

UCHWAŁA Nr LXI/319/2021
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 29 grudnia 2021 r .

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2021 poz. 1372 z późn. zm¹), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.²) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U z 2020 poz. 1740 z późn. zm.³) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości nr 84 w obrębie 5 na terenie miasta Karczew, będącej własnością Gminy Karczew, na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności przesyłu oznaczony jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń znajdujących się na obciążonej nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z umieszczeniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu ujednoliczonej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2021 poz.1834;

² Zmiany tekstu ujednoliczonej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U 2021 poz. 815;

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2021 poz. 1509.

UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miejską w Karczewie uchwały w sprawie ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 84 obr. 5 miasta Karczew. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej planuje budowę urządzenia infrastruktury technicznej należącego do przedsiębiorstwa przesyłowego. Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę przesyłowego.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko