

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NR PROJEKTU 21_01
NR TOMU 2 z 3

EGZEMPLARZ:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Projekt budowy obiektu sportowego - otwartych trybun sportowych.
(Modyfikacja skarpy i montaż systemowych otwartych trybun)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria V

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO / NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:

nr obrębu ewidencyjnego 33 dz. nr 165/1, ul. Trzaskowskich

INWESTOR:

Gmina Karczew
ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA:

25.04.2022r.

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Roman Lis	02/OPOKK/2009	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
------------	-----------------------------	---------------	---

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA	4
RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	4
SPÓSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	4
UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA.	4
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.	4
OPINIA GEOTECHNICZNA	4
LOKALE MIESZKALNE I UŻYTKOWE	4
LOKALE MIESZKALNE DOSTĘPNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.	5
SPÓSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU BUDOWLANEGO UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	5
DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	5
ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.	5
nie dotyczy	5
ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ POMIESZCZEŃ.	5
nie dotyczy	5
INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	6
nie dotyczy	6
WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	6
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA, IZBY	8

ETUDE.ARCHITEKCI

Jednostka projektowa: ETUDE Roman Lis | ul. Mniszkowa 25 | 62-080 Lusówko | tel.:+48 668 301 629

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego (Dz.U. 2019 poz. 695 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany w zakresie poniższych branż i inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Projekt budowy obiektu sportowego - otwartych trybun sportowych.
(Modyfikacja skarpy i montaż systemowych otwartych trybun)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria V

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO / NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:

nr obrębu ewidencyjnego 33 dz. nr 165/1, ul. Trzaskowskich

INWESTOR:

Gmina Karczew
ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA:

25.04.2022r.

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Roman Lis	02/OPOKK/2009	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
------------	-------------------------------------	---------------	---

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa trybun sportowych.

Kategoria obiektu budowlanego V.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektowany obiekt jest to obiektem budowlanym - sportowym (trybuny wolnostojące) na 402 miejsca siedzące.

Obiekt budowlany został zaprojektowany zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane.

Podstawowa funkcja obiektu – cele sportowo - rekreacyjne

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA.

- ✓ obiekt zaprojektowano zgodnie ze skalą obszaru przestrzeni podmiejskiej, uwzględniając przy tym kontekst otoczenia.
- ✓ trybuna będzie wykonana w konstrukcji stalowej 4-rzędowej z siedziskami plastikowymi, podesty kratowe typu VEMA i konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo, zadaszenie trybuny wykonane z poliwęglanu
- ✓ projektuje się dwie długości trybun :
 - o trybuna 1 na 335 miejsc i długości: 47,5 m
 - o trybuna 2 na 67 miejsc i długości: 9,5m
- ✓ Sposób dostosowania do ustaleń planu miejscowego - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu część opisowa pkt. 5.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- ✓ Kubatura: dla tego typu obiektu budowlanego nie wyznacza się kubatury
- ✓ długość, szerokość, wysokość trybuny:
 - o trybuna 1 na 335 miejsc i długości: 47,5 m
 - o trybuna 2 na 67 miejsc i długości: 9,5m
 - o wysokość trybun 453,3 m
- ✓ inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony pożarowej – zgodnie z pkt 13. projektu architektoniczno-budowlanego części opisowej.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Przyjęto posadowienie obiektu budowlanego w II strefie o umownej głębokości przemarzania gruntu. Zakwalifikowano projektowany obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Dla przedmiotowego zadania nie wykonano opinii geotechnicznej.

6. LOKALE MIESZKALNE I UŻYTKOWE

- o nie dotyczy,

7. LOKALE MIESZKALNE DOSTĘPNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.

- o nie dotyczy,

8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU BUDOWLANEGO UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

- o nie dotyczy,

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych.
- o Woda: - nie dotyczy
 - o Ścieki bytowe - nie dotyczy
 - o Wody opadowe -
 - przewiduje się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu oraz z powierzchni terenów utwardzonych o powierzchni wskazanej w projekcie zagospodarowania terenu w części rysunkowej
 - ilość wód opadowych - **0,4 m³/rok/m²**
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych
- o Rodzaj i ilość zanieczyszczeń gazowych – brak.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
- o nie dotyczy
- d) Emisja hałasu i wibracji, promieniowania
- o Rodzaj i ilość emisji hałasu – nie dotyczy.
- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa negatywnie na środowisko, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Ewentualna wycinka drzew według odrębnej procedury administracyjnej.

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ zamierzenia budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi. Nadmiar mas ziemnych będzie zagospodarowany na terenie inwestycji.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

- o nie dotyczy

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ
AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ POMIESZCZEŃ.**

- o nie dotyczy

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

- o nie dotyczy

13. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

projektowany obiekt budowlany nie jest budynkiem. W odległości ok 15 metrów znajduje się hydrant.
Budowla zostanie wykonana w konstrukcji stalowej ocynkowana ogniowo.

UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem. Obowiązują wszystkie aktualne normy i przepisy. Zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody projektanta. Wszystkie elementy wykończenia należy wykonać z materiałów posiadających odpowiednie atesty budowlane i sanitarno-higieniczne zgodnie z Polskimi Normami oraz załącznikiem nr 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r z późn. zm.)

ETUDE.ARCHITEKCI

Jednostka projektowa: ETUDE Roman Lis | ul. Mniszkowa 25 | 62-080 Lusówko | tel.:+48 668 301 629

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA, IZBY

1. DECYZJE O UPRAWNIENIACH, IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OPOIA / 189 / 2009

Opole, dnia 25 czerwca 2009 r.

Sygnatura akt: OKK / 9 / 2009

DECYZJA Nr 02 / OPOKK / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz.U.z 2004 r. Nr 6,poz.41, Nr 92,poz.881, Nr 93,poz.888 i Nr 96,poz.959,Dz.U z 2005 r. Nr 113,poz.954, Nr 163, poz. 1362 i poz. 1364,Nr 169, poz.1419, oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz.1152 i Nr 190, poz.1864, z 2004 r. Nr 141, poz.1492, oraz z 2005 r. Nr 150,poz.1247), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153,poz.1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r., Nr 130, poz. 1138, z 2004 r. Nr 162, poz.1692, oraz z 2005 r. Nr 64, poz.565 i Nr 78, poz.682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Roman LIS

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK	arch. Jerzy Świczewski
Wiceprzewodnicząca OKK	arch. Krystyna Piecuch
Sekretarz OKK	arch. Bogusław Szuba
Członek OKK	arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
Członek OKK	arch. Andrzej Szuba

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Roman Lis
ul. Szkolna 13 a, 48-381 Goświnowice
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Lis

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/OPOKK/2009**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0167**.

Członek czynny od: 29-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-06-2021 r. Opole.

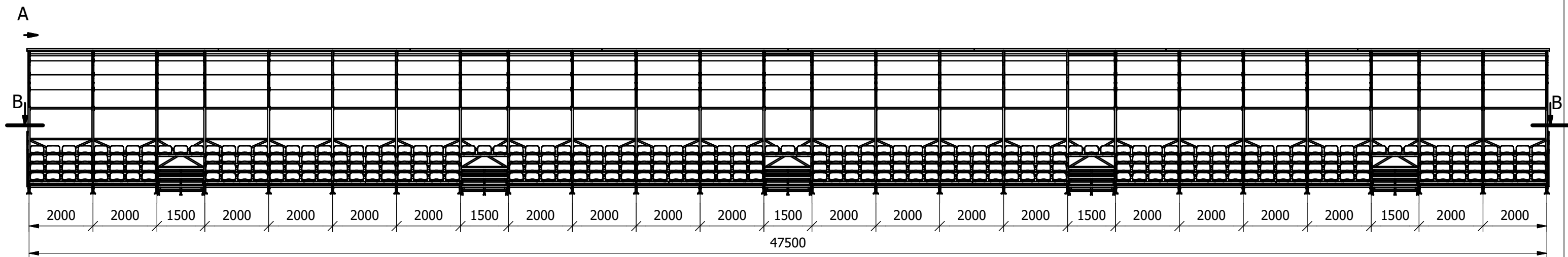
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

