

**UCHWAŁA Nr LXIV/341/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 7 marca 2022 r .**

**w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza miejskiego w Karczewie – działka Nr ew. 98, obr. 25 w Karczewie, działki Nr ew. 54, 99, 501, 502, 503, 504, 505 i 506 obr. 26 w Karczewie oraz część działki Nr ew. 55/2, obr. 26 w Karczewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza miejskiego w Karczewie.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Załącznik graficzny określający granice przedmiotowego planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r., poz. 1834

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 1986

## UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/308/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, działki Nr ew. 54, 98, 99, 501, 502, 503, 504, 505 i 506 obr. 25 w Karczewie oraz część działki Nr ew. 55/2, obr. 25 w Karczewie znajdują się na terenie oznaczonym symbolem na rysunku studium: I – ZCc – tj. I Strefa Miejska oraz Teren Cmentarzy Czynnych.

Następnie zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1947) cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przepis ten należy rozumieć jako tryb szczególny odnoszący się do cmentarzy. W konsekwencji treść tego przepisu, ustalana w ramach interpretacji łącznej, jednoznacznie wskazuje, że sprawę lokalizacji cmentarza należy regulować poprzez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczający teren przewidziany pod cmentarz. Brak planu z postanowieniami dotyczącymi lokalizacji cmentarza nie skutkuje w tym przypadku możliwością wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego. Chcąc zatem założyć cmentarz gmina musi uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i określić w nim tereny przeznaczone na cmentarz. Miejscowy plan nie musi obejmować przy tym terenu całej Gminy, a tylko jej część, np. tę która zostanie przeznaczona na cmentarz i związaną z nim strefę ochronną. Podobne stanowisko jest utrwalone w orzecznictwie dotyczącym ustalania granic terenów pod budowę wieloprzestrzennych obiektów handlowych. W związku z tym wyrok NSA z IS października 2012 r., sygn. akt II OSK 1390/11 podkreśla, że założenie cmentarza wymaga w pierwszej kolejności określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów cmentarza, a następnie podjęcia uchwały o założeniu cmentarza.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały celem rozpoczęcia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miejska w Karczewie  
ul. Warszawska 28  
05-400 Karczew



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Pielętno*  
Piotr Żelazko