

Zał. Nr 1 do SWZ, nr ref. ZP.271.12.2022.KK

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **dla zadania budowa trybuny piłkarskiej z zadaszeniem na terenie Stadionu Miejskiego w Karczewie**

1. Przedmiot zamówienia jest określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) kodem:
  - 45000000-7 - Roboty budowlane
  - 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
  - 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
  - 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
  - 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
  - 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
  
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na rozbiórce starej trybuny i budowie trybuny piłkarskiej z zadaszeniem na terenie Stadionu Miejskiego w Karczewie.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr 165/1 nr obrębu ewidencyjnego 33 w Karczewie.

Zakres planowanych robót – w szczególności:

- Przygotowanie terenu,
- Demontaż istniejącej skarpy
  - o Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych
  - o Wywiezienie gruzu sprzymowanego
  - o Wywóz ziemi
  - o Wyrównanie terenu
  - o Formowanie i zagęszczanie nasypów
- Przygotowanie terenu
  - o Zasypanie wykopów ziemią z ukopów
  - o Zagęszczenie wykopu ubijakami mechanicznymi
- Roboty związane z konstrukcją
  - o Ławy fundamentowe
  - o Ściany żelbetowe
  - o Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budowli
- Montaż trybun
  - o Dostawa trybun zgodnie ze specyfikacją
  - o Montaż trybun zgodnie ze specyfikacją
- Zagospodarowanie terenu

- Ława pod krawężniki betonowa z oporem na łukach
  - Krawężniki betonowe wtopione na podsypce cementowo-piaskowej
  - Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej - chodnik
3. W ofercie należy uwzględnić cały zakres robót, który pozwoli na dokończenie budowy i oddanie do użytkowania.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają poniższe załączniki do specyfikacji warunków Zamówienia:
- Projekt zagospodarowania terenu.
  - Projekt architektoniczno - budowlany.
  - Projekt techniczny – branża konstrukcyjna .
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
  - Przedmiar robót.
5. Parametry obiektu budowlanego
- Trybuna będzie wykonana w konstrukcji stalowej 4-rzędowej z siedziskami plastikowymi, podesty kratowe typu VEMA i konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo.
  - Zadaszenie trybuny zostanie wykonane z poliwęglanu.
  - Płyty poliwęglanowe muszą być niepalne.
  - Zaprojektowano dwie długości trybun:
    - Trybuna nr 1 na 335 miejsc i długości 47,5 m
    - Trybuna nr 2 na 67 miejsc i długości 9,5 m.
- Siedziska plastikowe (w ilości 402) z wysokim oparciem H=32 cm. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza ma obowiązek skonsultowania koloru siedzisk z Zamawiającym w chwili realizacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
- zabezpieczenia robót budowlanych przez cały okres wykonywania robót,
  - utrzymania zaplecza budowy przez cały okres wykonywania robót.
  - dbanie o prawidłowe oznakowanie przez cały czas trwania robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa,
  - uporządkowanie terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru.
7. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie.

## **UWAGA II!**

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

**8. W cenie oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót** tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonymi projektami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia, z uwagi na prowadzenie prac na terenie obiektu czynnego
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót (jeśli wymagany),
- 6) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które te wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi
- 7) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,

- 8) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 9) na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 10) oznakowanie terenu budowy,
- 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 12) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 13) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 14) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 15) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- 16) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 17) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 18) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- 19) zgłoszenia inwestycji do dokonania odbioru przez odpowiednie instytucje,
- 20) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, wszystkie niezbędne protokoły).
- 21) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- 22) ewentualne koszty związane z osuszaniem terenu (jeśli będzie wymagany)