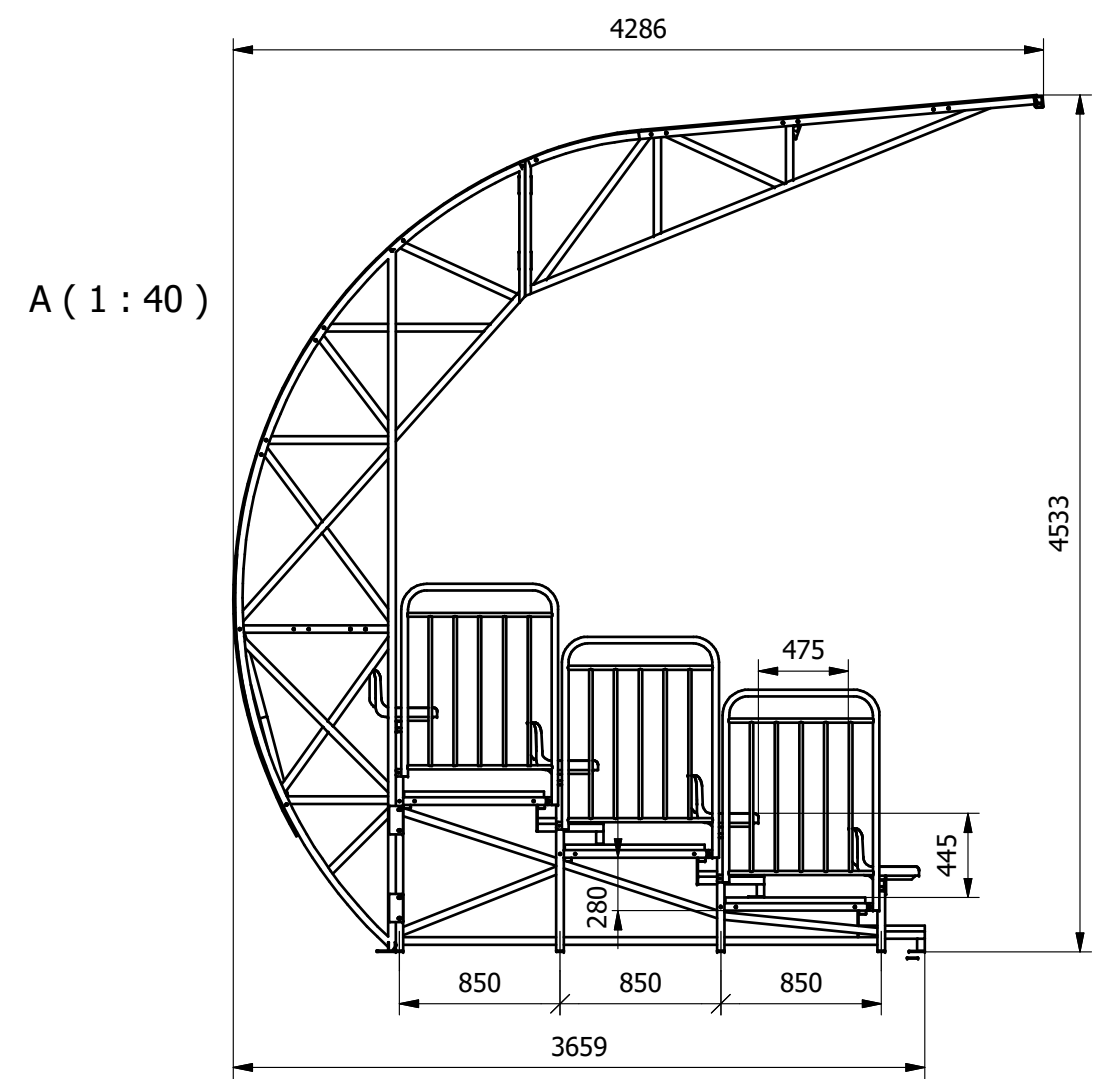
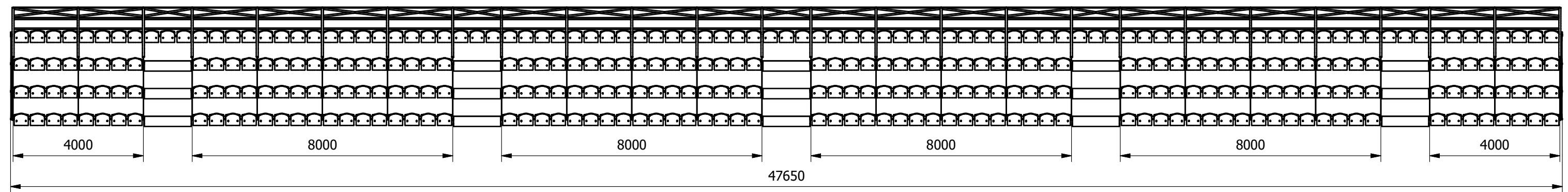
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0167-7666-D44E-62YY-D687

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



B-B (1 : 120)



Numer i nazwa części:
14.TZS335-P-4-4750-SO-05

Temat:
14.TZS. Trybuny zadaszone

PESMENPOL
 PRODUCENT URZĄDZEŃ SPORTOWYCH, WYPOSAŻENIE OBIEKTÓW SPORTOWYCH
 PESMENPOL Sp. z o.o., ul. Drogowców 12, 32-400 Myślenice
 tel.: +48 12 273 06 40, fax: +48 12 273 06 42, www.pesmenpol.pl

Opis ark.: Rysunek ofertowy		
Opr.: Marcin Drózdź	Arkusz: 1 / 1	Skala: 1:120
Data: 2021.12.20	Format: A3	Masa: Nie dotyczy