

**ZARZĄDZENIE Nr 35/2022  
BURMISTRZA KARCZEWA  
z dnia 31 marca 2022 r.**

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.4 oraz art. 30 ust.1 i art. 30 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) a także art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przedstawia się Radzie Miejskiej w Karczewie informację o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karczewa

Michał Rudzki

---

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
ZA OKRES  
01.01.2021 r. – 31.12.2021 r.**

---



## Spis treści

Wstęp .....	4
I. MAJĄTEK GMINY KARCZEW OGÓŁEM .....	6
1.1. Majątek Gminy Karczew w układzie podmiotowym .....	6
1.2. Grunty komunalne, budynki i lokale .....	7
1.3. SPZZLO .....	10
1.4. Zmiany stanu składników aktywów trwałych .....	11
II. MAJĄTEK GMINY KARCZEW wg form organizacyjnych .....	13
2.1. Jednostki budżetowe .....	13
2.2. Instytucje kultury .....	17
III. UDZIAŁY I AKCJE GMINY KARCZEW .....	20
IV. DOCHODY I NALEŻNOŚCI .....	21

---

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA OKRES 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r.**

---

### **Wstęp**

Informacja o stanie mienia komunalnego została przygotowana w oparciu o art. 267, ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305) i obejmuje dane:

- 1) dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 4) dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew została opracowana z uwzględnieniem obowiązujących zasad ewidencji mienia, wynikających z przepisów:

- ✓ ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 poz. 217 z późn. zm.),
- ✓ ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm),
- ✓ ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2021 r., poz. 1915 z późn. zm),

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Karczew rozumiane są aktywa trwałe. Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 poz. 217 z późn. zm.), są to:

- 1) środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu;
  - b) budowle i budynki, a także będącą odrębną własnością lokale;
  - c) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego;
  - d) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
  - e) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
- 2) środki trwałe w budowie – zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
- 3) wartości niematerialne i prawne - nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Zgodnie z treścią art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Niniejsza Informacja zawiera dane o stanie i wartości majątku Gminy Karczew, którym zarządzają jednostki organizacyjne Gminy.

Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym. W celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego przedstawiono je w ujęciu dynamicznym, porównując stan majątku na dzień 31 grudnia 2021 roku do stanu na dzień 01 stycznia 2021 roku.

Prezentacja danych w tabelach obejmuje okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

Dane przedstawione w tabelach wynikają z zapisów w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne Gminy. Informacja została sporządzona na podstawie danych uzyskanych od tych jednostek w trybie określonym w zarządzeniu Nr 125/2021 w sprawie wprowadzenia zasad sporządzania, przekazywania i kontroli sprawozdań finansowych, skonsolidowanego bilansu oraz informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew. Zarządzenie ujednotacza i wprowadza przejrzystość sposobu prezentowania danych do informacji o stanie mienia komunalnego.

Dane zawarte w opracowaniu dotyczą majątku Gminy w wartości brutto i netto, z uwzględnieniem umorzeń ilustrujących jego zużycie. Wartość mienia, poza wartością gruntów, przedstawiona jest wg ewidencji księgowej, co nie odzwierciedla rzeczywistej wartości rynkowej.

Umorzenie majątku wyliczono wg stawek i grup rodzajowych określonych w ustawie z 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1800 z późn. zm.). Wartość umorzenia odzwierciedla techniczne zużycie składników majątku.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Karczew w następującym układzie:

- I. Jednostki budżetowe.
- II. Instytucje kultury.

Całość opracowania podzielono na cztery części:

Część I. MAJĄTEK GMINY KARCZEW OGÓŁEM

Część II. MAJĄTEK GMINY KARCZEW wg form organizacyjnych

Część III. UDZIAŁY I AKCJE GMINY KARCZEW

Część IV. DOCHODY I NALEŻNOŚCI

## I. MAJĄTEK GMINY KARCZEW OGÓŁEM

### 1.1. Majątek Gminy Karczew w układzie podmiotowym

Wartość brutto majątku Gminy Karczew, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 168.795.132,00 zł i w porównaniu do stanu na dzień 01.01.2021 r. zwiększyła się o kwotę 5.327.518,00 zł.

W tym:

Wartość brutto majątku posiadanego przez **jednostki budżetowe**, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 168.602.519,00 zł i stanowi 99,89 % wartości majątku Gminy ogółem. W porównaniu do stanu na dzień 01.01.2021 r. wartość brutto majątku zwiększyła się o kwotę 5.327.518,00 zł. Wartość netto majątku, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 118.779.264,00 zł i w stosunku do stanu na początek roku zmniejszyła się o kwotę 1.720.509,00 zł.

Wartość brutto majątku posiadanego przez **instytucje kultury** wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 192.613,00 zł i stanowi 0,12 % wartości majątku Gminy ogółem. W porównaniu do stanu na dzień 01.01.2021 r. wartość brutto majątku nie zmieniła się. Wartość netto majątku, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 9.054,00 zł i w stosunku do stanu na początek roku zmniejszyła się o kwotę 6.108,00 zł.

Wartość brutto majątku Gminy oddanego w użyczenie **SPZZLO**, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 4.179.421,00 zł i stanowi 2,48% wartości majątku Gminy ogółem. W porównaniu do stanu na dzień 01.01.2021 r. wartość brutto majątku zmniejszyła się o 3.000,00zł.

Wartość netto majątku, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 3.355.552,00 zł i w stosunku do stanu na początek roku zmniejszyła się o kwotę 104.147 zł.

Poniżej przedstawiono w układzie tabelarycznym ogólne dane dotyczące majątku Gminy Karczew.

Tabela nr 1: Majątek Gminy Karczew w układzie podmiotowym na dzień 31.12.2021 r. – Ogółem

	Jednostki podległe	Wartość majątku brutto	Wartość majątku brutto	"+" - zwiększenie	umorz.	Dynamika	Struktura
Lp.		Wartość majątku netto	Wartość majątku netto				
	Gminie Karczew	01.01.2021r.	31.12.2021r.	"-" - zmniejszenie	w %	przyrostu	
1	2	3	4	5 (4-3)	6	7 (4:3)	8
<b>Część I</b>							
1.	Jednostki budżetowe	163 275 001	168 602 519	5 327 518		1,04	99,89%
		120 499 773	118 779 264	-1 720 509		0,99	
2.	Instytucje Kultury	192 613	192 613	0		1	0,12%
		15 162	9 054	-6 108		0,6	
<b>Razem</b>		<b>163 467 614</b>	<b>168 795 132</b>	<b>5 327 518</b>	X	1,04	<b>100%</b>
		<b>120 514 935</b>	<b>118 788 318</b>	<b>-1 726 617</b>		0,99	
<b>w tym:</b>							
3.	Majątek oddany w użyczenie i użytkowanie	x	x	x	X	X	X
	x						
	Majątek oddany w dzierżawę i najem	221 881	190 719	-31 162	X		X
	41 490	35 663	-5 827				
<b>Część II</b>							
4.	Majątek Gminy oddany w użyczenie SPZZLO	4 182 421	4 179 421	-3 000		X	2,48%
		3 459 699	3 355 552	-104 147		X	
5.	Grunty nieujęte w ewidencji księgowej (wg wartości szacunkowej)	x	x	x	X	X	X
		x	x	x		X	
6.	<b>Ogółem:</b>	<b>163 467 614</b>	<b>168 795 132</b>	<b>5 327 518</b>	X	<b>1,04</b>	<b>100%</b>
		<b>120 514 935</b>	<b>118 788 318</b>	<b>-1 726 617</b>		<b>0,99</b>	

## 1.2. Grunty komunalne, budynki i lokale

Na dzień 31.12.2021r. powierzchnia gruntów komunalnych ogółem wynosi **124,6162** ha. Poniższa tabela przedstawia powierzchnię i wartości gruntów komunalnych Gminy Karczew.

Tabela nr 2: Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych

Lp.	KŚT	Ilość pozycji	Łączna powierzchnia [ha]	Łączna wartość [zł]	Uwagi
1	10	35	7,2919	1 542 979,57	Grunty orne
2	12	11	0,5534	71 927,00	Łąki trwałe
3	13	4	1,7515	2 365 810,62	Pastwiska trwałe
4	17	5	0,2267	29 471,00	Grunty zadrzewione i zakrzewione
5	18	1	0,04	5 200,00	Nieużytki
6	30	169	11,4131	1 540 629,75	Tereny mieszkaniowe
7	31	93	28,0751	3 650 763,00	Tereny przemysłowe
8	32	33	16,7166	2 270 903,58	Inne tereny zabudowane
9	33	70	23,5499	16 732 203,95	Zurbanizowane tereny niezabudowane
10	34	2	3,9463	2 149 782,00	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
11	40	318	29,3317	3 459 841,03	Drogi
12	62	1	1,72	17 200,00	Grunty pod wodami
		<b>742</b>	<b>124,6162</b>	<b>33 836 711,50</b>	<b>Ogółem</b>

Tabela nr 3: Grunty komunalne w użytkowaniu

Lp.	Wyszczególnienie gruntów według klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w ha
		Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1.	Dzierżawa	1,2079	1,2833
2.	Użytkowanie wieczyste	23,415	23,415
3.	Trwały zarząd	13,0253	13,0253
<b>Ogółem</b>		<b>37,6482</b>	<b>37,7236</b>

Poniższe tabele przedstawiają wykaz budynków i lokali znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie

Tabela nr 4: Wykaz budynków znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie (stan na dzień 31.12.2021 r.)

Lp.	Adres	Ilość budynków	Wartość brutto budynku (w zł)	x
	<b>Budynki razem</b>	<b>x</b>	<b>26 645 523,55</b>	<b>x</b>



<b>I</b>	<b>Budynki niemieszkalne, w tym:</b>	<b>29</b>	<b>25 959 486,07</b>	<b>x</b>
<b>I A</b>	<b>Budynki biurowe</b>	<b>2</b>	<b>3 773 750,95</b>	<b>x</b>
1.	Karczew, ul. Warszawska 28	1	3 610 327,95	Budynek biurowy UMiG Karczew
2.	Karczew, ul. Częstochowska 24	1	163 423,00	Budynek biurowy Grupy Remontowej
<b>I B</b>	<b>Budynki opieki zdrowotnej</b>	<b>2</b>	<b>4 165 896,16</b>	<b>x</b>
1.	05-480 Karczew, Sobiekursk	1	657 577,89	Budynek Przychodni w Sobiekursku
2.	Karczew, ul. Otwocka 28	1	3 508 318,27	Budynek Przychodni Rejonowej w Karczewie
<b>I C</b>	<b>Budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe</b>	<b>16</b>	<b>17 571 604,19</b>	<b>x</b>
1.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	1 950 970,36	Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Otwocku Wielkim
2.	Nadbrzeż 4	1	1 882 283,43	Budynek Szkoły w Nadbrzeżu
3.	Karczew, ul. Bednarska 2	1	1 471 609,73	Budynek Przedszkola Nr 1
4.	Karczew, ul. Boh. Westerplatte 55	1	5 462 792,61	Budynek Miejskiej Hali Sportowej
5.	Karczew, ul. Widok 2	1	4 221 461,81	Budynek Domu Kultury i Biblioteki
6.	Ostrówiec	1	80 126,00	Filia biblioteczna w Ostrówcju
7.	Janów	1	250 321,26	Świetlica w Janowie
8.	Glinki	1	320 671,76	Świetlica w Glinkach
9.	Kępa Nadbrzeska	1	32 917,00	Świetlica w Kępie Nadbrzeskiej
10.	Kosumce	1	18 645,00	Świetlica w Kosumcach
11.	Nadbrzeż	1	245 902,17	Świetlica w Nadbrzeżu
12.	Piotrowice	1	93 177,07	Świetlica w Piotrowicach
13.	Całowanie	1	68 142,00	Świetlica w Całowaniu
14.	Sobiekursk	1	10 000,00	Świetlica w Sobiekursku
15.	Ostrówiec	1	82 173,36	Świetlica w Ostrówcju
16.	Karczew, księdza Biskupa Władysława Miziołka 52	1	42 942,00	Budynek Przedszkola Nr 3 (Sala doświadczeń świata "SNOEZELEN") – inwestycja w obcym środku trwałym
17.	Sobiekursk 36	1	1 337 468,63	Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sobiekursku
<b>I D</b>	<b>Pozostałe budynki niemieszkalne</b>	<b>13</b>	<b>448 234,77</b>	<b>x</b>
1.	Wiata ochronna	1	25 727,80	Wiata ochronna
2.	Nadbrzeż	1	2 803,00	Wiata przystankowa w Otwocku Małym
3.	Łukówiec	1	2 800,00	Wiata przystankowa w Łukówcju
4.	Nadbrzeż	1	5 230,00	Budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Nadbrzeżu
5.	Nadbrzeż 4	1	4 003,00	Budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Nadbrzeżu

6.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	5 230,00	Budynek gospodarczy przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim
7.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	1 511,00	Budynek gospodarczy przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim
8.	Budynek OSP Otwock Wielki	1	19 947,13	Budynek OSP Otwock Wielki – inwestycja w obcym środku trwałym
9.	Budynek OSP Łukówiec	1	167 644,54	Budynek OSP Łukówiec – inwestycja w obcym środku trwałym
10.	Budynek OSP Karczew	1	112 212,09	Budynek OSP Karczew – inwestycja w obcym środku trwałym
11	Sobiekursk 24	3	101 126,21	Budynki na działce nr 155 w obr. Sobiekursk: budynek biurowy, budynek niemieszkalny, budynek magazynowy
<b>II</b>	<b>Budynki mieszkalne</b>	<b>x</b>	<b>686 037,48</b>	<b>Szczegółowo pkt. II</b>

Tabela nr 5: Wykaz lokali mieszkalnych znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie  
(stan na dzień 31.12.2021 r..)

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość lokali	Powierzchnia lokali w m2
1.	Karczew ul. Westerplatte 2	6	239,48
2.	Karczew ul. Otwocka 1	1	42,08
3.	Karczew ul. Otwocka 13	2	81
4.	Karczew ul. Bednarska 2	4	79,5
5.	Sobiekursk 25	2	66
6.	Sobiekursk 27	3	90,7
7.	Łukówiec 19 A	2	86
8.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	6	299
9.	Ostrówek 25	3	165,67
10.	<b>RAZEM:</b>	<b>29</b>	<b>1149,43</b>

### 1.3. SPZZLO

Lp.	Wyszczególnienie	Adres	
1.	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego w Karczewie	ul. Otwocka 28, 05-480 Karczew	osoba prawna

SPZZLO, dla którego Gmina Karczew pełni funkcję organu założycielskiego, który otrzymał od Gminy na podstawie umowy użyczenia zawartej na okres 15 lat, w związku z tym Urząd Miejski wykazuje go w swojej ewidencji bilansowej.

Poniższa tabela przedstawia wartość majątku oddanego w użyczenie.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew

Tabela 6: Wartość majątku oddanego w użyczenie, użytkowanie

Lp	Nazwa podmiotu biorącego w użyczenie, użytkowanie	Rodzaj wartości	Stan na	Stan na	"+" - zwięk. "- " - zmn.
			01.01.2021 r.	31.12.2021 r.	
1	2	3	4	5	6
1	SPZZLO w Karczewie, umowa użyczenia 517/2013 –budynek Przychodni w Karczewie	brutto	3 508 318	3 508 318	
		netto	2 982 377	2 894 669	87 708
2	SPZZLO w Karczewie, umowa użyczenia 360/2015 -komputery	brutto	16 525	16 525	
		netto	16 525	16 525	
3	SPZZLO w Karczewie, umowa użyczenia 360/2015 – budynek Przychodni w Sobiekursku	brutto	657 578	654 578	
		netto	460 797	444 358	16 439
<b>RAZEM</b>		<b>brutto</b>	<b>4 182 421</b>	<b>4 179 421</b>	<b>0</b>
		<b>netto</b>	<b>3 459 699</b>	<b>3 355 552</b>	<b>-104 147</b>

#### 1.4. Zmiany stanu składników aktywów trwałych

Dane dotyczące wartości majątku jednostek organizacyjnych Gminy Karczew przedstawiono w poniższych tabelach (zestawieniach zbiorczych):

- zmiany stanu składników aktywów trwałych,
- zmiany stanu umorzenia składników aktywów trwałych.

Tabela nr 7: Zmiany stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych - zbiorczo

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia					Zmniejszenia					Stan na koniec roku
			aktualizacja	nabycie	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny	
1.	Środki trwałe	162 382 926 zł	94 900 zł	1 734 838 zł	226 481 zł	1 670 762 zł	2 466 123 zł	0 zł	169 499 zł	0 zł	0 zł	1 159 600 zł	167 246 930 zł
1.1.	Grunty	34 519 957 zł	0 zł	251 843 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	125 383 zł	0 zł	0 zł	0 zł	34 646 417 zł
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	1 753 731 zł	94 900 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	1 848 631 zł
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	122 910 015 zł	0 zł	101 126 zł	226 481 zł	1 670 762 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	276 585 zł	124 631 799 zł
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 773 358 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	29 033 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	34 439 zł	1 767 951 zł
1.4.	Środki transportu	538 726 zł	0 zł	777 975 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	842 975 zł	473 726 zł
1.5.	Inne środki trwałe	2 640 870 zł	0 zł	603 894 zł	0 zł	0 zł	2 437 090 zł	0 zł	44 116 zł	0 zł	0 zł	5 602 zł	5 632 136 zł
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1 980 792 zł	0 zł	0 zł	0 zł	3 938 309 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	2 942 101 zł	0 zł	2 976 999 zł
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł
4.	Wartości niematerialne i prawne	387 314 zł	0 zł	6 573 zł	0 zł	0 zł	35 866 zł	0 zł	18 893 zł	0 zł	0 zł	0 zł	410 860 zł
<b>SUMA (1+2+3+4)</b>		<b>164 751 031 zł</b>	<b>94 900 zł</b>	<b>1 741 410 zł</b>	<b>226 481 zł</b>	<b>5 609 072 zł</b>	<b>2 501 989 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>188 392 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>2 942 101 zł</b>	<b>1 159 600 zł</b>	<b>170 634 789 zł</b>
w tym środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne nieodpłatnie otrzymane/przekazane (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew

Tabela nr 8: Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – zbiorczo

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia					Zmniejszenia					Stan na koniec roku
			aktualizacja	umorzenie/amortyzacja	przemieszczenie wewnątrzne * z rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnątrzne * z rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny			
1.	umorzenie środków trwałych	43 421 084 zł	13 205 zł	5 401 257 zł	0 zł	0 zł	2 006 492 zł	0 zł	76 661 zł	0 zł	0 zł	121 307 zł	50 644 069 zł
1.1.	umorzenie gruntów	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł
1.2.	umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	39 512 700 zł	0 zł	4 461 584 zł	0 zł	0 zł	13 464 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	119 856 zł	43 867 893 zł
1.3.	umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	1 420 356 zł	6 911 zł	62 069 zł	0 zł	0 zł	17 177 zł	0 zł	11 796 zł	0 zł	0 zł	0 zł	1 494 717 zł
1.4.	umorzenie środków transportu	454 656 zł	0 zł	12 617 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	1 517 zł	0 zł	0 zł	0 zł	465 756 zł
1.5.	umorzenie innych środków trwałych	2 033 371 zł	6 294 zł	850 019 zł	0 zł	0 zł	1 943 333 zł	0 zł	48 266 zł	0 zł	0 zł	1 452 zł	4 783 299 zł
2.	umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	378 872 zł	0 zł	14 968 zł	0 zł	0 zł	32 517 zł	0 zł	15 081 zł	0 zł	0 zł	0 zł	411 276 zł
<b>SUMA (1+2)</b>		<b>43 799 955 zł</b>	<b>13 205 zł</b>	<b>5 416 225 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>2 039 009 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>91 742 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>121 307 zł</b>	<b>51 055 344 zł</b>
w tym wartość umorzenia od środków trwałych i wnip nieodpłatnie otrzymanych/przekazanych (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 zzwf)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Zestawienia opracowano na podstawie, otrzymanych od jednostek organizacyjnych Gminy Karczew jednostkowych danych zgodnych z zapisami zawartymi w ich księgach rachunkowych.

W analizowanym okresie występowały zarówno, zwiększenia jak i zmniejszenia wartości brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy Karczew.

**Zwiększenie** wartości majątku nastąpiło z tytułu:

- nabycia w kwocie – 1.741.410,00 zł,
- nieodpłatnego otrzymania w kwocie - przemieszczenia (w tym: przesunięcia wewnętrzne, między grupami rodzajowymi, między jednostkami organizacyjnymi Gminy) – 226.481,00 zł
- inne (w tym: ulepszenia, modernizacja, itp.) w kwocie – 2.501.989,00 zł.

**Zmniejszenie** wartości majątku nastąpiło z tytułu:

- rozchodu na kwotę – 188.392,00 zł,
- inne (w tym: zamiany, utrata z przyczyn losowych, itp.) w kwocie – 1.159.600,00 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2021 została opracowana zgodnie z zarządzeniem nr 125/2021 Burmistrza Karczewa z dnia 20 września 2021 r. w sprawie wprowadzenia zasad sporządzania, przekazywania i kontroli sprawozdań finansowych, bilansu skonsolidowanego oraz informacji o stanie mienia Gminy Karczew.

W związku z przekazywaniem danych do informacji o stanie mienia komunalnego, przez jednostki organizacyjne Gminy, przed terminem sporządzenia bilansów mogą wystąpić różnice między danymi zawartymi w informacji a danymi prezentowanymi w bilansach z uwagi na wprowadzane przez jednostki zmiany ewidencyjne do bilansów.

## II. MAJĄTEK GMINY KARCZEW wg form organizacyjnych

### 2.1. Jednostki budżetowe

Jednostki budżetowe są to jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu.

Jednostki budżetowe prowadzą gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.). W Gminie Karczew, wg stanu na dzień 31.12.2021 r., funkcjonuje 13 jednostek budżetowych.

Poniżej przedstawiono dane dotyczące wartości majątku jednostek budżetowych, w tym:

Lp.	Wyszczególnienie	Adres	Forma organizacyjno-prawna
I.	<b>MIEJSKIE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE</b>		
1.	Urząd Miejski w Karczewie	Ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
2.	Zespół Szkół w Karczewie	ul. Kardynała Wyszyńskiego 4, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
3.	Szkoła Podstawowa nr 1	ul. Bielińskiego 7, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
4.	Szkoła Podstawowa nr 2	ul. Otwocka 13, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
5.	Szkoła Podstawowa w Glinkach	Glinki 50, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
6.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	Sobiekursk 36, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
7.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Otwocku Wielkim	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
8.	Gminne Przedszkole nr 1	ul. Bednarska 2, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
9.	Gminne Przedszkole nr 2	ul. Kopernika 13, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
10.	Gminne Przedszkole nr 3	ul. Ks. Bp. Miziołka 52, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
11.	Miejsko Gminny Ośrodek Samopomocy Środowiskowej	ul. Gen. Maczka 2, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
12.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
13.	Grupa Remontowa w Karczewie	ul. Częstochowska 24, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa

Wartość brutto majątku jednostek budżetowych, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 168.602.519,00 zł. W porównaniu do stanu na początek roku, tj. 01.01.2021 r. wartość brutto majątku zwiększyła się o kwotę 5.327.518,00 zł. Wartość netto majątku (tj. pomniejszona o odpisy umorzeniowe oraz aktualizację), wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 118.779.264,00 zł i w stosunku do stanu na dzień 01.01.2021 r. zmniejszyła się o kwotę 1.720.509,00 zł.

Tabela nr 9: Zmiany stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych - jednostki budżetowe

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia					Zmniejszenia					Stan na koniec roku
			aktualizacja	nabycie	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchów	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny	
1.	Środki trwałe	160 981 248 zł	0 zł	1 275 546 zł	226 481 zł	1 670 762 zł	2 466 123 zł	0 zł	169 499 zł	0 zł	0 zł	1 158 149 zł	165 292 512 zł
1.1.	Grunty	34 519 957 zł	0 zł	251 843 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	125 383 zł	0 zł	0 zł	0 zł	34 646 417 zł
1.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	1 753 731 zł	94 900 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	1 848 631 zł
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	122 910 015 zł	0 zł	101 126 zł	226 481 zł	1 670 762 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	276 585 zł	124 631 799 zł
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 773 358 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	29 033 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	34 439 zł	1 767 951 zł
1.4.	Środki transportu	538 726 zł	0 zł	777 975 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	842 975 zł	473 726 zł
1.5.	Inne środki trwałe	1 239 193 zł	0 zł	144 602 zł	0 zł	0 zł	2 437 090 zł	0 zł	44 116 zł	0 zł	0 zł	4 150 zł	3 772 619 zł
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1 980 792 zł	0 zł	0 zł	0 zł	3 938 309 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	2 942 101 zł	0 zł	2 976 999 zł
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł
4.	Wartości niematerialne i prawne	312 962 zł	0 zł	3 073 zł	0 zł	0 zł	35 866 zł	0 zł	18 893 zł	0 zł	0 zł	0 zł	333 008 zł
<b>SUMA (1+2+3+4)</b>		<b>163 275 001 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>1 278 619 zł</b>	<b>226 481 zł</b>	<b>5 609 072 zł</b>	<b>2 501 989 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>188 392 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>2 942 101 zł</b>	<b>1 158 149 zł</b>	<b>168 602 519 zł</b>
w tym środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne nieodpłatnie otrzymane/przekazane (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Tabela nr 10: Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – jednostki budżetowe

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia					Zmniejszenia					Stan na koniec roku
			aktualizacja	umorzenie/amortyzacja	przenieszenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchód	przenieszenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny	
1.	umorzenie środków trwałych	42 463 641 zł	13 205 zł	5 217 050 zł	0 zł	0 zł	1 973 975 zł	0 zł	61 579 zł	0 zł	0 zł	119 856 zł	49 486 436 zł
1.1.	umorzenie gruntów	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł
1.2	umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	39 512 700 zł	0 zł	4 461 584 zł	0 zł	0 zł	13 464 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	119 856 zł	43 867 893 zł
1.3	umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	1 420 356 zł	6 911 zł	62 069 zł	0 zł	0 zł	17 177 zł	0 zł	11 796 zł	0 zł	0 zł	0 zł	1 494 717 zł
1.4	umorzenie środków transportu	454 656 zł	0 zł	12 617 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	1 517 zł	0 zł	0 zł	0 zł	465 756 zł
1.5	umorzenie innych środków trwałych	1 075 929 zł	6 294 zł	680 780 zł	0 zł	0 zł	1 943 333 zł	0 zł	48 266 zł	0 zł	0 zł	0 zł	3 658 070 zł
2	umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	311 587 zł	0 zł	7 797 zł	0 zł	0 zł	32 517 zł	0 zł	15 081 zł	0 zł	0 zł	0 zł	336 819 zł
<b>SUMA (1+2)</b>		<b>42 775 228 zł</b>	<b>13 205 zł</b>	<b>5 224 847 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>2 006 492 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>76 661 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>119 856 zł</b>	<b>49 823 255 zł</b>
w tym wartość umorzenia od środków trwałych i wnip nieodpłatnie otrzymanych/przekazanych (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 zzwf)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

