

## Istotne Postanowienia Umowy

W dniu .....2022 r. w Karczewie, pomiędzy:

**Gminą Karczew** z siedzibą w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28, NIP 532-19-62-030, REGON 013269226, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Pan Michał Rudzki – Burmistrz Karczewa,

której zadania wykonuje Urząd Miejski w Karczewie, jako jednostka gminna w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług,

**a**

.....  
NIP ..... REGON .....  
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), znak postępowania: ZP..... zawarta została niniejsza umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **budowie sieci wodociągowej w Sobiekursku** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa sieci wodociągowej w Sobiekursku (droga do posesji 31B)**” wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej Umowy w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Szczegółowy zakres robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu określa przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego i stanowiąca integralną część niniejszej umowy dokumentacja projektowo – kosztorysowa, w postaci:
  - 1) Projekt budowlany – Budowa sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 śr. 110 mm na terenie działek nr ewid. 16, 24/2, 481/1 z obr. Sobiekursk, gm. Karczew;
  - 2) Projekt wykonawczy – Budowa sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 śr. 110 mm Sobiekursk, droga do posesji 31B;
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - 4) Przedmiar robót
  - 5) Decyzja nr 849/2019 z dnia 30.07.2019 r. r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, zaleceniami inspektora nadzoru Zamawiającego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi przekazany Wykonawcy formularz ofertowy (załącznik nr 1 do umowy) oraz Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy).
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem przyszłego placu budowy w tym stanem dróg oraz znane mu są wszystkie uwarunkowania techniczne robót wchodzących w zakres przebudowy stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada potencjał i zasoby finansowe, zdolności, wiedzę oraz doświadczenie, a także wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy w sposób zgodny ze złożoną ofertą oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej na zasadach nieobowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867), które Zamawiający traktuje jako wytyczne do jego opracowania, a których przedłożenie warunkuje podpisanie niniejszej Umowy. Ze względu na fakt, że obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od niniejszej umowy oraz w przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 9 i § 13 ust. 2 pkt 3 oraz w § 17 ust. 3 pkt 10. Strony umowy zgodnie ustalają, że w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych będą stosować metody określone treścią rozporządzenia Ministra Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. pomimo, że obowiązywało ono faktycznie do dnia 11 grudnia 2002 r.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz że dokonał wizji w terenie i zapoznał się z faktycznymi warunkami wykonania całego zadania. Wszelkie niezgodności dokumentacji ze stanem istniejącym są ryzykiem Wykonawcy i nie są podstawą do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie.
9. Wykonawca sporządzi i przekaże w wersji papierowej i elektronicznej Zamawiającemu dokumentację fotograficzną stanu istniejącego przedmiotowej inwestycji przede wszystkim: ogrodzeń, bram wjazdowych, furtek, zjazdów itp. Dokumentacja w formie papierowej powinna być w kolorze w formacie A 4, w tym na jednym arkuszu nie więcej niż 6 zdjęć, do 7 dni od wprowadzenia na budowę.

## § 2

Ustala się następujące terminy umowne:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy przez Zamawiającego na budowę nastąpi po

podpisaniu niniejszej Umowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy nie później jednak niż do dnia .....r.,

2) zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie w imieniu Zamawiającego, nastąpi do 4 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do ..... r.

### **§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) terminowa zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy,
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej w dniu zawarcia Umowy,
- 3) przekazanie Wykonawcy protokolarnie placu budowy w terminie określonym w § 2 pkt 1 niniejszej umowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) zapewnienie udziału swoich przedstawicieli w odbiorze robót,
- 6) dopełnienie niezbędnych formalności wynikających z przepisów szczególnych, w tym przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### **§ 4**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejście placu budowy i rozpoczęcie robót nie później niż w terminie 7 dni od daty wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego na budowę,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową, o których mowa w ust. 3 i 4 par. 1 niniejszej umowy oraz wskazaniem inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego, a także z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z materiałów odpowiadających wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ,
- 3) zabezpieczenie i ogrodzenie terenu wykonywanych robót, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich oraz przed ingerencją osób trzecich,
- 4) zabezpieczenie we własnym zakresie i na swój koszt dozoru mieniu, w tym kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
- 5) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- 6) uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru,
- 7) pełnienie obowiązków gospodarza terenu robót ze skutkami wynikającymi z treści art. 652 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- 8) zawiadomienie Zamawiającego o terminach wykonania robót i gotowości do ich odbioru,
- 9) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej

umowy,

- 10) poinformowanie Zamawiającego o ewentualnym zaistnieniu warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, które wymagało będzie potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy,
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu na terenie robót zdarzeń skutkujących koniecznością przerwania robót (np. wypadek śmiertelny lub inne zdarzenie, w którym doszło do szkody na osobie lub w mieniu),
- 12) usunięcia wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru częściowego lub końcowego w terminie określonym przez Zamawiającego,
- 13) utrzymanie w całym okresie realizacji niniejszej umowy ochrony ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej przez niego działalności w kwocie do 100.000,00 zł. Na dowód powyższego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu oryginał każdej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki z tego tytułu, niezwłocznie po zawarciu każdej kolejnej umowy ubezpieczenia. Brak przedstawienia posiadania aktualnego i ważnego dowodu ubezpieczenia uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do dnia przedstawienia polisy ubezpieczeniowej OC wraz z dowodem uiszczenia wymagalnej składki w całości.

## § 5

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy:
  - a) pracowników fizycznych przez których rozumie się osoby wykonujące roboty instalacyjne związane z budową sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.
2. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, wymienione w ust. 1, najpóźniej w terminie dwóch dni roboczych od rozpoczęcia wykonywania przez te osoby tych czynności. Przedmiotowe oświadczenia powinny zawierać: imię, nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu na jego wezwanie i w terminie przez niego określonym również umowy o pracę lub inne dokumenty potwierdzające zatrudnienie z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykazu lub innych ww. dokumentów na wezwanie oraz w terminie określonym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku

zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, z konsekwencjami wynikającymi z § 11 ust. 1 pkt 5) niniejszej umowy.

3. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego przekazania Zamawiającemu informacji, o każdej nowej osobie, która w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie wykonywała czynności określone w ust. 1, nie później niż w terminie 2 dni od chwili przystąpienia przez taką osobę do wykonywania tych czynności, a także przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na żądanie oraz w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.
4. Zamawiający w trakcie realizacji niniejszej umowy ma prawo do skontrolowania Wykonawcy lub Podwykonawcy w zakresie wypełniania obowiązku określonego w art. 95 ustawy prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli podczas realizacji niniejszej umowy na placu budowy będzie przebywać osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego podczas kontroli o której mowa w ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, stosownie do treści w § 11 ust. 1 pkt 6) niniejszej umowy, za każdy pojedynczy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby podczas realizacji niniejszej umowy na terenie budowy zostanie potwierdzony stosownym pisemnym oświadczeniem kontrolera Zamawiającego.

## § 6

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru:
  - 1) Pan(i) .....uprawnienia Nr ....., bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Inspektorzy Nadzoru są uprawnieni do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową i dokumentacją projektową, a także obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 7

Wykonawca wyznacza do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy następujące osoby:

1. Kierownik budowy: Pan(i) .....uprawnienia Nr ..... do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), na którą składa się wynagrodzenie netto w wysokości

..... zł (słownie: .....) oraz kwota ..... zł  
(słownie: .....) stanowiąca 23% podatku VAT.

2. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie brutto zostanie na mocy aneksu do niniejszej umowy odpowiednio zmienione.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami wymaganymi niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) doprowadzenie i pokrycie kosztów mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 2) koszty zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania umowy,
  - 3) koszty uporządkowania terenu i wywozu odpadów,
  - 4) koszty przygotowania i organizacji placu i zaplecza budowy, w tym organizację ruchu, zajęcie pasa drogowego,
  - 5) koszty zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
  - 6) koszty związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym,
  - 7) koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych w tym w szczególności ogrodzeń oraz uprzątnięcia wjazdów i otoczenia budowy;
  - 8) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 9) koszty ewentualnych utrudnień realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 10) koszty, których poniesienie przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zapewni udzielenie pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i oddanie przedmiotu niniejszej umowy do użytkowania,
  - 11) koszty skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 12) koszty ubezpieczenia budowy, o których mowa w § 4 pkt 13.

## **§ 9**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót najpóźniej w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru.
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w oparciu o podpisane przez Strony protokołu odbioru końcowego, bez wskazania na istnienie wad lub usterek, podlegających usunięciu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca wraz z fakturą VAT obejmującą kwotę wynagrodzenia do zapłaty Wykonawcy przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez

Wykonawcę wobec Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.

4. W przypadku określonym w § 13 ust. 2 pkt 3, rozliczenie nastąpi w oparciu o protokół inwentaryzacji potwierdzający stan wykonania i zaawansowania robót.
5. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Stron.
6. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający realizuje obowiązek odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ww. ustawie.
7. Za nieterminowe uregulowanie płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej.
8. Za datę zapłaty za fakturę uznaje się dzień, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktura VAT winna być wystawiona w następujący sposób:  
**Nabywca: Gmina Karczew , ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, NIP 532-19-62-030**  
**Odbiorca: Urząd Miejski w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew**
10. Zamawiający oświadcza, że poprzez jednostki organizacyjne Gminy Karczew objęte centralizacją podatku VAT, od 1 września 2018 r., dokonuje płatności faktur VAT za nabyte towary lub usługi poprzez mechanizm podzielonej płatności tzw. – split payment, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności pod rygorem niezapłacenia faktury. W przypadku podania innego niż w/w numeru rachunku rozliczeniowego, zapłata za świadczenie usługi może nastąpić na rachunek wskazany w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a z odrębnych przepisów wynika obowiązek zapłaty za pośrednictwem rachunku płatniczego.

## § 10

Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność: :

- 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonania robót niezgodnie z technologią przewidzianą projektem,
- 2) za uszkodzenia urządzeń niezaznaczonych w dokumentacji, a widocznych zewnątrz i znajdujących się na terenie robót,
- 3) na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy przejętym od Zamawiającego,
- 4) za szkody na osobie, w mieniu osób trzecich, które powstaną w związku lub podczas wykonywania niniejszej umowy.

## § 11

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto określonej w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadkach określonych w § 15 ust. 35;
  - 4) w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto określonej w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
  - 5) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 1 lub umów o pracę, lub innych dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) za każdy przypadek przebywania na placu budowy podczas realizacji niniejszej umowy osoby o której mowa w § 5 ust. 5, niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmioty są roboty budowlane, dostawy, usługi lub projektu jej zmiany- w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
2. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma kolejnego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, nie usuniętych w terminie wcześniejszym, zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,7% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ostatniego dnia kolejnego terminu na usunięcie wad lub usterek.
3. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony ustala się na 20% wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto określonej w § 8 ust.1 gdy odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które ponosi wyłączną winę Zamawiający, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.



6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

## § 12

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objętych niniejszą umową, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 5 powyżej.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, wedle własnego wyboru, może:
  - a) żądać usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy na podstawie niniejszej umowy, o którym mowa w par. 8 ust. 1;
  - b) nie żądając usunięcia wad i usterek obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę stanowiącą wartość usunięcia wad i usterek, nie więcej jednak niż 10% ceny netto określonej w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływem ..... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 5 powyżej.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który powinien być nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższy niż 7 dni od chwili zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach. W przypadku, gdyby z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie dałoby się usunąć wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo należycie wykazać i przedstawić jednocześnie termin jaki jest niezbędny do usunięcia wad, to w takim wypadku Zamawiający może odpowiednio przedłużyć termin na usunięcie takich wad na czas niezbędny na ich usunięcie, jednakże nie dłuższy niż dodatkowe 7 dni. W przypadku, gdyby usunięcie takich wad nie było możliwe z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy również w dodatkowym terminie, o którym mowa z zdaniu poprzedzającym, to w takim wypadku ewentualne przedłużenie tego terminu jest możliwe wyłącznie w drodze zmiany niniejszej umowy, w sposób przewidziany w par. 17 niniejszej umowy.

7. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt takiego zastępczego usunięcia pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad, o których mowa w ust. 6 przekroczą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami prac, a wielkością zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją szkód w wykonanych robotach, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i szkody powstały z powodu wad ujawnionych w pracach wykonanych przez Wykonawcę.

### **§ 13**

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części dotyczącej niewykonanego przedmiotu umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 7 dni od wskazanej w niniejszej umowie daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektorów Nadzoru nie wykonuje prac zgodnie z warunkami wynikającymi z niniejszej umowy lub w rażący sposób zaniedbuje swoje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji niniejszej umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 4) otwarto likwidację Wykonawcy lub wykreślono Wykonawcę z właściwego rejestru lub ewidencji bez przeprowadzenia likwidacji,
  - 5) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – odstąpienie wówczas od niniejszej umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za faktycznie wykonane roboty według stanu na dzień odstąpienia od niniejszej umowy. Wykonawca przedłoży wówczas Zamawiającemu wraz z fakturą VAT szczegółowe rozliczenie wykonanych robót do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy,
  - 6) w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,
  - 7) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo mającą za przedmiot dostawy lub usługi, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości zamówienia określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania prac wykonanych do chwili odstąpienia od niniejszej umowy wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi nadzoru,
  - 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace.
  - 3) w oparciu o protokół inwentaryzacji, Zamawiający dokona odbioru częściowego wykonania robót i dokona w tym zakresie rozliczenia z Wykonawcą, z tytułu wykonania części robót, jeżeli roboty te są zgodne z niniejszą umową.
3. Brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, uprawnia Zamawiającego do dokonania wymienionych tam czynności jednostronnie ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.
4. Uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy może być realizowane w terminie 30 dni od chwili powzięcia informacji o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności stanowiącej podstawę do takiego odstąpienia.

#### **§ 14**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie na poczet pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. kwotę: ..... zł (słownie: .....) w formie ....., w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy:
  - 1) Zamawiający zwróci 70%, wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę ..... zł (słownie: .....) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, w wysokości ..... zł (słownie: .....), przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 2 pkt 2 niniejszej umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do zakończenia i odbioru robót oraz upływu okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesienie zabezpieczenia nastąpiło w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na pozostały okres, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania do Wykonawcy wypłaty pełnej kwoty dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, a także prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na okres przekraczający 5 lat, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

#### **§ 15**

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia Podwykonawcom prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zapewni przy tym, że w realizacji umowy, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania niniejszej umowy uprawnienia wymagane niniejszą umową dla Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:
  - 1) projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również ich zmian – w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a

przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego zawartej umowy o podwykonawstwo.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do jej zmian.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, do projektu jej zmiany lub do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy, nie zgłosił stosownego sprzeciwu.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć w terminie 14 dni zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej takie zastrzeżenia do projektu umowy w sytuacji, gdy projekt umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Umowy o roboty budowlane muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy określonej w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował on tę umowę.
11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do projektu umowy w sytuacji, gdy projekt umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma

ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.

13. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
14. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu wykonywania robót budowlanych/inwestycji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana w zakresie robót budowlanych przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania robót w zakresie realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową o podwykonawstwo, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu wykonywania robót budowlanych/inwestycji, jeżeli działania takiego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie wykonywania robót budowlanych/inwestycji naruszają postanowienia niniejszej umowy.
18. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przekładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie tejże umowy na język polski.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub skorzysta z przekazanych przez Wykonawcę zabezpieczeń.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były nadto, w szczególności następujące postanowienia:
  - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosowanym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 3) Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności – pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres

zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę,

- 4) strony umowy ustalają, że na zapłatę ustalonego wynagrodzenia nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez strony stosunkami prawnymi,
  - 5) Wykonawca nie może wstrzymywać Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu, jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego,
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy lub zrezygnować z podwykonawstwa. W odniesieniu do zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w art. 465 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
28. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona



Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

29. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności, przy czym Zamawiający przez złożenie określonej kwoty do depozytu sądowego nie tylko zwalnia się z obowiązku wypłaty wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej kwocie złożonej do depozytu, ale również uzyskuje jednocześnie roszczenie o zwrot kosztów złożenia tej kwoty do depozytu.
30. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.
31. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
32. Zlecenie wykonania prac Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania jego i jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
33. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
34. Wykonawca wraz z fakturą VAT obejmującą kwotę wynagrodzenia do zapłaty Wykonawcy przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez

Wykonawcę wobec Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.

35. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- 1) karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust 1 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
- 2) karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust 1 za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
- 3) karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust 1 za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- 4) karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub zmian tejże umowy w zakresie terminu zapłaty w przypadku określonym w art. 464 ust 10 p. z. p.

