

**UCHWAŁA Nr LXXXII/441/2023
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 30 stycznia 2023 r.**

**w sprawie dzierżawy części nieruchomości
stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 1/1 w obrębie 3 w m. Karczew,
której właścicielem jest Gmina Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 599 z późn. zm.¹) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej o pow. 7000 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. o nr 1/1 w obrębie 3 w mieście Karczew, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Makant Cezary Żołyniak na okres kolejnych dwóch lat tj. do 31.12.2025 r. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r., poz. 1079

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r., poz. 815)

UZASADNIENIE

W dniu 31.08.2022 r. Dzierżawca złożył podanie o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, która w dniu 31.12.2023r. wygaśnie. Zgodnie z treścią obowiązującej umowy część nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. 1/1 obr. 3 w m. Karczew wykorzystywana jest do prowadzenia działalności związanej z produkcją betonu. Wyrażenie zgody na kontynuację dotychczasowej umowy otworzy Dzierżawcy możliwość długoplanowego inwestowania w węzeł betoniarski, zapewniając niezbędny teren do prowadzenia działalności gospodarczej i uzyskiwania wszelkich niezbędnych pozwoleń jako dysponent nieruchomości. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-A zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały. Teren przeznaczony do dzierżawy wynosi 7000 m²

W świetle zapisów art. 37 ust 4 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* oraz art.18 ust.2 pkt.9 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym dla odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy powyżej trzech lat powinno nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.

Podpisanie kolejnej umowy dzierżawy jest korzystane, bowiem zapewnia stałość uzyskania dochodu gminy jednocześnie dbając o pozytywny efekt ekonomiczny z tytułu gospodarowania nieruchomościami.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko

Województwo: mazowieckie

Powiat: otwocki

Jednostka ewidencyjna: Karczew Miasto

Obręb:

Wyrzys z mapy
Skala 1:1000

Castorama Otwock

Działka o numerze ewid.1/1
obr. 3 o pow.0,9469 ha

Działka o numerze
ewid.1/1 obr. 3 o
pow.0,9469 ha

przedmiot dzierżawy - część
działki 1/1 obr.3 o pow 7000 m

ul. Kardynała Wyszyńskiego

Cel wydruku: makant

Wydruk sporządziła: Karczew Magdalena Trzepańska, dnia: 08.09.2022