W analizowanym okresie występowały zarówno zmniejszenia, jak i zwiększenia wartości brutto majątku jednostek budżetowych.

**Zwiększenie** wartości majątku nastąpiło z tytułu:

- Umorzenia /amortyzacji w kwocie – 5.224.847,00 zł,
- inne (ulepszenia, modernizacje, itp.) w kwocie – 2.006.492,00 zł.

**Zmniejszenie** wartości majątku nastąpiło z tytułu:

- rozchodu w kwocie – 76.661,00 zł,
- inne (ulepszenia, modernizacje, itp.) w kwocie – 119.856,00 zł.

W poniższych tabelach zaprezentowane zostały szczegółowe dane dotyczące:  
 – wartości majątku oddanego w trwały zarząd.

Tabela nr 11: Wartość majątku Gminy Karczew oddanego w trwały zarząd

Lp.	Nazwa podmiotu biorącego w użyczenie, użytkowanie	Rodzaj wartości	Stan na 01.01. 2021 r.	Stan na 31.12. 2021 r.	"+" - zwięk. "- " - zmn.
1	2	3	4	5	6
	Zespół Szkolno - Przedszkolny w Sobiekursku	brutto	3 217 463	3 217 463	0
		netto	2 148 956	2 034 114	-114 842
	Przedszkole nr 2 "Tęczowa kraina" w Karczewie	brutto	1 412 597	1 412 597	0
		netto	1 101 223	1 069 319	-31 904
	Przedszkole nr 3 "ŁUGUŚ" w Karczewie	brutto	3 597 543	3 597 543	0
		netto	2 618 026	2 528 842	-89 184
	Szkoła Podstawowa nr 1 w Karczewie	brutto	4 745 033	4 745 033	0
		netto	2 997 401	2 882 631	-114 770
	Szkoła Podstawowa w Glinkach	brutto	1 859 448	1 859 448	0
		netto	1 318 341	1 271 219	-47 122
	Szkoła Podstawowa nr 2 w Karczewie	brutto	3 601 102	3 827 582	226 480
		netto	2 265 609	2 302 518	36 909
	Zespół Szkół w Karczewie	brutto	2 544 815	2 544 815	0
		netto	1 650 242	1 591 954	-58 288
<b>RAZEM</b>		<b>brutto</b>	<b>20 978 001</b>	<b>21 204 481</b>	<b>226 480</b>
		<b>netto</b>	<b>14 099 798</b>	<b>13 680 597</b>	<b>-419 201</b>

Tabela nr 12: Majątek oddany w trwały zarząd

Wyszczególnienie	Rodzaj	stan na dzień 01.01.2021 r.	stan na dzień 31.12.2021 r.	"+" - zwięk.
	wartości			"-" - zmn.
1	2	3	4	5
<b>I. Rzeczowe aktywa trwale</b>	<b>brutto</b>	<b>20 978 001</b>	<b>21 204 482</b>	<b>226 481</b>
	<b>netto</b>	<b>14 099 798</b>	<b>13 680 597</b>	<b>-419 201</b>
grunty	<b>brutto</b>	<b>809 705</b>	<b>809 705</b>	<b>0</b>
	<b>netto</b>	<b>809 705</b>	<b>809 705</b>	<b>0</b>
Zespół Szkół w Karczewie	brutto	213 239	213 239	0
	netto	213 239	213 239	0
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Karczewie	brutto	147 251	147 251	0
	netto	147 251	147 251	0
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Karczewie	brutto	94 900	94 900	0
	netto	94 900	94 900	0
Szkoła Podstawowa Glinki	brutto	75 530	75 530	0
	netto	75 530	75 530	0
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	brutto	112 177	112 177	0
	netto	112 177	112 177	0



Przedszkole Nr 2 "Tęczowa Kraina" w Karczewie	brutto	136 448	136 448	0
	netto	136 448	136 448	0
Przedszkole Nr 3 "Ługuś"	brutto	30 160	30 160	0
	netto	30 160	30 160	0
<b>budynki, lokale</b>	<b>brutto</b>	<b>18 318 626</b>	<b>18 545 107</b>	<b>226 481</b>
	<b>netto</b>	<b>12 216 022</b>	<b>11 869 457</b>	<b>-346 565</b>
Zespół Szkół w Karczewie	brutto	2 331 576	2 331 576	0
	netto	1 437 003	1 378 715	-58 288
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Karczewie	brutto	4 061 584	4 061 584	0
	netto	2 542 386	2 440 846	-101 540
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Karczewie	brutto	3 506 202	3 732 683	226 481
	netto	2 170 709	2 207 618	36 909
Szkoła Podstawowa Glinki	brutto	1 657 714	1 657 714	0
	netto	1 167 718	1 126 275	-41 443
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	brutto	1 918 018	1 918 018	0
	netto	1 345 565	1 284 450	-61 115
Przedszkole Nr 2 "Tęczowa Kraina" w Karczewie	brutto	1 276 149	1 276 149	0
	netto	964 775	932 871	-31 904
Przedszkole Nr 3 "Ługuś"	brutto	3 567 383	3 567 383	0
	netto	2 587 866	2 498 682	-89 184
<b>obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>brutto</b>	<b>1 849 670</b>	<b>1 849 670</b>	<b>0</b>
	<b>netto</b>	<b>1 074 071</b>	<b>1 001 435</b>	<b>-72 636</b>
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Karczewie	brutto	536 198	536 198	0
	netto	307 764	294 534	-13 230
Szkoła Podstawowa Glinki	brutto	126 204	126 204	0
	netto	75 093	69 414	-5 679
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	brutto	<b>1 187 268</b>	<b>1 187 268</b>	<b>0</b>
	netto	<b>691 214</b>	<b>637 487</b>	<b>-53 727</b>

## 2.2. Instytucje kultury

Instytucje i placówki upowszechniania kultury działają na zasadzie przedsiębiorstwa, pokrywając koszty bieżącej działalności z uzyskiwanych przychodów, dotacji z budżetu i innych źródeł. Gospodarują samodzielnie przydzielaną w formie użyczenia i nabytą częścią mienia (ustawa o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej z dnia 25 października 1991 r. Dz. U. z 2020 poz. 194 z późn. zm.). Organy samorządu terytorialnego sprawują mecenat nad działalnością kulturalną, polegający na wspieraniu i promocji twórczej, edukacji i oświaty kulturalnej, działań i inicjatyw kulturalnych oraz ochronie dziedzictwa kultury

W Gminie Karczew, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. funkcjonują 2 instytucje kultury.

Lp.	Wyszczególnienie	Adres	Forma organizacyjno-prawna
1.	Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna	ul. Widok 2, 05-480 Karczew	osoba prawna
2.	Centrum Kultury i Sportu	ul. Bohaterów Westerplatte 55, 05-480 Karczew	osoba prawna

Dane dotyczące wartości majątku instytucji kultury przedstawiono w poniższych tabelach (w zestawieniach zbiorczych):

- zmiany stanu składników aktywów trwałych,
- zmiany stanu umorzenia składników aktywów trwałych.

Tabela nr 15: Zmiany stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – instytucje kultury

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia					Zmniejszenia					Stan na koniec roku	
			aktualizacja	nabycie	przenieszenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchód	przenieszenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny		
1.	Środki trwałe	192 613	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	192 613
1.1.	Grunty	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Środki transportu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Inne środki trwałe	192 613	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	192 613
	Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna	4 742	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 742
	Centrum Kultury i Sportu w Karczewie	187 870	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	187 870
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SUMA (1+2+3+4)</b>		<b>192 613</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>192 613</b>
w tym środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne nieodpłatnie otrzymane/przekazane (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew

Tabela nr 16: Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – instytucje kultury

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia					Zmniejszenia					Stan na koniec roku	
			aktualizacja	umorzenie za okres (amortyzacja roczna)	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny		
1.	Umorzenie środków trwałych	177 451	0	6 108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	183 559
1.1.	Umorzenie gruntów	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Umorzenie środków transportu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Umorzenie innych środków trwałych	177 451	0	6 108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	183 559
	Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna	4 742	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 742
	Centrum Kultury i Sportu w Karczewie	172 709	0	6 108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	178 817
2.	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SUMA (1+2)</b>		<b>177 451</b>	<b>0</b>	<b>6 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>183 559</b>
w tym wartość umorzenia od środków trwałych i wnip nieodpłatnie otrzymanych/przekazanych (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Tabela nr 17: Wartość majątku oddanego w użyczenie, użytkowanie – instytucje kultury

Lp.	Nazwa podmiotu biorącego w użyczenie, użytkowanie	Rodzaj wartości	Stan na 01.01.2021r.	Stan na 31.12.2021r.	"+" - związ. "-" - zmn.
1	2	3	4	5	6
1	Stowarzyszenie Pasjonaci Muzyki 3/4	brutto	3 600	3 600	0
		netto	1 200	840	-360
<b>RAZEM</b>		<b>brutto</b>	<b>3600</b>	<b>3600</b>	<b>0</b>
		<b>netto</b>	<b>1200</b>	<b>840</b>	<b>-360</b>

Zestawienia opracowano na podstawie jednostkowych danych, otrzymanych z:

- 1) Ośrodka Kultury,
- 2) Biblioteki.

Wartość brutto majątku instytucji kultury, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 192.613,00 zł. Jest taka sama jak stan na początek roku tj. 01.01.2021r.

### III. UDZIAŁY I AKCJE GMINY KARCZEW

Gmina Karczew, wg stanu na dzień 1.01.2021 r. posiadała akcje w 1 spółce z ograniczoną odpowiedzialnością:

- 1) 100% udziałów w spółce prawa handlowego - Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Ciepłownicza 1, 05-480 Karczew na kwotę: 17.213.000,00 zł.

Tabela nr 18: Wartość akcji i udziałów posiadanych przez Gminę Karczew w spółkach

Lp	Nazwa Spółki	01.01.2021 r.			31.12.2021 r.			Udział % Gminy w kapit. Spółki
		Liczba udziałów (akcji)	Wartość udziałów (akcji) w cenie nabycia	Wartość nominalna udziałów (akcji)	Liczba udziałów (akcji)	Wartość udziałów (akcji) w cenie nabycia	Wartość nominalna udziałów (akcji)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej" Sp. z.o.o.	17 213	17 213 000,00	17 213 000,00	17 213	17 213 000,00	17 213 000,00	100%
<b>Razem:</b>								<b>x</b>

Tabela nr 19: Wartość odpisów aktualizujących wartość udziałów posiadanych przez Gminę Karczew w spółkach

Lp.	Nazwa Spółki	Wartość odpisów aktualizujących wartość udziałów na dzień 01.01.2021r.	Wartość odpisów aktualizujących wartość udziałów na dzień 31.12.2021 r.	"+"- zw. "-"- zm. (13-12)	Wartość netto udziałów (akcji) po dokonanej aktualizacji wg stanu na dzień 01.01.2021 r. (5-12)	Wartość netto udziałów (akcji) po dokonanej aktualizacji wg stanu na dzień 31.12.2021 r. (8-13)
10	11	12	13	14	15	16
1.	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej" Sp. z.o.o.	307 479,60	307 479,60	0,00	16 905 520,40	16 905 520,40
<b>Razem:</b>		<b>307 479,60</b>	<b>307 479,60</b>	<b>0,00</b>	<b>16 905 520,40</b>	<b>16 905 520,40</b>

#### IV. DOCHODY I NALEŻNOŚCI

W poniższej tabeli zaprezentowane zostały zbiorcze dane dotyczące dochodów i należności z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania oraz innych praw majątkowych opracowane na podstawie danych sporządzonych przez jednostki organizacyjne Gminy.

*Tabela nr 20: Dochody oraz należności z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania oraz innych praw majątkowych*

L.p.	Treść	Dochody uzyskane w okresie 01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.	Należności wg stanu na dzień 31.12.2020r.
1	2	3	4
1	sprzedaż nieruchomości	549 323	16 209
2	sprzedaż lokali w domach mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych	0	0
3	sprzedaż garaży	0	0
4	sprzedaż lokali użytkowych oraz gruntów z nimi związanych	0	0
5	wieczyste użytkowanie	212 293	29 724
6	dzierżawa/najem	436 312	20 937
7	przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności i sprzedaży gruntów	41 899	28 228
8	odpłatne nabycie prawa własności	0	0
9	inne ogółem w tym: - opłaty planistyczne - służebność - trwałe zarząd - zwrot bonifikat - spadki, kary, i odszkodowania	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
10	czynsze z lokali komunalnych i użytkowych	54 758	70 763
11	dywidendy	0	0
12	parkowanie pojazdów i zajęcie pasa drogowego	150 573	5 402
13	zbycie praw majątkowych	0	0
14	pozostałe	0	0

W poniższych tabelach zaprezentowane zostały szczegółowe dane dotyczące dochodów i należności z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania oraz innych praw majątkowych w podziale na poszczególne jednostki organizacyjne.

*Tabela nr 21: Dochody oraz należności z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania oraz innych praw majątkowych*

L.p.	Treść	Dochody uzyskane w okresie 01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.	Należności wg stanu na dzień 31.12.2021 r.
1	2	3	4
1	sprzedaż nieruchomości	549 323	16 209

	Urząd Miejski w Karczewie	549 323	16 209
<b>2</b>	<b>sprzedaż lokali w domach mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>sprzedaż garaży</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>sprzedaż lokali użytkowych oraz gruntów z nimi związanych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>wieczyste użytkowanie</b>	<b>212 293</b>	<b>29 724</b>
	Urząd Miejski w Karczewie	212 293	29 724
<b>6</b>	<b>dzierżawa/najem</b>	<b>436 312</b>	<b>20 937</b>
	Urząd Miejski w Karczewie	153 324	3 083
	SPZZLO	167 787	1 580
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	4 810	1 070
	Zespół Szkół w Karczewie	4 833	325
	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Bohaterów Westerplatte	4 867	1 115
	Centrum Kultury i Sportu	78 060	11 243
	Szkoła Podstawowa w Glinkach	548	0
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Otwocku Wielkim	2 351	0
	Szkoła Podstawowa nr 1 w Karczewie	19 733	2 521
<b>7</b>	<b>przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności i sprzedaży gruntów</b>	<b>41 899</b>	<b>28 228</b>
	Urząd Miejski w Karczewie	41 899	28 228
<b>8</b>	<b>odpłatne nabycie prawa własności</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9</b>	<b>inne ogółem w tym:</b>		
	- opłaty planistyczne	0	0
	- służebność	0	0
	- trwałe zarząd	0	0
	- zwrot bonifikat	0	0
	- spadki, kary, i odszkodowania	0	0
<b>10</b>	<b>czynsze z lokali komunalnych i użytkowych</b>	<b>54 758</b>	<b>70 763</b>
	Urząd Miejski w Karczewie	54 758	70 763
<b>11</b>	<b>dywidendy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12</b>	<b>parkowanie pojazdów i zajęcie pasa drogowego</b>	<b>150 573</b>	<b>5 402</b>
	Urząd Miejski w Karczewie	150 573	5 402
<b>13</b>	<b>zbycie praw majątkowych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>14</b>	<b>pozostałe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>OGÓLEM</b>	<b>1 445 158</b>	<b>171 263</b>

Zatwierdził:  
Burmistrz Karczewa  
Michał Rudzki

Karczew, 31 marca 2022 r.