

# BOB

BIURO

OBŚLUGI

BUDOWY

MAREK FRELEK

*BOB - Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek  
ul. Powstańców Warszawy 14, 05-420 Józefów  
NIP 532-000-59-29  
tel. 602 614 793,  
e-mail: marek.frelek@vp.pl*

## **Projekt remontu kuchni i zaplecza kuchennego w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Karczewie**

Lokalizacja	ul. Otwocka 13 05-480 Karczew	
Inwestor	Gmina Karczew ul. Warszawska 28 05-480 Karczew	
Branża	Budowlana	
Opracowała	Antonina Bachmat	
Opracował	mgr inż. Marek Frelek nr upr. St-526/85	mgr inż. Marek Frelek Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane nr St-526/85

01.06.2021 r.

## **Spis treści**

### **1. Opis techniczny**

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3. Stan istniejący
- 1.4. Opis projektowanych prac remontowych

### **2. Załączniki**

- 2.1. Uprawnienia budowlane projektanta
- 2.2. Zaświadczenie o członkostwie w Izbie samorządu zawodowego

### **3. Część rysunkowa**

- 3.1. Rzut piwnicy skala 1:50

## **1. Opis techniczny**

### **1.1. Podstawa opracowania**

Podstawą do opracowania dokumentacji projektowej stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna wraz z uzgodnieniami z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy.

### **1.2. Przedmiot i zakres opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie projektu remontu kuchni oraz zaplecza kuchennego w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Karczewie, zlokalizowanej przy ul. Otwockiej 13. Pomieszczenia znajdują się w podpiwniczeniu budynku.

Remont będzie obejmował 7 pomieszczeń:

- kuchnia (nr pom. 027),
- pomieszczenie przy kuchni (nr pom. 028),
- przedsionek (nr pom. 029),
- zaplecze kuchenne
  - korytarz (nr pom. 032),
  - pomieszczenia gospodarcze (nr pom. 030, 003, 004).

Zakres robót remontowych obejmuje:

1. Wykonanie nowej glazury ściennej i terakoty podłogowej, naprawę podłogi lastrykowej
2. Odmalowanie ścian i sufitów
3. Wymianę drzwi i ościeżnic
4. Wymianę okapu
5. Wymianę studzienki
6. Wykucie wnęki
7. Wymianę parapetów
8. Przeniesienie zlewów, przerobienie podejść wodociągowych
9. Wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej, wymianę okapu kuchennego
10. Wybudowanie ścianek działowych w pomieszczeniach na wyższych piętrach.

### 1.3. Stan istniejący

Powierzchnie pomieszczeń objętych pracami remontowymi:

Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Kuchnia	027	40,19
Pomieszczenie przy kuchni	028	6,59
Przedsiónek	029	3,49
Zaplecze kuchenne		
Korytarz	032	18,12
Pomieszczenie gospodarcze	030	11,12
Pomieszczenie gospodarcze	003	20,57
Pomieszczenie gospodarcze	004	16,50
Razem		116,58

### 1.4. Opis projektowanych prac remontowych

#### Prace rozbiórkowe

- Zdemontowanie istniejących urządzeń i sprzętów oraz zdemontowanie podejść wodociągowych w pomieszczeniach: 027 – kuchnia, 029 – przedsiónek, 030 – pomieszczenie gospodarcze.
- Skucie istniejącej terakoty z pomieszczeń: 027 - kuchnia, 032 – korytarz.
- Skucie istniejącej glazury, w pomieszczeniach: 027 - kuchnia, 028 – pomieszczenie przy kuchni.
- Zdemontowanie starych parapetów umieszczonych we wnękach oraz ościeżnicy drzwi w pomieszczeniu: 027 – kuchnia.
- Wykucie wnęki w pomieszczeniu: 027 – kuchnia.
- Przekucie otworów przez sufit dla przewodów wentylacyjnych okapu w pomieszczeniu: 027 - kuchnia.
- Zdemontowanie drzwi wraz z ościeżnicami z pomieszczeń: 029 – przedsiónek, 030 – pomieszczenie gospodarcze.
- Zdemontowanie studni betonowej z pomieszczenia: 032 – korytarz.

## **Prace remontowe**

### **Posadzki**

Należy wyrównać poziom posadzki w pomieszczeniach: 030 – pomieszczenie gospodarcze, 027 - kuchnia, 032 – korytarz, przy pomocy nowych wylewek o grubości 20 mm. Następnie ułożyć izolacje przeciwwilgociową i układać płytki podłogowe na kleju. W pomieszczeniu 028 – pomieszczenie przy kuchni, odnowić istniejącą posadzkę lastryko. Należy zeszlifować, wyczyścić, a następnie wypolerować istniejącą posadzkę.

### **Ściany i sufity**

W pomieszczeniach: 027 - kuchnia, 028 – pomieszczenie przy kuchni, 030 – pomieszczenie gospodarcze, wyrównać ściany wylewką cementową, ułożyć izolacje przeciwwilgociową a następnie ściany wyłożyć do wysokości 2 metrów glazurą. Wyżej zeskrobać starą farbę, zagruntować podłoże i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.

W pomieszczeniach: 032 - korytarz, 003, 004 – pomieszczenia gospodarcze, zeskrobać stare farby ze ścian, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.

Z sufitów we wszystkich pomieszczeniach zeskrobać starą farbę, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy zabezpieczyć podłogi folią budowlaną.

### **Instalacja wodociągowa**

Wykonać nowe podejścia wodociągowe pod zlew w pomieszczeniu 027 – kuchnia, oraz podejścia wodociągowe pod zlew i obierak w pomieszczeniu 030 – pomieszczenie gospodarcze. Obierak i zlew zostaną przeniesione z pomieszczenia 029 - przedsionek, do pomieszczenia 030 – pomieszczenie gospodarcze.

### **Instalacja kanalizacyjna**

W pomieszczeniu 032 – korytarz, w miejsce starej studni, zamontować nową o średnicy przekroju równym 425 mm, wykonanej z PCV.

### **Stolarka**

Wstawić nowe drzwi wraz z ościeżnicami do pomieszczeń: 029 – przedsionek, 030 – pomieszczenie gospodarcze. Zamontować nowy parapet

w istniejącej wnęce w pomieszczeniu 027 – kuchnia.

#### Instalacja wentylacji

Zamontować elementy nowej instalacji wentylacyjnej, zamontować nowy okap, w pomieszczeniu 027 – kuchnia.

#### Ścianki działowe

W celu zakrycie nowej instalacji wentylacyjnej należy zamontować ścianki działowe w pomieszczeniach znajdujących się nad projektowanym okapem. Ścianki działowe wykonać z płyt kartonowo – gipsowych, pomalować z jednej strony (od strony pomieszczenia użytkowego) farbą emulsyjną, pasującą do koloru ścian danego pomieszczenia.