenem zielonym i chodnikami Skweru Ofiar Katynia,**
- 3. wyprofilowanie całkowitej powstałej nowej nawierzchni w taki sposób, aby wody opadowe spływały bez przeszkód,**
- 4. wyrównanie i ustabilizowanie nawierzchni wjazdu na teren targowiska,**
- 5. likwidacja istniejących wiat sprzedażowych,**
- 6. renowacja pompy wody z zapewnieniem odpływu nadmiaru pobieranej wody oraz podjęcie działań umożliwiających użytkowanie jej zarówno przez osoby sprzedające, jak też kupujące na targowisku.**

O wykonaniu obowiązku należy poinformować tutejszy organ oraz dołączyć oświadczenie osoby posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia o prawidłowości wykonanych ww. prac budowlanych,

Roboty budowlane wskazane w ww. ekspertyzie technicznej należy wykonać w terminie sześciu miesięcy, od dnia kiedy decyzja stanie się ostateczna.

Powyższe prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia.

Uzasadnienie

W dniu 3 marca 2022 roku do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Otwocku wpłynęło pismo Urzędu Miejskiego w Karczewie z dnia 2 marca 2022 roku, znak RGS.680.6.2022.MZ dotyczące stanu technicznego targowiska znajdującego się w Karczewie na działce nr ew. 125/2 obr. 25.

Zawiadomieniem z dnia 11 marca 2022 roku tutejszy inspektorat poinformował o czynnościach kontrolnych zaplanowanych na dzień 7 kwietnia 2022 roku. Z protokołu kontroli wynika, że na terenie ww. nieruchomości „znajduje się miejsce do handlu obwoźnego. Teren jest utwardzony kostką brukową. Utwardzenie z kostki jest w bardzo złym stanie technicznym, powierzchnia jest nierówna, występują liczne zapadnięcia. Około 50% kostki jest zniszczone. Podczas opadów występują kałuże. Stan techniczny utwardzenia zagraża bezpieczeństwu osób handlujących oraz osób korzystających z miejsca handlowego. Ponadto na nieruchomości znajduje się 5 zadaszonych stoisk do handlu o konstrukcji stalowej. Słupy konstrukcyjne zamocowane w utwardzeniu placu handlowego są skorodowane przy gruncie co powoduje niestabilność konstrukcji i w przypadku dużych wiatrów może dojść do ich przewrócenia”. Wykonano dokumentację fotograficzną.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku pismem z dnia 8 kwietnia 2022 roku zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie stanu technicznego targowiska usytuowanego na działce nr ew. 125/5 obr. 25 w Karczewie oraz o możliwości zapoznania się na podstawie art. 10 § 1 Kpa z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń.

Organ nadzoru budowlanego w dniu 30 maja 2022 roku przeprowadził rozprawę administracyjną w sprawie przedmiotowego targowiska podczas, której spisany został protokół, z informacją, że Gmina Karczew chce przeprowadzić gruntowny remont ww. obiektu. Następnie postanowieniem nr 119/2022 z dnia 7 czerwca 2022 roku inspektorat zobowiązał gminę do przedłożenia ekspertyzy technicznej przedmiotowego dachu.

Przy piśmie z dnia 5 września 2022 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęła „Ekspertyza oceniająca stan techniczny targowiska przy ul. Stare Miasto w Karczewie, fragmenty dz. ew. nr 125/2 i 124/2 w obrębie 25”, wykonaną w sierpniu 2022 roku przez mgr inż. Jana Zambrzyckiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ew. 78/83 Sk-ce w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/2286/02. Po analizie ww. ekspertyzy PINB w Otwocku zawiadomieniem z dnia 12 września 2022 roku, poinformował strony na podstawie art. 10 § 1 Kpa o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń.

Zgodnie z brzmieniem art. 66 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane:

„ 1. W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

3) jest w nieodpowiednim stanie technicznym (...)

– właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.”

Z uwagi na powyższe należało orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutajszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Otwocku

inż. Wiktor Kuśmirek

Otrzymują:

1. Gmina Karczew
2. aa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku, ul. Sotecka 52.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Mirosław Osowiecki, mail: iod@pinbotwock.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c, art. 10 RODO oraz realizowanych obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z przepisów prawa.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą pozostałe strony i uczestnicy postępowania oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres archiwizacji (do 50 lat).
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych.
7. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Selamat datang di
Kampus Jember

DECYZJA NR 25/2023

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) na wniosek strony z dnia 12 stycznia 2023 r.

zmieniam

własną decyzją nr 220/2022 z dnia 15 września 2022 r.

nakazującą Gminie Karczew usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego targowiska usytuowanego na działce nr ew. 125/5 obr. 25 w Karczewie, wskazanych w ekspertyzie technicznej sporządzonej w sierpniu 2022 roku przez mgr inż. Jana Zembrzyckiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ew. 78/83 Sk-ce w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/2286/02 poprzez:

1. wymianę zniszczonych fragmentów nawierzchni bloczków betonowych z likwidacją miejsc zagłębionych i wystających. Dopuszczalne jest także wykonanie warstw nawierzchni bitumicznej na istniejącej nawierzchni,
2. uporządkowanie połączeń nowopowstałej nawierzchni z ogrodzeniem Parafii Św. Wita, terenem zielonym i chodnikami Skweru Ofiar Katynia,
3. wyprofilowanie całkowitej powstałej nowej nawierzchni w taki sposób, aby wody opadowe spływały bez przeszkód,
4. wyrównanie i ustabilizowanie nawierzchni wjazdu na teren targowiska,
5. likwidacja istniejących wiat sprzedażowych,
6. renowacja pompy wody z zapewnieniem odpływu nadmiaru pobieranej wody oraz podjęcie działań umożliwiających użytkowanie jej zarówno przez osoby sprzęgające, jak też kupujące na targowisku.

w zakresie terminu wykonania obowiązku określonego przedmiotową decyzją i zmieniam termin jego wykonania z „sześciu miesięcy, od dnia kiedy decyzja stanie się ostateczna” na termin „do dnia 30 października 2023 r.”

Uzasadnienie

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie stanu technicznego targowiska usytuowanego na działce nr ew. 125/5 obr. 25 w Karczewie, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku decyzją nr 220/2022 z dnia 15 września 2022 r., nałożył na Gminę Karczew obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego targowiska usytuowanego na działce nr ew. 125/5 obr. 25 w Karczewie, wskazanych w ekspertyzie technicznej sporządzonej w sierpniu 2022 roku przez mgr inż. Jana Zembrzyckiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ew. 78/83 Sk-ce w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/2286/02, w terminie sześciu miesięcy od dnia, kiedy decyzja stanie się ostateczna.

W dniu 20 stycznia 2023 r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Otwocku wpłynął wniosek Burmistrza Karczewa z dnia 12 stycznia 2023 r. z prośbą o przedłużenie terminu wykonania obowiązku do dnia 30 października 2023 r. z uwagi na konieczność uruchomienia procedury przetargowej oraz ostatecznego zatwierdzenia budżetu Gminy.

Termin określony decyzją 220/2022 z dnia 15 września 2022 r. nie jest terminem ustawowym, lecz został wyznaczony przez organ prowadzący postępowanie według własnej oceny w ramach tzw. uznania administracyjnego, a co za tym idzie może też zostać wydłużony na żądanie stron.

Rozpatrując wniosek ten organ uznał, iż zasługuje on na uwzględnienie. Zgodnie z art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego „Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub

zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.”

Ponieważ zobowiązany wystąpił o prolongatę terminu, a przepisy ustawy Prawo budowlane nie sprzeciwiają się zmianie takiego terminu, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku uwzględnił wniosek o zmianę terminu wykonania decyzji, zmieniając termin z „sześciu miesięcy od dnia kiedy decyzja stanie się ostateczna” na „do dnia 30 października 2023 r.”

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
w Otwocku
mgr Katarzyna Iwaszkiewicz
z-ca Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Karczew
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku, ul. Soleccka 52.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Mirosław Osowiecki, mail: iod@pinbotwock.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c, art. 10 RODO oraz realizowanych obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z przepisów prawa.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą pozostałe strony i uczestnicy postępowania oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres archiwizacji (do 50 lat).
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych.
7. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Otwock, dnia 6 lutego 2023 r.

PINB.5162.18.2022 wz. KJ

Postanowienie Nr 42/2023

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000)

postanawiam, z urzędu

zsprostować oczywistą omyłkę pisarską, w decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku nr 220/2020 z dnia 15 września 2022 r. nakazującej Gminie Karczew usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego targowiska usytuowanego na działce nr ew. 125/5 obr. 25 w Karczewie, wskazanych w ekspertyzie technicznej sporządzonej w sierpniu 2022 roku przez mgr inż. Jana Zembrzyckiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ew. 78/83 Sk-ce w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/2286/02, polegającą na wpisaniu na pierwszej stronie decyzji błędnego numeru decyzji.

Zamiast „Decyzja nr 220/2020” wpisuje się prawidłowo „Decyzja nr 220/2022”
Pozostałe zapisy ww. decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku nr 220/2020 z dnia 15 września 2022 r. nakazującej Gminie Karczew usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego targowiska usytuowanego na działce nr ew. 125/5 obr. 25 w Karczewie, wskazanych w ekspertyzie technicznej sporządzonej w sierpniu 2022 roku przez mgr inż. Jana Zembrzyckiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ew. 78/83 Sk-ce w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/2286/02, wystąpił błąd pisarski w numerze ww. decyzji, poprzez nieprawidłowy wpis numeru decyzji. Wpisano nieprawidłowo „Decyzja nr 220/2020”.
Należało poprawić oczywistą omyłkę pisarską jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie :

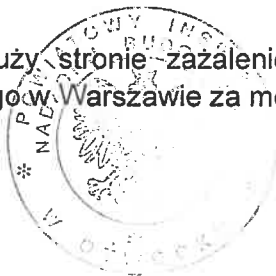
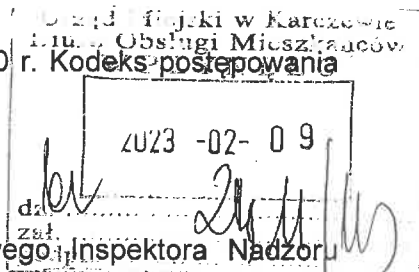
Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Gmina Karczew
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku



z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
w Otwocku

mgr Katarzyna Iwaszkiewicz
z-ca Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku, ul. Sołecka 52.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Mirosław Osowiecki, mail: iod@pinbotwock.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c, art. 10 RODO oraz realizowanych obowiązków prawnych ciążących na administracji wynikających z przepisów prawa.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą pozostałe strony i uczestnicy postępowania oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres archiwizacji (do 50 lat).
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych.
7. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Otwock, dnia 21 kwietnia 2023 r.

PINB.5162.18.2022 wz. KJ

Postanowienie Nr *83/2023*

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000)

postanawiam

na wniosek strony sprostować oczywistą omyłkę pisarską, w decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku nr 220/2022 z dnia 15 września 2022 r. w zakresie pojawiającego się błędnego numeru działki tj. „dz. nr ew. 125/5 obr. 25 Karczew” zamiast „dz. nr ew. 125/2 obr. 25 Karczew”.

UZASADNIENIE

W treści decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku nr 220/2022 z dnia 15 września 2022 r. nakazującej Gminie Karczew usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego targowiska, wystąpił błąd pisarski w numerze ewidencyjnym działki, poprzez pojawiający się omyłkowo błędny „nr ew. dz. 125/5 obr. 25 w Karczewie” zamiast prawidłowego „nr ew. dz. 125/2 obr. 25 w Karczewie”.

W związku z powyższym należało poprawić oczywistą omyłkę pisarską jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Gmina Karczew
2. Aa.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Otwocku
W. Kuśmierk
Inż. Wiktor Kuśmierk

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku, ul. Sołecka 52.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Mirosław Osowiecki, mail: lod@pinbotwock.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c, art. 10 RODO oraz realizowanych obowiązków prawnych ciążących na administratoresze wynikających z przepisów prawa.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą pozostałe strony i uczestnicy postępowania oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres archiwizacji (do 50 lat).
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych.
7. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Otwock, dnia 21 kwietnia 2023 r.

PINB.5162.18.2022.KJ

Postanowienie Nr *84/2023*

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000)

postanawiam

na wniosek strony sprostować oczywistą omyłkę pisarską, w decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku nr 25/2023 z dnia 6 lutego 2023 r., zmieniającą własną decyzję nr 220/2022 z dnia 15 września 2022 r., w zakresie pojawiającego się błędnego numeru działki tj. „dz. nr ew. 125/5 obr. 25 Karczew” zamiast „dz. nr ew. 125/2 obr. 25 Karczew”.

UZASADNIENIE

W treści decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku nr 25/2023 z dnia 6 lutego 2023 r., zmieniającej własną decyzję 220/2022 z dnia 15 września 2022 r. nakazującej Gminie Karczew usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego targowiska, wystąpił błąd pisarski w numerze ewidencyjnym działki, poprzez pojawiający się omyłkowo błędny „nr ew. dz. 125/5 obr. 25 w Karczewie” zamiast prawidłowego „nr ew. dz. 125/2 obr. 25 w Karczewie”.

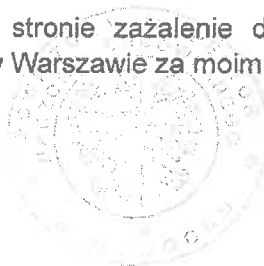
W związku z powyższym należało poprawić oczywistą omyłkę pisarską jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Gmina Karczew
2. Aa.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Otwocku
W. Kuśmirek
inż. Wiktor Kuśmirek

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku, ul. Sołecka 52.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Mirosław Osowiecki, mail: iod@pinbotwock.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c, art. 10 RODO oraz realizowanych obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z przepisów prawa.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą pozostałe strony i uczestnicy postępowania oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres archiwizacji (do 50 lat).
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych.
7. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

