

Umowa nr /2022

W dniu2022 r. w Karczewie pomiędzy:
Gminą Karczew z siedzibą, w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28, NIP 532-19-62-030, REGON 013269226, zwaną dalej Zamawiającym którą reprezentuje:
Pan Michał Rudzki- Burmistrz Karczewa, której zadania wykonuje Urząd Miejski w Karczewie jako jednostka gminna w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług,

a

zwaną dalej Wykonawcą,

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć szt. fabrycznie nowych opraw oświetlenia ulicznego typu LED, zdemontować istniejące oprawy a także zamontować dostarczone oprawy na słupach zlokalizowanych w pasie drogowym w ul. Gołębiej, Tadeusza Kościuszki, Jana Krzewniaka, Leśnej, Krótkiej, Ochotników, Wierzbowej w mieście Karczew.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Zapytanie ofertowe (załącznik nr 1 do umowy) oraz oferta Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem istniejącym oświetlenia ulicznego i zakresem objętym niniejszą umową oraz znane mu są wszystkie uwarunkowania techniczne robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wykonania niniejszej umowy.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w terminie do dnia 30.12.2022 r.

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) terminowa zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienie udziału swoich przedstawicieli w odbiorze robót,
 - 3) dopełnienie niezbędnych formalności wynikających z przepisów szczególnych, w tym przepisów ustawy Prawo budowlane.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

Małgorzata Borkowska
Razka Prawny
WA7434

- 1) rozpoczęcie robót nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) zabezpieczenie we własnym zakresie i na swój koszt kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) zabezpieczenie terenu wykonywanych robót przed ingerencją osób trzecich,
- 5) uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru,
- 6) zawiadomienie Zamawiającego o terminach wykonania robót i gotowości do ich odbioru,
- 7) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu na terenie robót zdarzeń skutkujących koniecznością przerwania robót (np. wypadek śmiertelny lub inne zdarzenie, w którym doszło do szkody na osobie lub w mieniu),
- 9) usunięcia wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy (Załącznik Nr 1 do umowy).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się **łączne wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości zł brutto (słownie:), na którą składa się wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:) oraz kwota zł (słownie:) stanowiąca 23% podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacone zostanie Wykonawcy, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń przez Zamawiającego przedmiotu umowy, przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji.
5. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie brutto zostanie na mocy aneksu do niniejszej umowy odpowiednio zmienione.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) pokrycie kosztów mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) koszty uporządkowania terenu i wywozu odpadów,
 - 3) koszty przygotowania i organizacji placu i zaplecza budowy, w tym organizację ruchu, zajęcie pasa drogowego
 - 4) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 5) koszty ewentualnych utrudnień realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) koszty, których poniesienie przy realizacji przedmiotu umowy zapewni udzielenie pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
 - 7) koszt skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji przedmiotu umowy,

§ 6 ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - a) odbiór końcowy robót budowlanych - po zakończeniu ich realizacji potwierdzony bezusterkowym końcowym protokołem odbioru robót.

2. Po zakończeniu realizacji robót, stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego.
3. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy robót - w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót,
4. W przypadku stwierdzenia podczas - w trakcie odbioru przedmiotu umowy wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest je natychmiastowo usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Jeżeli Wykonawca nie poprawi stwierdzonych wad i usterek Zamawiający może usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności kierowania dalszych wezwań.
5. Wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, a brak jej przekazania jest jednoznaczny z brakiem gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru i uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do czynności odbioru.
6. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust 2 nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, nie zawierający wskazania na istnienie wad lub usterek do usunięcia z wyznaczeniem odpowiedniego terminu ich usunięcia,
7. Za nieterminowe uregulowanie płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnieniem.
8. Za datę zapłaty za fakturę uznaje się dzień, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktura VAT winna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, NIP 532-19-62-030
Odbiorca: Urząd Miejski w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew
10. Zamawiający oświadcza, że poprzez jednostki organizacyjne Gminy Karczew objęte centralizacją podatku VAT, dokonuje płatności faktur VAT za nabyte towary lub usługi poprzez mechanizm podzielonej płatności tzw. – split payment, co wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
11. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666) Zamawiający realizuje obowiązek odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ww. ustawie.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności pod rygorem nie zapłacenia faktury. W przypadku podania innego niż w/w numeru rachunku rozliczeniowego, zapłata za świadczenie usługi może nastąpić na rachunek wskazany w wykazie podmiotów, o którym mowa w art 96 ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a z odrębnych przepisów wynika obowiązek zapłaty za pośrednictwem rachunku płatniczego.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

Małgorzata Markowska
Radca Prawny
W 17434

- 3) za nienależytą realizację przedmiotu umowy (przez co należy rozumieć w szczególności wykonywanie prac niezgodnie z załączoną dokumentacją) pomimo wezwania do usunięcia naruszeń, za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto określonej w § 5 ust. 2
2. Kary umowne określone w ust. 1 przysługują Zamawiającemu także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma kolejnego terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, nie usuniętych w terminie wcześniejszym, zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,7% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ostatniego dnia kolejnego terminu na usunięcie wad lub usterek.
4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
5. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto określonej w § 5 ust. 2 gdy odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które ponosi winę Zamawiający, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. 5.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, wedle własnego wyboru, może:
 - a) żądać usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach wynagrodzenia umownego;
 - b) nie żądając usunięcia wad i usterek obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę stanowiącą wartość usunięcia wad i usterek, nie więcej jednak niż 10% ceny netto określonej w § 5 ust.2 umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływem 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony nie dłuższym jednak niż 7 dni.
7. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania pokryty zostanie przez Wykonawcę.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej niewykonanego przedmiotu umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:

Miejscowość: _____
Rada Gminy
WA7474

- 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń bądź wezwania Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 4) otwarto likwidację Wykonawcy lub wykreślono Wykonawcę z właściwego rejestru lub ewidencji bez przeprowadzenia likwidacji,
 - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia odpowiedniego ze względu na stopień wykonania umowy. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży wówczas Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie czynności wykonanych do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od umowy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania prac wykonanych do chwili odstąpienia od umowy wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu,
 - 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinventaryzowane prace,
 - 3) w oparciu o protokół inwentaryzacji, Zamawiający dokona odbioru częściowego wykonania robót i dokona w tym zakresie rozliczenia z Wykonawcą, z tytułu wykonania części robót, jeżeli roboty te są zgodne z umową.
3. Brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do dokonania wymienionych tam czynności jednostronnie ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.
4. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do odstąpienia od umowy.

§ 10 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Małgorzata Borkowska
Radca Prawny
W/7434

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

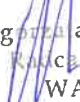
§ 14

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Zapytanie ofertowe,
- 2) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Małgorzata Borkowska
Ruchca Prawny
WA7434