#### **§ 16**

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Określenie zakresu robót budowlanych – wykonanie robót polegać będzie na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do zamówienia podstawowego w tym m. in.: budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej - stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.
2. Udzielenie zamówienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie możliwe w sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej umowy terminowo i w sposób zgodny z warunkami niniejszej umowy, w tym z należytą starannością, jak również zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż podstawowego (tj. wynikającego z niniejszej umowy), zaakceptuje w pełni istotne warunki niniejszej umowy, a także pomiędzy Stronami dojdzie do porozumienia w zakresie wynagrodzenia jakie będzie przysługiwać Wykonawcy za wykonanie tego nowego zamówienia i terminu jego wykonania. Udzielenie nowego zamówienia musi przy tym nastąpić w okresie 3 lat od zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 zostanie udzielone na podstawie odrębnej umowy.

#### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy i mogą być dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wyłącznie w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy są dopuszczalne bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. W szczególności zmiany postanowień niniejszej umowy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest możliwa w sytuacji, gdy zostały one przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia tychże zmian, a w szczególności:
  - 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
  - 2) zmiany osobowe – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem (co zostanie potwierdzone stosowną dokumentacją),
  - 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych, nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
  - 4) w następstwie wykraczających, poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno – prawnych, urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
  - 5) wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, mających wpływ na termin realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających położenie nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno-asfaltowej.
  - 6) konieczności wykonania robót zamiennych, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a których wykonanie nie spowoduje zmiany wartości zamówienia więcej niż 50% w stosunku do wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 7) ustawowych zmian stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - 8) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku ewentualnych błędów lub braków w dokumentacji projektowej oraz nieprzekazania w terminie Wykonawcy terenu budowy,
  - 9) w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w

przypadku konieczności ich przebudowy lub naprawy, bądź w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys o którym mowa w § 1 ust. 7 oraz wskaźniki cenotwórcze, określone w ofercie, a w razie braku takich wskaźników w ofercie – na podstawie zgodnych ustaleń Stron. Przedłużenie terminu obejmować będzie wyłącznie czas niezbędny do wykonania tych robót, z zastrzeżeniem że termin ten będzie obiektywnie niezależny od Wykonawcy;

- 10) zmiany wysokości cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem, że:
    - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w ofercie, w tym w kosztorysie o którym mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy;
    - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta;
    - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie do 10%, w stosunku do wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 11) na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp może nastąpić tylko w sytuacji, gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej (wartości umowy § 8 ust. 1 niniejszej umowy) nie przekroczy 15% przy uwzględnieniu ewentualnej waloryzacji ceny ofertowej na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 4 ustawy Pzp (w tym w ust. 3 pkt 10 niniejszego paragrafu).
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust.3. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w § 17 ust.1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 6, 7, 8 niniejszego paragrafu.
  5. Rozliczenie robót, o których mowa powyżej w ust. 3 pkt 6, nastąpi na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę, w oparciu o wskaźniki cenotwórcze, określone w kosztorysie, o którym mowa w § 1 ust. 7, a w zakresie materiałów zamiennych w oparciu o ceny rynkowe tych materiałów, zaakceptowane przez Zamawiającego.
  6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 10 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie w zakresie płatności

wynikających z faktur wystawionych po zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny lub kosztów na kalkulację ceny ofertowej. Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana z zachowaniem następujących zasad:

- a) podstawą dla zmiany wynagrodzenia jest zmiana ceny materiałów lub kosztów realizacji zamówienia w wymiarze, o którym mowa w ust. 3 pkt 10 lit. a,
  - b) dla ustalenia zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do procentowych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony posłużą się danymi Głównego Urzędu Statystycznego i dokonają zmiany zgodnie ze wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z ust. 3 pkt 10 lit. b.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen, o której mowa w ust. 3 pkt 10, będzie odnosić się wyłącznie do części zamówienia realizowanego po dniu zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany i jednocześnie realizowanej nie wcześniej niż na 1 miesiąc od momentu złożenia kompletnego wniosku o dokonanie zmiany lub przekazania zawiadomienia o wszczęciu procedury zmiany oraz odnosić się będzie wyłącznie do części zamówienia, do której zastosowanie znajdzie właściwa zmiana.
8. Aneks, o którym mowa w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu zostanie zawarty nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i wchodzić będzie każdorazowo w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 pkt 10.

### **§ 18**

1. Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### **§ 19**

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający: Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **§ 21**

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

1. Formularz Oferty Wykonawcy,
2. Opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**