

**UCHWAŁA Nr LXXXV/456/2023
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 27 marca 2023 roku**

**w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla rejonu cmentarza w Karczewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza w Karczewie.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Załącznik graficzny określający granice przedmiotowego planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IX/78/2015 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 14 lipca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza miejskiego w Karczewie oraz uchwała Nr LXIV/341/2022 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 07 marca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza miejskiego w Karczewie – działka Nr ew. 98, obr. 25 w Karczewie, działki Nr ew. 54, 99, 501, 502, 503, 504, 505 i 506 obr. 26 w Karczewie oraz część działki Nr ew. 55/2, obr. 26 w Karczewie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r., poz. 1846, poz. 2185, poz.2747

UZASADNIENIE

Przedmiotowy teren o powierzchni około 44 ha położony jest w południowo – wschodniej części miasta Karczewa. Dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1947) cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przepis ten należy rozumieć jako tryb szczególny odnoszący się do cmentarzy. W konsekwencji treść tego przepisu, ustalana w ramach interpretacji łącznej, jednoznacznie wskazuje, że sprawę lokalizacji cmentarza należy regulować poprzez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczający teren przewidziany pod cmentarz. Brak planu z postanowieniami dotyczącymi lokalizacji cmentarza nie skutkuje w tym przypadku możliwością wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego. Chcąc zatem założyć cmentarz gmina musi uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i określić w nim tereny przeznaczone na cmentarz. Miejscowy plan nie musi obejmować przy tym terenu całej Gminy, a tylko jej część, np. tę która zostanie przeznaczona na cmentarz i związaną z nim strefę ochronną. Podobne stanowisko jest utrwalone w orzecznictwie dotyczącym ustalania granic terenów pod budowę wieloprzestrzennych obiektów handlowych. W związku z tym wyrok NSA z IS października 2012 r., sygn. akt II OSK 1390/11 podkreśla, że założenie cmentarza wymaga w pierwszej kolejności określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów cmentarza, a następnie podjęcia uchwały o założeniu cmentarza.

Projektowany miejscowy plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko

Załącznik do uchwały Nr LXXXV/456/2023

Rady Miejskiej w Karczewie

z dnia 27 marca 2023 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

P. Żelazko
Piotr Żelazko