

**UCHWAŁA Nr LXXIX/422/2022
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 28 listopada 2022 r.**

**w sprawie sprzedaży udziałów wynoszących 13/320 w działkach ewidencyjnych nr
41 i 37/3 obr. 134 w Otwocku stanowiącej własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.)¹ oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ([Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.](#))² uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako udział 13/320 w działkach o numerach ewidencyjnych 41 i 37/3 o łącznej powierzchni 0,1284 ha z obrębu 134 w Otwocku, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00085832/6 na rzecz właściciela pozostałych udziałów w ww. nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2022 poz.1079, 1561

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2021 poz. 815, 2022 , poz.1846

UZASADNIENIE

Właściciel udziałów sąsiedniej nieruchomości wystąpił do Burmistrza Karczewa z wnioskiem o bezprzetargowy wykup udziałów wynoszących 13/320 w działkach ewidencyjnych o nr: 41 i 37/3 obr. 134 w Otwocku stanowiących własność Gminy Karczew. Zgodnie z treścią art.37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż bezprzetargowa jest zasadna, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli w nieruchomości. W obecnym stanie prawnym nieruchomość nie kwalifikuje się do uzyskiwania z niej przychodów, generując jedynie obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości wobec Urzędu Miasta Otwocka. Zbycie wskazanego gruntu przyczyni się do zwiększenia dochodu w budżecie Gminy Karczew z tytułu sprzedaży nieruchomości w wysokości około 20000 zł. Wszelkie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz usługi notarialnej pokrywać będzie jej nabywca.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko