

**UCHWAŁA Nr LXXIV/390/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 30 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie sprzedaży działki o nr 509/8 w obrębie 0020 w mieście Karczew  
stanowiącej własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 559 ze zm.<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej jako działka o numerze 509/8 o powierzchni 0,0116 ha w obrębie 0020 w mieście Karczew, na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 31/3 z obrębu 0020 w Karczewie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została zgłoszona w Dz. u z 2022r. poz. 583, 1005 i 1079.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została zgłoszona w Dz. U z 2021 poz. 815.

## UZASADNIENIE

Właściciele sąsiedniej nieruchomości wystąpili do Burmistrza Karczewa z wnioskiem o zakup działki nr 509/8 w obrębie 0020, celem polepszenia warunków zagospodarowania jego nieruchomości-oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/3 w obrębie 0020 w Karczewie.

Należąca do Gminy Karczew działka o nr ew. 509/8 w obrębie 0020 nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania i faktycznie stanowi pas zieleni okalający ulicę Zatylną. Działka może zostać przeznaczona do sprzedaży celem przyłączenia do nieruchomości sąsiedniej. Zbycie powinno być dokonane w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 31/3 obr. 20. Szacowana wartość gruntu o pow. 116 m<sup>2</sup> może wynosić około 14000zł. Zgodnie z zasadą prawidłowej gospodarki, w celu uzyskania pozytywnego efektu ekonomicznego- zaleca się doliczyć do wartości nabycia gruntu także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wykonanie usługi geodezyjnej, operatu szacunkowego, koszty wypisu i wrysu ) oraz wszelkich kosztów sądowych i notarialnych. Koszt nabycia gruntu powinien zostać wniesiony jednorazowo.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko