

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Glinkach w ramach zadania: Kompleksowa budowa i opracowanie systemu wodno-kanalizacyjnego na terenach wiejskich Gminy Karczew.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Karczew

1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013269226

1.4.) **Adres zamawiającego**

1.4.1.) **Ulica:** Warszawska 28

1.4.2.) **Miejscowość:** Karczew

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 05-480

1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

1.4.7.) **Numer telefonu:** +48 22 780 65 88

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** m.szulc@karczew.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.karczew.pl

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7c6bd6f6-4d2a-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00034566

2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01

2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-01-16

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Nie

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Glinkach w ramach zadania: Kompleksowa budowa i opracowanie systemu wodno-kanalizacyjnego na terenach wiejskich Gminy Karczew.

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest: Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Glinkach w ramach zadania: „Kompleksowa budowa i opracowanie systemu wodno-kanalizacyjnego na terenach wiejskich Gminy Karczew” wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Zakres robót obejmuje m. in.: budowę nowego żelbetowego dwukomorowego zbiornika retencyjnego wody czystej Vuż. = 2x300 = 600 m³ wraz z uzbrojeniem na terenie SUW, tj. rurociągami wody i kanalizacji i kablami elektrycznymi, wykonanie robót ziemnych, wykonanie robot montażowych, wykonanie robót odwodnieniowych (pompowanie wody), wykonanie robot montażowych, wykonanie robót odtworzeniowych.

3.9.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-10-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2022-09-26

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PHU HYDROMIX Sebastian Piętka

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8261871175

4.3.3.) Ulica: Stara Huta 45

4.3.4.) Miejscowość: Garwolin

4.3.5.) Kod pocztowy: 08-410

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2210000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00282923/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-11-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 4

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana była przewidziana w umowie (§ 17). Stacja Uzdatniania Wody nie spełniała wymogów wody przeznaczonej do spożycia przez zawarty w niej w dużych ilościach mangan i żelazo. Nie można dokonać badań wody.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana terminu realizacji umowy do 26.10.2022 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana była przewidziana w umowie (§ 17). Stacja Uzdatniania Wody w dalszym ciągu nie spełniała wymogów wody przeznaczonej do spożycia przez zawarty w niej nadal w dużych ilościach mangan. Żelazo wróciło do swojej normy. W związku z tym nie można dokonać badań wody.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana terminu realizacji umowy do 30.11.2022 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wykonanie robót, które nie zmieniają charakteru ogólnego robót. Roboty okazały się niezbędne do ukończenia inwestycji i nie były możliwe do przewidzenia na etapie zaproszenia.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana włazów żeliwnych z 70x70 na 90x90, izolacje i uszczelnienie z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach poziomych-strop, piaskowanie podłoża betonowego, izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 65 zwilżenie podłoża, wykonanie instalacji sond i alarmu zbiornika.

5.4.6.) Wartość zmiany: 330000,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Bardzo dynamiczna sytuacja na rynku budowlanym, zarówno wzrost cen materiałów budowlanych, jak i ropy naftowej spowodowaną ogólnoswiatową sytuacją związaną z wojną. Odpływ pracowników z Ukrainy i zastąpienie ich innymi pracownikami skutkując wzrost wynagrodzenia.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana wynagrodzenia, Wykonawca złożył wyjaśnienia dotyczące wzrostu cen materiałów, robocizny oraz sprzętu.

5.4.6.) Wartość zmiany: 20000,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2560000,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy