

ZARZĄDZENIE NR 18/2023

BURMISTRZA KARCZEWA

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Karczew

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Zarządza się przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Karczew. Kontrola zostanie przeprowadzona zgodnie z Planem kontroli stanowiącym Załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Kontrola zostanie przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Karczewie.

§ 3. Kontrola w szczególności obejmować będzie:

- 1) posiadanie przez właściciela nieruchomości umowy w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych,
- 2) częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 4. Określa się:

- 1) wzór upoważnienia ogólnego do przeprowadzenia kontroli stanowiący Załącznik nr 2,
- 2) wzór pouczenia o prawach i obowiązkach kontrolowanego stanowiący Załącznik nr 3,
- 3) wzór protokołu kontroli właściciela nieruchomości niebędącego przedsiębiorcą stanowiący Załącznik nr 4,
- 4) wzór upoważnienia szczegółowego do przeprowadzenia kontroli właściciela nieruchomości będącego przedsiębiorcą stanowiący Załącznik nr 5,
- 5) wzór pouczenia o prawach i obowiązkach kontrolowanego będącego przedsiębiorcą stanowiący Załącznik nr 6,
- 6) wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości będącego przedsiębiorcą stanowiący Załącznik nr 7,
- 7) wzór protokołu kontroli właściciela nieruchomości, będącego przedsiębiorcą, stanowiący Załącznik nr 8.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Strategii.

§ 6. Zarządzenie wraz z załącznikami wchodzi w życie z dniem podjęcia. Burmistrz Karczewa
Michał Rudzki

Burmistrz Karczewa przeprowadzi kontrolę właścicieli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach z terenu Gminy Karczew.

PLAN KONTROLI
na lata 2023-2024

L.p.	Kontrolowany	Liczba planowanych kontroli	Kontrolujący	Termin kontroli
1.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Karczew	Miasto Karczew; około 200	upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Karczewie	I kwartał 2023
2.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Karczew	Całowanie; około 104	upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Karczewie	II kwartał 2023
3.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Karczew	Kosumce, Ostrówek, Władysławów, Wygoda; około 133	upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Karczewie	III kwartał 2023
4.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Karczew	Nadbrzeż, Ostrówiec, Sobiekursk; około 190	upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Karczewie	IV kwartał 2023
5.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Karczew	Brzezinka, Kępa Nadbrzeska, Janów; około 97	upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Karczewie	I kwartał 2024
6.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Karczew	Otwock Mały, Glinki; około 148	upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Karczewie	II kwartał 2024
7.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Karczew	Łukówiec, Otwock Mały; około 145	upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Karczewie	III kwartał 2024
8.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Karczew	Otwock Wielki, Piotrowice; około 160	upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Karczewie	IV kwartał 2024

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 18
Burmistrza Karczewa
z dnia 28 lutego 2023 r.

Karczew, dnia

/pieczęć organu/

UPOWAŻNIENIE NR

Na podstawie art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.), art. 379 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) Burmistrz Karczewa upoważnia:

Panią/Pana....., pracownika Urzędu Miejskiego w Karczewie, legitymującego się dowodem osobistym o numerze:, do przeprowadzenia kontroli w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości położonych na terenie Gminy Karczew.

Upoważnienie udzielone na czas.....

/pieczęć i podpis/

Pouczenie o prawach i obowiązkach kontrolowanego (osoby fizyczne)

1. Kontrolujący, wykonując kontrolę, jest uprawniony do:
 - 1) wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, a w godzinach od 6 do 22 – na pozostały teren;
 - 2) przeprowadzania badań lub wykonywania innych niezbędnych czynności kontrolnych;
 - 3) żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwania osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
 - 4) żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli.(art. 379 ust. 3 ustawy - Prawo ochrony środowiska).
2. Kierownik kontrolowanego podmiotu oraz kontrolowana osoba fizyczna obowiązani są umożliwić przeprowadzanie kontroli, a w szczególności dokonanie ww. czynności. (art. 379 ust. 6 ustawy - Prawo ochrony środowiska).
3. Z czynności kontrolnych kontrolujący sporządza protokół, którego jeden egzemplarz doręcza kierownikowi kontrolowanego podmiotu lub kontrolowanej osobie fizycznej (art. 380 ust. 1 ustawy - Prawo ochrony środowiska).
4. Protokół podpisują kontrolujący oraz kierownik kontrolowanego podmiotu lub kontrolowana osoba fizyczna, którzy mogą wnieść do protokołu zastrzeżenia i uwagi wraz uzasadnieniem (art. 380 ust. 2 ustawy - Prawa ochrony środowiska).
5. W razie odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu lub kontrolowaną osobę fizyczną kontrolujący umieszcza o tym wzmiankę w protokole, a odmawiający podpisu może, w terminie 7 dni, przedstawić swoje stanowisko na piśmie wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta (zarządowi związku międzygminnego), staroście lub marszałkowi województwa (art. 380 ust. 3 ustawy - Prawo ochrony środowiska).
6. Zgodnie z art. 225 § 1 Kodeksu karnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1138 ze zm.) czyn polegający na udaremnianiu bądź utrudnianiu czynności służbowych osobie uprawnionej do przeprowadzania kontroli w zakresie ochrony środowiska lub osobie przybranej jej do pomocy podlega karze pozbawienia wolności do lat trzech.

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią upoważnienia do przeprowadzenia kontroli oraz odebrałem/łam jeden egzemplarz pouczenia dla kontrolowanego

.....
(miejsowość, data podpis kontrolowanego)

PROTOKÓŁ KONTROLI WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NR

Miejsce kontroli:

Data kontroli:

Podstawa kontroli: Kontrola została przeprowadzona na podstawie art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40).

Przedmiot kontroli: Przestrzeganie obowiązków przez właścicieli nieruchomości, które nie zostały podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Karczew oraz częstotliwość ich opróżniania.

DANE IDENTYFIKACYJNE	
IMIĘ I NAZWISKO, ZAMIESZKANIA	ADRES <input type="checkbox"/> WŁAŚCICIEL/WSPÓŁWŁAŚCICIEL <input type="checkbox"/> UŻYTKOWNIK WIECZYSTY <input type="checkbox"/> INNA FORMA UŻYTKOWANIA
ADRES NIERUCHOMOŚCI	
LICZBA OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH NIERUCHOMOŚĆ	
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH	
<input type="checkbox"/> SIEĆ KANALIZACYJNA <input type="checkbox"/> ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY <input type="checkbox"/> PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW <input type="checkbox"/> ŻADNE Z POWYŻSZYCH	
DANE TECHNICZNE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO/PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW*	
POJEMNOŚĆ (m ³)	
PRZEPUSTOWOŚĆ (m ³ /doba)	
TECHNOLOGIA WYKONANIA ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO/ PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW*	

<input type="checkbox"/> KRĘGI BETONOWE <input type="checkbox"/> GOTOWY BETONOWY <input type="checkbox"/> METALOWY	<input type="checkbox"/> TWORZYWO SZTUCZNE <input type="checkbox"/> ZALEWANE BETONEM <input type="checkbox"/> INNY	
CZY ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA NA OPRÓŻNIANIE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO I TRANSPORT NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
NAZWA I ADRES PRZEDSIĘBIORCY ŚWIADCZĄCEGO USŁUGĘ OPRÓŻNIANIA U ODBIORU NIECZYSTOŚCI		
DATA ZAWARCIA UMOWY		
CZĘSTOTLIWOŚĆ OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKA (m ³ /miesiąc, kwartał, rok)		
DATA OSTATNIEGO ODBIORU		

* *niepotrzebne skreślić*

Do protokołu dołączono następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....

Uwagi:

.....
.....
.....

Potwierdzam zgodność powyższych danych.

.....

Data i podpis kontrolowanego

.....

Data i podpis kontrolującego

Karczew, dnia.....

/pieczęć organu/

UPOWAŻNIENIE NR.....

Na podstawie art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.), art. 379 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) oraz art. 49 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U z 2023 r. poz. 221 ze zm.) Burmistrz Karczewa upoważnia: Panią/Pana....., Pracownika Urzędu Miejskiego w Karczewie, legitymującego się dowodem osobistym o numerze:, do przeprowadzenia kontroli w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości położonej na terenie Gminy Karczew pod adresem: działka nr....., obręb..... będącej własnością:.....
.....
Planowany termin rozpoczęcia kontroli:.....
Upoważnienie wydaje się na czas wykonywania czynności, do której zostało udzielone.

.....
pieczęć i podpis

Pouczenie o prawach i obowiązkach kontrolowanego będącego przedsiębiorcą

1. Do obowiązków Kontrolowanego należy:
 - 1) pisemne wskazanie osoby upoważnionej do reprezentowania go w trakcie kontroli, w szczególności w czasie jego nieobecności pisemne wskazanie osoby upoważnionej do reprezentowania go w trakcie kontroli, w czasie jego nieobecności (art. 50 ust. 3 ustawy Prawo przedsiębiorców),
 - 2) umożliwienie przeprowadzenia kontroli (art. 379 ust. 6 ustawy Prawo ochrony środowiska) zgodnie z art. 10 ust. 2d ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach kto utrudnia lub udaremnia przeprowadzenie kontroli, podlega karze grzywny,
 - 3) prowadzenie i przechowywanie książki kontroli oraz upoważnień i protokołów kontroli, a także udostępnianie ich na żądanie organu kontroli (art. 57 ustawy Prawo przedsiębiorców),
2. Do praw kontrolowanego należy wniesienie sprzeciwu wobec podjęcia czynności kontrolnych w przypadkach określonych w art. 59 ustawy Prawo przedsiębiorców w przypadku:
 - 1) podjęcia czynności kontrolnych bez obecności kontrolowanego lub osoby przez niego upoważnionej (art. 50 ust. 1 ustawy Prawo przedsiębiorców),
 - 2) równoczesnego podejmowania i prowadzenia więcej niż jednej kontroli działalności gospodarczej przedsiębiorcy (art. 54 ust. 1 ustawy Prawo przedsiębiorców),
 - 3) wystąpienia przekroczenia czasu trwania kontroli w jednym roku kalendarzowym (art. 55 ust. 1 i 2 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej),
 - 4) niezawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli,
 - 5) nieokazania przez pracowników dokumentów upoważniających do przeprowadzenia kontroli oraz niedoręczenia upoważnienia do przeprowadzenia kontroli (art. 49 ustawy Prawo przedsiębiorców).
3. Kontrolujący jest uprawniony do:
 - 1) wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, a w godzinach od 6 do 22 na pozostały teren (art. 379 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska),
 - 2) przeprowadzenia badań lub wykonania innych niezbędnych czynności kontrolnych (art. 379 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska),
 - 3) żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwania osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego (art. 379 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo ochrony środowiska),
 - 4) żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli (art. 379 ust. 3 pkt. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Potwierdzam odbiór upoważnienia i pouczenia o prawach i obowiązkach kontrolowanego

.....
miejsce, data i podpis kontrolowanego

Karczew, dnia.....

Znak sprawy.....

Zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli

Działając na podstawie art. 48 ust 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r. poz. 221 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.) Burmistrz Karczewa zawiadamia

określenie przedsiębiorcy: nazwa, adres siedziby, NIP

o zamiarze wszczęcia kontroli w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości pod adresem:.....

.....
działka numer..... obręb....., a w szczególności w celu ustalenia:

1. Sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych (zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków).
2. Posiadania umowy z podmiotem uprawnionym na opróżnianie zbiornika.
3. Częstotliwość opróżniania zbiornika.
4. Daty ostatniego odbioru nieczystości ciekłych (dowody uiszczenia opłaty za wykonaną usługę).

.....
pieczętka i podpis osoby upoważnionej do zawiadomienia

PROTOKÓŁ NR
KONTROLI WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ

Miejsce kontroli:.....
.....

Data:.....

Podstawa kontroli: Kontrola została przeprowadzona na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 6 ust. 5a i 5aa oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.)

Przedmiot kontroli: Przestrzeganie obowiązków przez właścicieli nieruchomości, które nie zostały podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Karczew oraz częstotliwość ich opróżniania.

Osoba wskazana pisemnie przez Kontrolowanego do reprezentowania go w czasie kontroli:

.....
.....

DANE IDENTYFIKACYJNE	
IMIĘ I NAZWISKO (NAZWA), ADRES, NIP/REGON	<input type="checkbox"/> WŁAŚCICIEL/WSPÓŁWŁAŚCICIEL <input type="checkbox"/> UŻYTKOWNIK WIECZYSTY <input type="checkbox"/> INNA FORMA UŻYTKOWANIA
ADRES NIERUCHOMOŚCI	
LICZBA OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH NIERUCHOMOŚĆ (korzystających ze zbiornika)	
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH	
<input type="checkbox"/> ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY <input type="checkbox"/> PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW <input type="checkbox"/> ŻADNE Z POWYŻSZYCH	

DANE TECHNICZNE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO/PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW*		
POJEMNOŚĆ (m ³)		
PRZEPUSTOWOŚĆ (m ³ /doba)		
TECHNOLOGIA WYKONANIA ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO/PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW*		
<input type="checkbox"/> KRĘGI BETONOWE <input type="checkbox"/> GOTOWY BETONOWY <input type="checkbox"/> METALOWY	<input type="checkbox"/> TWORZYWO SZTUCZNE <input type="checkbox"/> ZALEWANE BETONEM <input type="checkbox"/> INNY	
CZY ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA NA OPRÓŻNIANIE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO I TRANSPORT NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
NAZWA I ADRES PRZEDSIĘBIORCY ŚWIADCZĄCEGO USŁUGĘ OPRÓŻNIANIA U ODBIORU NIECZYSTOŚCI		
DATA ZAWARCIA UMOWY		
CZĘSTOTLIWOŚĆ OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKA (m ³ /miesiąc, kwartał, rok)		
DATA OSTATNIEGO ODBIORU		

Do protokołu dołączono następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....

Uwagi:

.....
.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Potwierdzam zgodność powyższych danych.

Zgodnie z art. 57 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców dokonano wpisu w książce kontroli pod poz.

.....
Data i podpis kontrolującego

.....
Data i podpis kontrolowanego