

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**1. Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa sieci wodociągowej w Sobiekursku”.**

**2. Zakres prac dotyczących „Budowa sieci wodociągowej w Sobiekursku”:**

**2.1. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej w Sobiekursku. Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 śr. 110 mm na terenie działek nr ew. 16, 24/2, 481/1 obr. Sobiekursk, gm. Karczew o długości 318 m. Teren objęty opracowaniem jest częściowo zabudowany i zagospodarowany. Istniejący pas drogowy drogi powiatowej jest o nawierzchni asfaltowej. Istniejący pas drogowy drogi gminnej jest o nawierzchni nieutwardzonej o zmiennej wysokości, gdzie występuje zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane. Na trasie projektowanego rurociągu oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie występuje infrastruktura techniczna taka jak: napowietrzna linia energetyczna, kable energetyczne sieć telekomunikacyjna.

2.2. Teren objęty projektem stanowi pas drogowy drogi powiatowej i pas drogowy drogi gminnej, oraz na terenie działek prywatnych, i jest przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych.

**2.3. Podstawowe parametry techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości:**

- Sieć wodociągowa z rurociągów PE100 PN10 ciśnieniowe łączone metodą zgrzewania o śr. Zewn. 110 mm - 318,0 m
- Hydranty pożarowe nadziemne o śr. 80 mm - 2kpl

**2.4. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:**

- 1) wykonanie robót ziemnych,
- 2) wykonanie robot montażowych,
- 3) wykonanie robót odwodnieniowych (pompowanie wody),
- 4) wykonanie robot montażowych,
- 5) wykonanie robót odtworzeniowych (odtworzenie nawierzchni dróg po wykonanych robotach).

2.5. Zrealizowana sieć wodociągowa zostanie włączona do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze powiatowej w m. Sobiekursk.

2.6. Odtworzenie nawierzchni po wykonanych pracach należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją techniczną – odtworzenie nawierzchni po wykonaniu kanalizacji sanitarnej:

- rozebranie i odtworzenie jezdni asfaltowej drogi powiatowej
- odtworzenie zgodnie z decyzją wydaną przez ZDP Otwock
- odtworzenie warstw konstrukcyjnych na połowie szerokości jezdni
- odtworzenie warstwy wiążącej gr. 7 cm na połowie szerokości jezdni
- odtworzenie warstwy ścieralnej gr. 4 cm na całej szerokości jezdni
- profilowanie pobocza po wybudowaniu kanalizacji (pierścienie odciążające na studniach w 100% podparte na podłożu), utwardzenie pobocza tłuczniem w pasie drogi powiatowej
- rozebranie i odtworzenie nawierzchni z kostki rzędowej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej
- rozebranie i odtworzenie jezdni asfaltowej drogi gminnej, odtworzenie – nawierzchnia asfaltowa grubości 6 cm na podbudowie 20 cm – tłuczeń o frakcji 0/32 mm

2.7. Prace przy budowie sieci wodociągowej należy wykonać zgodnie z wymaganiami narzuconymi przez Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku, brzmiące następująco:

- przejście urządzenia pod jezdnią należy wykonać metodą przecisku (przewiertu) bez naruszenia warstw konstrukcyjnych nawierzchni w rurze osłonowej, na głębokości min. 0,8 m m od niwelety drogi,
- sieć wodociągową w granicach ewidencyjnych pasa drogowego umieścić na głębokości 0,8 m, w przypadku lokalizacji kanalizacji sanitarnej w poboczu, należy odtworzyć pobocze (o szerokości 1 m), na odcinku umieszczenia urządzenia,
- wykopy otwarte w pasie drogowym ograniczyć do minimum,
- naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministerstwa Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim winny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.) oraz obowiązujących norm i przepisów,

**UWAGA !!**

*Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający*

*dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.*

### **3. Wytyczne do wykonania i wyceny robót:**

3.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).

**3.2. Szczegółowy zakres robót określa:** dokumentacja projektowo – kosztorysowa tj.:

- 1) Projekt budowlany – Budowa sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 śr. 110 mm na terenie działek nr ewid. 16, 24/2, 481/1 z obr. Sobiekursk, gm. Karczew;
- 2) Projekt wykonawczy – Budowa sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 śr. 110 mm Sobiekursk, droga do posesji 31B;
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- 4) Przedmiar robót
- 5) Decyzja nr 849/2019 z dnia 30.07.2019 r. r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

**3.3. W cenie ryczałtowej oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót** tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i wskazaniem Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza robót budowlanych,

- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót (w razie potrzeby Zamawiający wskaże punkt poboru wody oraz poboru energii),
- 6) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 7) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 8) oznakowanie terenu budowy,
- 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 10) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 11) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 12) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 13) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 14) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 15) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 16) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 17) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
- 18) roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom i służbom miejskim,
- 19) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót (w tym koszt opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania prac),
- 20) koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót (wysokość stawek za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego dróg gminnych w celu prowadzenia robót określa Ustawa Nr XXIII/144/2020 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie ustalania wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, gdzie stawki odpowiednio wynoszą:
  - a) przy zajęciu jezdni w wysokości 6 zł (za każdy dzień),

- b) przy zajęciu chodnika, ścieżki rowerowej, zatoki postojowej w wysokości 4 zł(za każdy dzień),
- c) przy zajęciu pozostałych elementów pasa drogowego, w szczególności pobocza, pasa zieleni, parkingu w wysokości 3 zł(za każdy dzień).

Stawki określone powyżej podwyższa się o 50% przy całkowitym zajęciu jezdni.

- 21) koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót (wysokość stawek za zajęcie 1m<sup>2</sup> pasa drogowego dróg powiatowych w celu prowadzenia robót określa Uchwała Nr 120/XV/19 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych, gdzie stawki odpowiednio wynoszą:

<b>Kategoria zajęcia pasa drogowego</b>	<b>Element</b>	<b>Stawka opłaty za 1 m<sup>2</sup></b>
Prowadzenie robót / Zajęcie na prawach wyłączności	jezdni powyżej 50% szerokości	7 zł – za 1 dzień
	jezdni do 50% szerokości	5 zł – za 1 dzień
	chodnik, pobocze, plac, ścieżka rowerowa, ciąg pieszy, zatoka autobusowa, zatoka postojowa	4 zł – za 1 dzień
	pozostałe elementy pasa drogowego	2 zł – za 1 dzień

- 22) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- 23) koszt wykonania inspekcji telewizyjnej wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 24) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, płyta CD z wykonanej inspekcji telewizyjnej sieci kanalizacji sanitarnej),
- 25) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
- 26) koszt wykonania prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych robót,
- 27) koszty wynikające z badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu,
- 28) podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 29) przy wykonywaniu robót mogą być zastosowane wyłącznie urządzenia, materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie urządzenia, materiały i wyroby budowlane muszą być nowe i nieużywane,

- 30) przy realizacji zamówienia Wykonawca winien przestrzegać przepisów o ochronie środowiska,
- 31) koszty wynikające z kontroli przedstawicieli Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Karczewie, ul. Ciepłownicza 1, (tel. 022 780 67 70, 022 780 67 69).
- 32) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

**UWAGA !!!**

*budowa sieci wodociągowej odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej na terenach wiejskich tj. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Karczewie, ul. Ciepłownicza 1, (tel. 022 780 67 70, 022 780 67 69). Należy zgłosić rozpoczęcie budowy oraz wymagane dokumenty. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.*

**4. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:**

4.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim:

- 1) odbiorze sieci wodociągowej przez eksploatatora sieci wodociągowej na terenach wiejskich tj. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Karczewie, ul. Ciepłownicza 1, (tel. 022 780 67 70, 022 780 67 69),
- 2) przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub potwierdzenie zgłoszenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii wykonania w terenie i przekazania do kontroli i zaewidencjonowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej .
- 3) przekazaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

4.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.

4.3. Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub

aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.

5. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
7. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.
8. Prace realizowane będą na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 849/2019 z dnia 30.07.2019 r.