

**ZARZĄDZENIE Nr 35/2022**  
**BURMISTRZA KARCZEWA**  
**z dnia 31 marca 2022 r.**

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy  
Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.4 oraz art. 30 ust.1 i art. 30 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) a także art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Przedstawia się Radzie Miejskiej w Karczewie informację o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
ZA OKRES  
01.01.2021 r. – 31.12.2021 r.**

---



## Spis treści

Wstęp .....	3
I. MAJĄTEK GMINY KARCZEW OGÓŁEM .....	5
1.1. Majątek Gminy Karczew w układzie podmiotowym .....	5
1.2. Grunty komunalne, budynki i lokale .....	6
1.3. SPZZLO .....	9
1.4. Zmiany stanu składników aktywów trwałych .....	10
II. MAJĄTEK GMINY KARCZEW wg form organizacyjnych .....	12
2.1. Jednostki budżetowe .....	12
2.2. Instytucje kultury .....	16
III. UDZIAŁY I AKCJE GMINY KARCZEW .....	19
IV. DOCHODY I NALEŻNOŚCI .....	20

---

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA OKRES 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r.**

---

### **Wstęp**

Informacja o stanie mienia komunalnego została przygotowana w oparciu o art. 267, ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305) i obejmuje dane:

- 1) dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 4) dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew została opracowana z uwzględnieniem obowiązujących zasad ewidencji mienia, wynikających z przepisów:

- ✓ ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 poz. 217 z późn. zm.),
- ✓ ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm),
- ✓ ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2021 r., poz. 1915 z późn. zm),

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Karczew rozumiane są aktywa trwałe. Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 poz. 217 z późn. zm.), są to:

- 1) środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu;
  - b) budowle i budynki, a także będącą odrębną własnością lokale;
  - c) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego;
  - d) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
  - e) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
- 2) środki trwałe w budowie – zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
- 3) wartości niematerialne i prawne - nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Zgodnie z treścią art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Niniejsza Informacja zawiera dane o stanie i wartości majątku Gminy Karczew, którym zarządzają jednostki organizacyjne Gminy.

Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym. W celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego przedstawiono je w ujęciu dynamicznym, porównując stan majątku na dzień 31 grudnia 2021 roku do stanu na dzień 01 stycznia 2021 roku.

Prezentacja danych w tabelach obejmuje okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

Dane przedstawione w tabelach wynikają z zapisów w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne Gminy. Informacja została sporządzona na podstawie danych uzyskanych od tych jednostek w trybie określonym w zarządzeniu Nr 125/2021 w sprawie wprowadzenia zasad sporządzania, przekazywania i kontroli sprawozdań finansowych, skonsolidowanego bilansu oraz informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew. Zarządzenie ujednolica i wprowadza przejrzystość sposobu prezentowania danych do informacji o stanie mienia komunalnego.

Dane zawarte w opracowaniu dotyczą majątku Gminy w wartości brutto i netto, z uwzględnieniem umorzeń ilustrujących jego zużycie. Wartość mienia, poza wartością gruntów, przedstawiona jest wg ewidencji księgowej, co nie odzwierciedla rzeczywistej wartości rynkowej.

Umorzenie majątku wyliczono wg stawek i grup rodzajowych określonych w ustawie z 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1800 z późn. zm.). Wartość umorzenia odzwierciedla techniczne zużycie składników majątku.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Karczew w następującym układzie:

- I. Jednostki budżetowe.
- II. Instytucje kultury.

Całość opracowania podzielono na cztery części:

Część I. MAJĄTEK GMINY KARCZEW OGÓŁEM

Część II. MAJĄTEK GMINY KARCZEW wg form organizacyjnych

Część III. UDZIAŁY I AKCJE GMINY KARCZEW

Część IV. DOCHODY I NALEŻNOŚCI

## I. MAJĄTEK GMINY KARCZEW OGÓŁEM

### 1.1. Majątek Gminy Karczew w układzie podmiotowym

Wartość brutto majątku Gminy Karczew, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 168.795.132,00 zł i w porównaniu do stanu na dzień 01.01.2021 r. zwiększyła się o kwotę 5.327.518,00 zł.

W tym:

Wartość brutto majątku posiadanego przez **jednostki budżetowe**, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 168.602.519,00 zł i stanowi 99,89 % wartości majątku Gminy ogółem. W porównaniu do stanu na dzień 01.01.2021 r. wartość brutto majątku zwiększyła się o kwotę 5.327.518,00 zł. Wartość netto majątku, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 118.779.264,00 zł i w stosunku do stanu na początek roku zmniejszyła się o kwotę 1.720.509,00 zł.

Wartość brutto majątku posiadanego przez **instytucje kultury** wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 192.613,00 zł i stanowi 0,12 % wartości majątku Gminy ogółem. W porównaniu do stanu na dzień 01.01.2021 r. wartość brutto majątku nie zmieniła się. Wartość netto majątku, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 9.054,00 zł i w stosunku do stanu na początek roku zmniejszyła się o kwotę 6.108,00 zł.

Wartość brutto majątku Gminy oddanego w użyczenie **SPZZLO**, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 4.179.421,00 zł i stanowi 2,48% wartości majątku Gminy ogółem. W porównaniu do stanu na dzień 01.01.2021 r. wartość brutto majątku zmniejszyła się o 3.000,00zł.

Wartość netto majątku, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 3.355.552,00 zł i w stosunku do stanu na początek roku zmniejszyła się o kwotę 104.147 zł.

Poniżej przedstawiono w układzie tabelarycznym ogólne dane dotyczące majątku Gminy Karczew.

Tabela nr 1: Majątek Gminy Karczew w układzie podmiotowym na dzień 31.12.2021 r. – Ogółem

	Jednostki podległe	Wartość majątku brutto	Wartość majątku brutto	"+" - zwiększenie	umorz.	Dynamika	Struktura
Lp.		Wartość majątku netto	Wartość majątku netto				
	Gminie Karczew	01.01.2021r.	31.12.2021r.	"-" - zmniejszenie	w %	przyrostu	
1	2	3	4	5 (4-3)	6	7 (4:3)	8
<b>Część I</b>							
1.	Jednostki budżetowe	163 275 001	168 602 519	5 327 518		1,04	99,89%
		120 499 773	118 779 264	-1 720 509		0,99	
2.	Instytucje Kultury	192 613	192 613	0		1	0,12%
		15 162	9 054	-6 108		0,6	
<b>Razem</b>		<b>163 467 614</b>	<b>168 795 132</b>	<b>5 327 518</b>	X	1,04	<b>100%</b>
		<b>120 514 935</b>	<b>118 788 318</b>	<b>-1 726 617</b>		0,99	
<b>w tym:</b>							
3.	Majątek oddany w użyczenie i użytkowanie	x	x	x	X	X	X
	x						
	Majątek oddany w dzierżawę i najem	221 881	190 719	-31 162	X		X
		41 490	35 663	-5 827			X
<b>Część II</b>							
4.	Majątek Gminy oddany w użyczenie SPZZLO	4 182 421	4 179 421	-3 000		X	2,48%
		3 459 699	3 355 552	-104 147		X	
5.	Grunty nieujęte w ewidencji księgowej (wg wartości szacunkowej)	x	x	x	X	X	X
		x	x	x		X	
6.	<b>Ogółem:</b>	<b>163 467 614</b>	<b>168 795 132</b>	<b>5 327 518</b>	X	<b>1,04</b>	<b>100%</b>
		<b>120 514 935</b>	<b>118 788 318</b>	<b>-1 726 617</b>		<b>0,99</b>	

## 1.2. Grunty komunalne, budynki i lokale

Na dzień 31.12.2021r. powierzchnia gruntów komunalnych ogółem wynosi **124,6162** ha. Poniższa tabela przedstawia powierzchnię i wartości gruntów komunalnych Gminy Karczew.

Tabela nr 2: Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych

Lp.	KŚT	Ilość pozycji	Łączna powierzchnia [ha]	Łączna wartość [zł]	Uwagi
1	10	35	7,2919	1 542 979,57	Grunty orne
2	12	11	0,5534	71 927,00	Łąki trwałe
3	13	4	1,7515	2 365 810,62	Pastwiska trwałe
4	17	5	0,2267	29 471,00	Grunty zadrzewione i zakrzewione
5	18	1	0,04	5 200,00	Nieużytki
6	30	169	11,4131	1 540 629,75	Tereny mieszkaniowe
7	31	93	28,0751	3 650 763,00	Tereny przemysłowe
8	32	33	16,7166	2 270 903,58	Inne tereny zabudowane
9	33	70	23,5499	16 732 203,95	Zurbanizowane tereny niezabudowane
10	34	2	3,9463	2 149 782,00	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
11	40	318	29,3317	3 459 841,03	Drogi
12	62	1	1,72	17 200,00	Grunty pod wodami
		<b>742</b>	<b>124,6162</b>	<b>33 836 711,50</b>	<b>Ogółem</b>

Tabela nr 3: Grunty komunalne w użytkowaniu

Lp.	Wyszczególnienie gruntów według klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w ha
		Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1.	Dzierżawa	1,2079	1,2833
2.	Użytkowanie wieczyste	23,415	23,415
3.	Trwały zarząd	13,0253	13,0253
<b>Ogółem</b>		<b>37,6482</b>	<b>37,7236</b>

Poniższe tabele przedstawiają wykaz budynków i lokali znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie

Tabela nr 4: Wykaz budynków znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie (stan na dzień 31.12.2021 r.)

Lp.	Adres	Ilość budynków	Wartość brutto budynku (w zł)	x
	<b>Budynki razem</b>	<b>x</b>	<b>26 645 523,55</b>	<b>x</b>



<b>I</b>	<b>Budynki niemieszkalne, w tym:</b>	<b>29</b>	<b>25 959 486,07</b>	<b>x</b>
<b>I A</b>	<b>Budynki biurowe</b>	<b>2</b>	<b>3 773 750,95</b>	<b>x</b>
1.	Karczew, ul. Warszawska 28	1	3 610 327,95	Budynek biurowy UMiG Karczew
2.	Karczew, ul. Częstochowska 24	1	163 423,00	Budynek biurowy Grupy Remontowej
<b>I B</b>	<b>Budynki opieki zdrowotnej</b>	<b>2</b>	<b>4 165 896,16</b>	<b>x</b>
1.	05-480 Karczew, Sobiekursk	1	657 577,89	Budynek Przychodni w Sobiekursku
2.	Karczew, ul. Otwocka 28	1	3 508 318,27	Budynek Przychodni Rejonowej w Karczewie
<b>I C</b>	<b>Budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe</b>	<b>16</b>	<b>17 571 604,19</b>	<b>x</b>
1.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	1 950 970,36	Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Otwocku Wielkim
2.	Nadbrzeż 4	1	1 882 283,43	Budynek Szkoły w Nadbrzeżu
3.	Karczew, ul. Bednarska 2	1	1 471 609,73	Budynek Przedszkola Nr 1
4.	Karczew, ul. Boh. Westerplatte 55	1	5 462 792,61	Budynek Miejskiej Hali Sportowej
5.	Karczew, ul. Widok 2	1	4 221 461,81	Budynek Domu Kultury i Biblioteki
6.	Ostrówiec	1	80 126,00	Filia biblioteczna w Ostrówcju
7.	Janów	1	250 321,26	Świetlica w Janowie
8.	Glinki	1	320 671,76	Świetlica w Glinkach
9.	Kępa Nadbrzeska	1	32 917,00	Świetlica w Kępie Nadbrzeskiej
10.	Kosumce	1	18 645,00	Świetlica w Kosumcach
11.	Nadbrzeż	1	245 902,17	Świetlica w Nadbrzeżu
12.	Piotrowice	1	93 177,07	Świetlica w Piotrowicach
13.	Całowanie	1	68 142,00	Świetlica w Całowaniu
14.	Sobiekursk	1	10 000,00	Świetlica w Sobiekursku
15.	Ostrówiec	1	82 173,36	Świetlica w Ostrówcju
16.	Karczew, księdza Biskupa Władysława Miziołka 52	1	42 942,00	Budynek Przedszkola Nr 3 (Sala doświadczeń świata "SNOEZELEN") – inwestycja w obcym środku trwałym
17.	Sobiekursk 36	1	1 337 468,63	Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sobiekursku
<b>I D</b>	<b>Pozostałe budynki niemieszkalne</b>	<b>13</b>	<b>448 234,77</b>	<b>x</b>
1.	Wiata ochronna	1	25 727,80	Wiata ochronna
2.	Nadbrzeż	1	2 803,00	Wiata przystankowa w Otwocku Małym
3.	Łukówiec	1	2 800,00	Wiata przystankowa w Łukówcju
4.	Nadbrzeż	1	5 230,00	Budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Nadbrzeżu
5.	Nadbrzeż 4	1	4 003,00	Budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Nadbrzeżu

6.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	5 230,00	Budynek gospodarczy przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim
7.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	1 511,00	Budynek gospodarczy przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim
8.	Budynek OSP Otwock Wielki	1	19 947,13	Budynek OSP Otwock Wielki – inwestycja w obcym środku trwałym
9.	Budynek OSP Łukówiec	1	167 644,54	Budynek OSP Łukówiec – inwestycja w obcym środku trwałym
10.	Budynek OSP Karczew	1	112 212,09	Budynek OSP Karczew – inwestycja w obcym środku trwałym
11	Sobiekursk 24	3	101 126,21	Budynki na działce nr 155 w obr. Sobiekursk: budynek biurowy, budynek niemieszkalny, budynek magazynowy
<b>II</b>	<b>Budynki mieszkalne</b>	<b>x</b>	<b>686 037,48</b>	<b>Szczegółowo pkt. II</b>

Tabela nr 5: Wykaz lokali mieszkalnych znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie  
(stan na dzień 31.12.2021 r..)

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość lokali	Powierzchnia lokali w m2
1.	Karczew ul. Westerplatte 2	6	239,48
2.	Karczew ul. Otwocka 1	1	42,08
3.	Karczew ul. Otwocka 13	2	81
4.	Karczew ul. Bednarska 2	4	79,5
5.	Sobiekursk 25	2	66
6.	Sobiekursk 27	3	90,7
7.	Łukówiec 19 A	2	86
8.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	6	299
9.	Ostrówek 25	3	165,67
10.	<b>RAZEM:</b>	<b>29</b>	<b>1149,43</b>

### 1.3. SPZZLO

Lp.	Wyszczególnienie	Adres	
1.	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego w Karczewie	ul. Otwocka 28, 05-480 Karczew	osoba prawna

SPZZLO, dla którego Gmina Karczew pełni funkcję organu założycielskiego, który otrzymał od Gminy na podstawie umowy użyczenia zawartej na okres 15 lat, w związku z tym Urząd Miejski wykazuje go w swojej ewidencji bilansowej.

Poniższa tabela przedstawia wartość majątku oddanego w użyczenie.

Tabela 6: Wartość majątku oddanego w użyczenie, użytkowanie

Lp	Nazwa podmiotu biorącego w użyczenie, użytkowanie	Rodzaj wartości	Stan na	Stan na	"+" - zwięk.
			01.01.2021 r.	31.12.2021 r.	"-" - zm.
1	2	3	4	5	6
1	SPZZLO w Karczewie, umowa użyczenia 517/2013 –budynek Przychodni w Karczewie	brutto	3 508 318	3 508 318	
		netto	2 982 377	2 894 669	87 708
2	SPZZLO w Karczewie, umowa użyczenia 360/2015 -komputery	brutto	16 525	16 525	
		netto	16 525	16 525	
3	SPZZLO w Karczewie, umowa użyczenia 360/2015 – budynek Przychodni w Sobiekursku	brutto	657 578	654 578	
		netto	460 797	444 358	16 439
<b>RAZEM</b>		<b>brutto</b>	<b>4 182 421</b>	<b>4 179 421</b>	<b>0</b>
		<b>netto</b>	<b>3 459 699</b>	<b>3 355 552</b>	<b>-104 147</b>

#### 1.4. Zmiany stanu składników aktywów trwałych

Dane dotyczące wartości majątku jednostek organizacyjnych Gminy Karczew przedstawiono w poniższych tabelach (zestawieniach zbiorczych):

- zmiany stanu składników aktywów trwałych,
- zmiany stanu umorzenia składników aktywów trwałych.

Tabela nr 7: Zmiany stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych - zbiorczo

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia					Zmniejszenia					Stan na koniec roku
			aktualizacja	nabycie	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	
1.	Środki trwałe	162 382 926 zł	94 900 zł	1 734 838 zł	226 481 zł	1 670 762 zł	2 466 123 zł	0 zł	169 499 zł	0 zł	0 zł	1 159 600 zł	167 246 930 zł
1.1.	Grunty	34 519 957 zł	0 zł	251 843 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	125 383 zł	0 zł	0 zł	0 zł	34 646 417 zł
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	1 753 731 zł	94 900 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	1 848 631 zł
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	122 910 015 zł	0 zł	101 126 zł	226 481 zł	1 670 762 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	276 585 zł	124 631 799 zł
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 773 358 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	29 033 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	34 439 zł	1 767 951 zł
1.4.	Środki transportu	538 726 zł	0 zł	777 975 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	842 975 zł	473 726 zł
1.5.	Inne środki trwałe	2 640 870 zł	0 zł	603 894 zł	0 zł	0 zł	2 437 090 zł	0 zł	44 116 zł	0 zł	0 zł	5 602 zł	5 632 136 zł
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1 980 792 zł	0 zł	0 zł	0 zł	3 938 309 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	2 942 101 zł	0 zł	2 976 999 zł
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł
4.	Wartości niematerialne i prawne	387 314 zł	0 zł	6 573 zł	0 zł	0 zł	35 866 zł	0 zł	18 893 zł	0 zł	0 zł	0 zł	410 860 zł
<b>SUMA (1+2+3+4)</b>		<b>164 751 031 zł</b>	<b>94 900 zł</b>	<b>1 741 410 zł</b>	<b>226 481 zł</b>	<b>5 609 072 zł</b>	<b>2 501 989 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>188 392 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>2 942 101 zł</b>	<b>1 159 600 zł</b>	<b>170 634 789 zł</b>
w tym środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne nieodpłatnie otrzymane/przekazane (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew

Tabela nr 8: Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – zbiorczo

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia					Zmniejszenia					Stan na koniec roku
			aktualizacja	umorzenie/amortyzacja	przemieszczenie wewnątrzne * z rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnątrzne * z rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny			
1.	umorzenie środków trwałych	43 421 084 zł	13 205 zł	5 401 257 zł	0 zł	0 zł	2 006 492 zł	0 zł	76 661 zł	0 zł	0 zł	121 307 zł	50 644 069 zł
1.1.	umorzenie gruntów	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł
1.2	umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	39 512 700 zł	0 zł	4 461 584 zł	0 zł	0 zł	13 464 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	119 856 zł	43 867 893 zł
1.3	umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	1 420 356 zł	6 911 zł	62 069 zł	0 zł	0 zł	17 177 zł	0 zł	11 796 zł	0 zł	0 zł	0 zł	1 494 717 zł
1.4	umorzenie środków transportu	454 656 zł	0 zł	12 617 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	1 517 zł	0 zł	0 zł	0 zł	465 756 zł
1.5	umorzenie innych środków trwałych	2 033 371 zł	6 294 zł	850 019 zł	0 zł	0 zł	1 943 333 zł	0 zł	48 266 zł	0 zł	0 zł	1 452 zł	4 783 299 zł
2	umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	378 872 zł	0 zł	14 968 zł	0 zł	0 zł	32 517 zł	0 zł	15 081 zł	0 zł	0 zł	0 zł	411 276 zł
<b>SUMA (1+2)</b>		<b>43 799 955 zł</b>	<b>13 205 zł</b>	<b>5 416 225 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>2 039 009 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>91 742 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>121 307 zł</b>	<b>51 055 344 zł</b>
w tym wartość umorzenia od środków trwałych i wnip nieodpłatnie otrzymanych/przekazanych (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 zzwf)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Zestawienia opracowano na podstawie, otrzymanych od jednostek organizacyjnych Gminy Karczew jednostkowych danych zgodnych z zapisami zawartymi w ich księgach rachunkowych.

W analizowanym okresie występowały zarówno, zwiększenia jak i zmniejszenia wartości brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy Karczew.

**Zwiększenie** wartości majątku nastąpiło z tytułu:

- nabycia w kwocie – 1.741.410,00 zł,
- nieodpłatnego otrzymania w kwocie - przemieszczenia (w tym: przesunięcia wewnętrzne, między grupami rodzajowymi, między jednostkami organizacyjnymi Gminy) – 226.481,00 zł
- inne (w tym: ulepszenia, modernizacja, itp.) w kwocie – 2.501.989,00 zł.

**Zmniejszenie** wartości majątku nastąpiło z tytułu:

- rozchodu na kwotę – 188.392,00 zł,
- inne (w tym: zamiany, utrata z przyczyn losowych, itp.) w kwocie – 1.159.600,00 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2021 została opracowana zgodnie z zarządzeniem nr 125/2021 Burmistrza Karczewa z dnia 20 września 2021 r. w sprawie wprowadzenia zasad sporządzania, przekazywania i kontroli sprawozdań finansowych, bilansu skonsolidowanego oraz informacji o stanie mienia Gminy Karczew.

W związku z przekazywaniem danych do informacji o stanie mienia komunalnego, przez jednostki organizacyjne Gminy, przed terminem sporządzenia bilansów mogą wystąpić różnice między danymi zawartymi w informacji a danymi prezentowanymi w bilansach z uwagi na wprowadzane przez jednostki zmiany ewidencyjne do bilansów.

## II. MAJĄTEK GMINY KARCZEW wg form organizacyjnych

### 2.1. Jednostki budżetowe

Jednostki budżetowe są to jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu.

Jednostki budżetowe prowadzą gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.). W Gminie Karczew, wg stanu na dzień 31.12.2021 r., funkcjonuje 13 jednostek budżetowych.

Poniżej przedstawiono dane dotyczące wartości majątku jednostek budżetowych, w tym:

Lp.	Wyszczególnienie	Adres	Forma organizacyjno-prawna
I.	<b>MIEJSKIE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE</b>		
1.	Urząd Miejski w Karczewie	Ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
2.	Zespół Szkół w Karczewie	ul. Kardynała Wyszyńskiego 4, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
3.	Szkoła Podstawowa nr 1	ul. Bielińskiego 7, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
4.	Szkoła Podstawowa nr 2	ul. Otwocka 13, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
5.	Szkoła Podstawowa w Glinkach	Glinki 50, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
6.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	Sobiekursk 36, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
7.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Otwocku Wielkim	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
8.	Gminne Przedszkole nr 1	ul. Bednarska 2, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
9.	Gminne Przedszkole nr 2	ul. Kopernika 13, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
10.	Gminne Przedszkole nr 3	ul. Ks. Bp. Miziołka 52, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
11.	Miejsko Gminny Ośrodek Samopomocy Środowiskowej	ul. Gen. Maczka 2, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
12.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
13.	Grupa Remontowa w Karczewie	ul. Częstochowska 24, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa

Wartość brutto majątku jednostek budżetowych, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 168.602.519,00 zł. W porównaniu do stanu na początek roku, tj. 01.01.2021 r. wartość brutto majątku zwiększyła się o kwotę 5.327.518,00 zł. Wartość netto majątku (tj. pomniejszona o odpisy umorzeniowe oraz aktualizację), wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 118.779.264,00 zł i w stosunku do stanu na dzień 01.01.2021 r. zmniejszyła się o kwotę 1.720.509,00 zł.

Tabela nr 9: Zmiany stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych - jednostki budżetowe

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia					Zmniejszenia					Stan na koniec roku
			aktualizacja	nabycie	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchów	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny	
1.	Środki trwałe	160 981 248 zł	0 zł	1 275 546 zł	226 481 zł	1 670 762 zł	2 466 123 zł	0 zł	169 499 zł	0 zł	0 zł	1 158 149 zł	165 292 512 zł
1.1.	Grunty	34 519 957 zł	0 zł	251 843 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	125 383 zł	0 zł	0 zł	0 zł	34 646 417 zł
1.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	1 753 731 zł	94 900 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	1 848 631 zł
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	122 910 015 zł	0 zł	101 126 zł	226 481 zł	1 670 762 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	276 585 zł	124 631 799 zł
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 773 358 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	29 033 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	34 439 zł	1 767 951 zł
1.4.	Środki transportu	538 726 zł	0 zł	777 975 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	842 975 zł	473 726 zł
1.5.	Inne środki trwałe	1 239 193 zł	0 zł	144 602 zł	0 zł	0 zł	2 437 090 zł	0 zł	44 116 zł	0 zł	0 zł	4 150 zł	3 772 619 zł
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1 980 792 zł	0 zł	0 zł	0 zł	3 938 309 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	2 942 101 zł	0 zł	2 976 999 zł
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł
4.	Wartości niematerialne i prawne	312 962 zł	0 zł	3 073 zł	0 zł	0 zł	35 866 zł	0 zł	18 893 zł	0 zł	0 zł	0 zł	333 008 zł
<b>SUMA (1+2+3+4)</b>		<b>163 275 001 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>1 278 619 zł</b>	<b>226 481 zł</b>	<b>5 609 072 zł</b>	<b>2 501 989 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>188 392 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>2 942 101 zł</b>	<b>1 158 149 zł</b>	<b>168 602 519 zł</b>
w tym środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne nieodpłatnie otrzymane/przekazane (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Tabela nr 10: Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – jednostki budżetowe

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia					Zmniejszenia					Stan na koniec roku
			aktualizacja	umorzenie/amortyzacja	przenieszenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchód	przenieszenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny	
1.	umorzenie środków trwałych	42 463 641 zł	13 205 zł	5 217 050 zł	0 zł	0 zł	1 973 975 zł	0 zł	61 579 zł	0 zł	0 zł	119 856 zł	49 486 436 zł
1.1.	umorzenie gruntów	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł
1.2	umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	39 512 700 zł	0 zł	4 461 584 zł	0 zł	0 zł	13 464 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	119 856 zł	43 867 893 zł
1.3	umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	1 420 356 zł	6 911 zł	62 069 zł	0 zł	0 zł	17 177 zł	0 zł	11 796 zł	0 zł	0 zł	0 zł	1 494 717 zł
1.4	umorzenie środków transportu	454 656 zł	0 zł	12 617 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	1 517 zł	0 zł	0 zł	0 zł	465 756 zł
1.5	umorzenie innych środków trwałych	1 075 929 zł	6 294 zł	680 780 zł	0 zł	0 zł	1 943 333 zł	0 zł	48 266 zł	0 zł	0 zł	0 zł	3 658 070 zł
2	umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	311 587 zł	0 zł	7 797 zł	0 zł	0 zł	32 517 zł	0 zł	15 081 zł	0 zł	0 zł	0 zł	336 819 zł
<b>SUMA (1+2)</b>		<b>42 775 228 zł</b>	<b>13 205 zł</b>	<b>5 224 847 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>2 006 492 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>76 661 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>0 zł</b>	<b>119 856 zł</b>	<b>49 823 255 zł</b>
w tym wartość umorzenia od środków trwałych i wnip nieodpłatnie otrzymanych/przekazanych (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 zzwf)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

W analizowanym okresie występowały zarówno zmniejszenia, jak i zwiększenia wartości brutto majątku jednostek budżetowych.

**Zwiększenie** wartości majątku nastąpiło z tytułu:

- Umorzenia /amortyzacji w kwocie – 5.224.847,00 zł,
- inne (ulepszenia, modernizacje, itp.) w kwocie – 2.006.492,00 zł.

**Zmniejszenie** wartości majątku nastąpiło z tytułu:

- rozchodu w kwocie – 76.661,00 zł,
- inne (ulepszenia, modernizacje, itp.) w kwocie – 119.856,00 zł.

W poniższych tabelach zaprezentowane zostały szczegółowe dane dotyczące:  
 – wartości majątku oddanego w trwały zarząd.

Tabela nr 11: Wartość majątku Gminy Karczew oddanego w trwały zarząd

Lp.	Nazwa podmiotu biorącego w użyczenie, użytkowanie	Rodzaj wartości	Stan na 01.01. 2021 r.	Stan na 31.12. 2021 r.	"+" - zwięk. "- " - zmn.
1	2	3	4	5	6
	Zespół Szkolno - Przedszkolny w Sobiekursku	brutto	3 217 463	3 217 463	0
		netto	2 148 956	2 034 114	-114 842
	Przedszkole nr 2 "Tęczowa kraina" w Karczewie	brutto	1 412 597	1 412 597	0
		netto	1 101 223	1 069 319	-31 904
	Przedszkole nr 3 "ŁUGUŚ" w Karczewie	brutto	3 597 543	3 597 543	0
		netto	2 618 026	2 528 842	-89 184
	Szkoła Podstawowa nr 1 w Karczewie	brutto	4 745 033	4 745 033	0
		netto	2 997 401	2 882 631	-114 770
	Szkoła Podstawowa w Glinkach	brutto	1 859 448	1 859 448	0
		netto	1 318 341	1 271 219	-47 122
	Szkoła Podstawowa nr 2 w Karczewie	brutto	3 601 102	3 827 582	226 480
		netto	2 265 609	2 302 518	36 909
	Zespół Szkół w Karczewie	brutto	2 544 815	2 544 815	0
		netto	1 650 242	1 591 954	-58 288
<b>RAZEM</b>		<b>brutto</b>	<b>20 978 001</b>	<b>21 204 481</b>	<b>226 480</b>
		<b>netto</b>	<b>14 099 798</b>	<b>13 680 597</b>	<b>-419 201</b>

Tabela nr 12: Majątek oddany w trwały zarząd

Wyszczególnienie	Rodzaj	stan na dzień 01.01.2021 r.	stan na dzień 31.12.2021 r.	"+" - zwięk.
	wartości			"-" - zmn.
1	2	3	4	5
<b>I. Rzeczowe aktywa trwale</b>	<b>brutto</b>	<b>20 978 001</b>	<b>21 204 482</b>	<b>226 481</b>
	<b>netto</b>	<b>14 099 798</b>	<b>13 680 597</b>	<b>-419 201</b>
grunty	<b>brutto</b>	<b>809 705</b>	<b>809 705</b>	<b>0</b>
	<b>netto</b>	<b>809 705</b>	<b>809 705</b>	<b>0</b>
Zespół Szkół w Karczewie	brutto	213 239	213 239	0
	netto	213 239	213 239	0
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Karczewie	brutto	147 251	147 251	0
	netto	147 251	147 251	0
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Karczewie	brutto	94 900	94 900	0
	netto	94 900	94 900	0
Szkoła Podstawowa Glinki	brutto	75 530	75 530	0
	netto	75 530	75 530	0
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	brutto	112 177	112 177	0
	netto	112 177	112 177	0



Przedszkole Nr 2 "Tęczowa Kraina" w Karczewie	brutto	136 448	136 448	0
	netto	136 448	136 448	0
Przedszkole Nr 3 "Ługuś"	brutto	30 160	30 160	0
	netto	30 160	30 160	0
<b>budynki, lokale</b>	<b>brutto</b>	<b>18 318 626</b>	<b>18 545 107</b>	<b>226 481</b>
	<b>netto</b>	<b>12 216 022</b>	<b>11 869 457</b>	<b>-346 565</b>
Zespół Szkół w Karczewie	brutto	2 331 576	2 331 576	0
	netto	1 437 003	1 378 715	-58 288
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Karczewie	brutto	4 061 584	4 061 584	0
	netto	2 542 386	2 440 846	-101 540
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Karczewie	brutto	3 506 202	3 732 683	226 481
	netto	2 170 709	2 207 618	36 909
Szkoła Podstawowa Glinki	brutto	1 657 714	1 657 714	0
	netto	1 167 718	1 126 275	-41 443
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	brutto	1 918 018	1 918 018	0
	netto	1 345 565	1 284 450	-61 115
Przedszkole Nr 2 "Tęczowa Kraina" w Karczewie	brutto	1 276 149	1 276 149	0
	netto	964 775	932 871	-31 904
Przedszkole Nr 3 "Ługuś"	brutto	3 567 383	3 567 383	0
	netto	2 587 866	2 498 682	-89 184
<b>obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>brutto</b>	<b>1 849 670</b>	<b>1 849 670</b>	<b>0</b>
	<b>netto</b>	<b>1 074 071</b>	<b>1 001 435</b>	<b>-72 636</b>
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Karczewie	brutto	536 198	536 198	0
	netto	307 764	294 534	-13 230
Szkoła Podstawowa Glinki	brutto	126 204	126 204	0
	netto	75 093	69 414	-5 679
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	brutto	<b>1 187 268</b>	<b>1 187 268</b>	<b>0</b>
	netto	<b>691 214</b>	<b>637 487</b>	<b>-53 727</b>

## 2.2. Instytucje kultury

Instytucje i placówki upowszechniania kultury działają na zasadzie przedsiębiorstwa, pokrywając koszty bieżącej działalności z uzyskiwanych przychodów, dotacji z budżetu i innych źródeł. Gospodarują samodzielnie przydzielaną w formie użyczenia i nabytą częścią mienia (ustawa o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej z dnia 25 października 1991 r. Dz. U. z 2020 poz. 194 z późn. zm.). Organy samorządu terytorialnego sprawują mecenat nad działalnością kulturalną, polegający na wspieraniu i promocji twórczej, edukacji i oświaty kulturalnej, działań i inicjatyw kulturalnych oraz ochronie dziedzictwa kultury

W Gminie Karczew, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. funkcjonują 2 instytucje kultury.

Lp.	Wyszczególnienie	Adres	Forma organizacyjno-prawna
1.	Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna	ul. Widok 2, 05-480 Karczew	osoba prawna
2.	Centrum Kultury i Sportu	ul. Bohaterów Westerplatte 55, 05-480 Karczew	osoba prawna

Dane dotyczące wartości majątku instytucji kultury przedstawiono w poniższych tabelach (w zestawieniach zbiorczych):

- zmiany stanu składników aktywów trwałych,
- zmiany stanu umorzenia składników aktywów trwałych.

Tabela nr 15: Zmiany stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – instytucje kultury

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia					Zmniejszenia					Stan na koniec roku	
			aktualizacja	nabycie	przenieszenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchód	przenieszenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny		
1.	Środki trwałe	192 613	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	192 613
1.1.	Grunty	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Środki transportu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Inne środki trwałe	192 613	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	192 613
	Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna	4 742	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 742
	Centrum Kultury i Sportu w Karczewie	187 870	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	187 870
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SUMA (1+2+3+4)</b>		<b>192 613</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>192 613</b>
w tym środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne nieodpłatnie otrzymane/przekazane (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew

Tabela nr 16: Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – instytucje kultury

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia					Zmniejszenia					Stan na koniec roku	
			aktualizacja	umorzenie za okres (amortyzacja roczna)	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	inne, w tym darowizny	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne *	z rozliczenia inwestycji	Inne, w tym darowizny		
1.	Umorzenie środków trwałych	177 451	0	6 108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	183 559
1.1.	Umorzenie gruntów	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Umorzenie środków transportu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Umorzenie innych środków trwałych	177 451	0	6 108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	183 559
	Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna	4 742	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 742
	Centrum Kultury i Sportu w Karczewie	172 709	0	6 108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	178 817
2.	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SUMA (1+2)</b>		<b>177 451</b>	<b>0</b>	<b>6 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>183 559</b>
w tym wartość umorzenia od środków trwałych i wnip nieodpłatnie otrzymanych/przekazanych (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Tabela nr 17: Wartość majątku oddanego w użyczenie, użytkowanie – instytucje kultury

Lp.	Nazwa podmiotu biorącego w użyczenie, użytkowanie	Rodzaj wartości	Stan na 01.01.2021r.	Stan na 31.12.2021r.	"+" - zwięk. "-" - zmn.
1	2	3	4	5	6
1	Stowarzyszenie Pasjonaci Muzyki 3/4	brutto	3 600	3 600	0
		netto	1 200	840	-360
<b>RAZEM</b>		<b>brutto</b>	<b>3600</b>	<b>3600</b>	<b>0</b>
		<b>netto</b>	<b>1200</b>	<b>840</b>	<b>-360</b>

Zestawienia opracowano na podstawie jednostkowych danych, otrzymanych z:

- 1) Ośrodka Kultury,
- 2) Biblioteki.

Wartość brutto majątku instytucji kultury, wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 192.613,00 zł. Jest taka sama jak stan na początek roku tj. 01.01.2021r.

### III. UDZIAŁY I AKCJE GMINY KARCZEW

Gmina Karczew, wg stanu na dzień 1.01.2021 r. posiadała akcje w 1 spółce z ograniczoną odpowiedzialnością:

- 1) 100% udziałów w spółce prawa handlowego - Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Ciepłownicza 1, 05-480 Karczew na kwotę: 17.213.000,00 zł.

Tabela nr 18: Wartość akcji i udziałów posiadanych przez Gminę Karczew w spółkach

Lp	Nazwa Spółki	01.01.2021 r.			31.12.2021 r.			Udział % Gminy w kapit. Spółki
		Liczba udziałów (akcji)	Wartość udziałów (akcji) w cenie nabycia	Wartość nominalna udziałów (akcji)	Liczba udziałów (akcji)	Wartość udziałów (akcji) w cenie nabycia	Wartość nominalna udziałów (akcji)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej" Sp. z.o.o.	17 213	17 213 000,00	17 213 000,00	17 213	17 213 000,00	17 213 000,00	100%
<b>Razem:</b>								<b>x</b>

Tabela nr 19: Wartość odpisów aktualizujących wartość udziałów posiadanych przez Gminę Karczew w spółkach

Lp.	Nazwa Spółki	Wartość odpisów aktualizujących wartość udziałów na dzień 01.01.2021r.	Wartość odpisów aktualizujących wartość udziałów na dzień 31.12.2021 r.	"+"- zw. "-"- zm. (13-12)	Wartość netto udziałów (akcji) po dokonanej aktualizacji wg stanu na dzień 01.01.2021 r. (5-12)	Wartość netto udziałów (akcji) po dokonanej aktualizacji wg stanu na dzień 31.12.2021 r. (8-13)
10	11	12	13	14	15	16
1.	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej" Sp. z.o.o.	307 479,60	307 479,60	0,00	16 905 520,40	16 905 520,40
<b>Razem:</b>		<b>307 479,60</b>	<b>307 479,60</b>	<b>0,00</b>	<b>16 905 520,40</b>	<b>16 905 520,40</b>

#### IV. DOCHODY I NALEŻNOŚCI

W poniższej tabeli zaprezentowane zostały zbiorcze dane dotyczące dochodów i należności z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania oraz innych praw majątkowych opracowane na podstawie danych sporządzonych przez jednostki organizacyjne Gminy.

*Tabela nr 20: Dochody oraz należności z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania oraz innych praw majątkowych*

L.p.	Treść	Dochody uzyskane w okresie 01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.	Należności wg stanu na dzień 31.12.2020r.
1	2	3	4
1	sprzedaż nieruchomości	549 323	16 209
2	sprzedaż lokali w domach mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych	0	0
3	sprzedaż garaży	0	0
4	sprzedaż lokali użytkowych oraz gruntów z nimi związanych	0	0
5	wieczyste użytkowanie	212 293	29 724
6	dzierżawa/najem	436 312	20 937
7	przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności i sprzedaży gruntów	41 899	28 228
8	odpłatne nabycie prawa własności	0	0
9	inne ogółem w tym: - opłaty planistyczne - służebność - trwałe zarząd - zwrot bonifikat - spadki, kary, i odszkodowania	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
10	czynsze z lokali komunalnych i użytkowych	54 758	70 763
11	dywidendy	0	0
12	parkowanie pojazdów i zajęcie pasa drogowego	150 573	5 402
13	zbycie praw majątkowych	0	0
14	pozostałe	0	0

W poniższych tabelach zaprezentowane zostały szczegółowe dane dotyczące dochodów i należności z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania oraz innych praw majątkowych w podziale na poszczególne jednostki organizacyjne.

*Tabela nr 21: Dochody oraz należności z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania oraz innych praw majątkowych*

L.p.	Treść	Dochody uzyskane w okresie 01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.	Należności wg stanu na dzień 31.12.2021 r.
1	2	3	4
1	sprzedaż nieruchomości	549 323	16 209

	Urząd Miejski w Karczewie	549 323	16 209
<b>2</b>	<b>sprzedaż lokali w domach mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>sprzedaż garaży</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>sprzedaż lokali użytkowych oraz gruntów z nimi związanych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>wieczyste użytkowanie</b>	<b>212 293</b>	<b>29 724</b>
	Urząd Miejski w Karczewie	212 293	29 724
<b>6</b>	<b>dzierżawa/najem</b>	<b>436 312</b>	<b>20 937</b>
	Urząd Miejski w Karczewie	153 324	3 083
	SPZZLO	167 787	1 580
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	4 810	1 070
	Zespół Szkół w Karczewie	4 833	325
	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Bohaterów Westerplatte	4 867	1 115
	Centrum Kultury i Sportu	78 060	11 243
	Szkoła Podstawowa w Glinkach	548	0
	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Otwocku Wielkim	2 351	0
	Szkoła Podstawowa nr 1 w Karczewie	19 733	2 521
<b>7</b>	<b>przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności i sprzedaży gruntów</b>	<b>41 899</b>	<b>28 228</b>
	Urząd Miejski w Karczewie	41 899	28 228
<b>8</b>	<b>odpłatne nabycie prawa własności</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9</b>	<b>inne ogółem w tym:</b>		
	- opłaty planistyczne	0	0
	- służebność	0	0
	- trwałe zarząd	0	0
	- zwrot bonifikat	0	0
	- spadki, kary, i odszkodowania	0	0
<b>10</b>	<b>czynsze z lokali komunalnych i użytkowych</b>	<b>54 758</b>	<b>70 763</b>
	Urząd Miejski w Karczewie	54 758	70 763
<b>11</b>	<b>dywidendy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12</b>	<b>parkowanie pojazdów i zajęcie pasa drogowego</b>	<b>150 573</b>	<b>5 402</b>
	Urząd Miejski w Karczewie	150 573	5 402
<b>13</b>	<b>zbycie praw majątkowych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>14</b>	<b>pozostałe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>OGÓLEM</b>	<b>1 445 158</b>	<b>171 263</b>

Zatwierdził:  
Burmistrz Karczewa  
Michał Rudzki

Karczew, 31 marca 2022 r.