

**UCHWAŁA Nr LXIV/342/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 7 marca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2021 poz. 1372 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U z 2020 poz. 1740 z późn. zm.<sup>3</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości nr 180/6 w obrębie 10 na terenie miasta Karczew, będącej własnością Gminy Karczew, na rzecz PGE S.A. oraz jego następców prawnych. Przebieg służebności przesyłu oznaczony jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Fragment sieci stanowi podłączenie do sieci energetycznej działki ewid. 180/4 obr. 10.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń znajdujących się na obciążonej nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z umieszczeniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE S.A. oraz jego następców prawnych.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu ujednoliczonego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2021 poz.1834

<sup>2</sup> Zmiany tekstu ujednoliczonego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U 2021 poz. 815

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2021 poz. 1509

## UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miejską w Karczewie uchwały w sprawie ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz PGE S.A. oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 180/6 obr. 10 miasta Karczew, wybudowane zostanie w najbliższym czasie urządzenie infrastruktury technicznej należące do ww. spółki. Projektowany fragment sieci pozwoli na podłączenie działki 180/4 obr. 10 do sieci elektrycznej.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę przesyłowego.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

**Wyrys z mapy**  
**Skala 1:500**

Województwo: mazowieckie

Powiat: otwocki

Jednostka ewidencyjna: Karczew Miasto

Obręb: 10

ZAŁACZNIK  
DO UCHWAŁY NR LXIV/342/2022  
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE  
Z DNIA 7 MARCA 2022R.

ul. Złotnicza

dz.180/6 obr 10 stanowiący fragment drogi  
wewnętrznej -KW WA10/00075748/7

Przebieg inwestycji PGE o  
powierzchni zajętości  
40 m<sup>2</sup>

Cmentarz

dz.180/2 obr.10

PRZEWODNICĄCY RADY

*Pielnycho*  
Piotr Żelazko

Rada Miejska w Karczewie  
ul. Warszawska 28  
05-480 Karczew

ul. Ślusarska

10-78

10-150

10-182

10-180/3

10-180/4

10-184/1

10-180/1

10-180/5

10-183

10-184/2

10-185/1

10-185/2

10-180/6

10-191

Cel wydruku: służebność dla PGE przy cm. Żydowskim

Wydruk sporządził(a): Karczew-Magdalena Trzepańska, dnia: 12.01.2025

20-509/7

L11  
362

90.57

92.42