

**UCHWAŁA Nr LXXX/430/2022
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 15 grudnia 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie części udziałowych od osób fizycznych w nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną o nr 550 obr. 9 w miejscie Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.)¹ oraz art. 36 ust 1 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2022 poz.503 z późn zm.)² uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Karczew do gminnego zasobu nieruchomości udziałów w działce o numerze ewidencyjnym 550 obr. 9 m. Karczew o pow. 0,0267 ha, dla której wydany został Akt Własności Ziemi PBG.ON.4511/2904/74

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej LXXIX/424/2022 z dnia 28 listopada 2022r.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r., poz.583, 1005, 1079, 1561

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r., poz. 1846, 2185

UZASADNIENIE

Współwłaściciele nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 550 obr. 9 w m. Karczew złożyli wnioski w sprawie wykupu gruntu powołując się na niemożliwość zagospodarowania nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnego z uchwałą Rady Miejskiej w Karczewie LVI/548/2014 z dnia 11.09.2014r. dla części osiedla Ługi II. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek przeznaczonych pod przedłużenie ul. Piłsudskiego. Zapis ww. planu uniemożliwił racjonalne wykorzystanie nieruchomości. Zgodnie z treścią art.36 ust 1 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku, gdy w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel nieruchomości może żądać od gminy jej wykupienia. Przedmiotowa działka ulokowana jest w sąsiedztwie działek gminnych. Powierzchnia działki po wytyczeniu drogi wynosi 267 m² i nie pozwala współwłaścicielom na jej wykorzystanie. Gmina Karczew planuje wykup działek ewidencyjnych przeznaczonych w planie miejscowym pod drogi oraz pas zieleni o numerach ewidencyjnych: 584, 569, 85 obr.4 i 557 obr.9 i zasadne jest docelowo wykupienie wszystkich udziałów nieruchomości włącznie z działką 550 obr.9. Ujednolicenie własności pozwoli Gminie na racjonalne zarządzanie terenem zieleni miejskiej. Rozdrobniona struktura własnościowa w częściach ułamkowych w gruncie powoduje, że nabycie pełnej własności od osób fizycznych może odbywać się w oddzielnych transakcjach notarialnych. Gmina Karczew powinna docelowo uzyskać 100% udziałów w gruncie. Polubowne nabycie od osób fizycznych jest najprostszym cywilnoprawnym rozwiązaniem regulującym stan prawny gruntu. W świetle zapisu art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w przypadku nabywania gruntu przez Gminę wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko