

**Uchwała Nr LIX/311/2021
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 29 listopada 2021 r.**

w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości położonej w Karczewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 43, art. 44 ust. 1 i art. 50 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Zespół Szkolno-Przedszkolny w Otwocku Wielkim nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1005/9 we wsi Otwock Wielki, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku WA1O/00079895/0, o powierzchni 1,2147 ha.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w § 1 następuje na celu prowadzenia działalności statutowej gminnej jednostki organizacyjnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2021r. poz. 1834

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2021r. poz.815

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 poz. 1372 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażenia w majątek gminnych jednostek organizacyjnych.

Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.).

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w najem.

Powyższa czynność jest niezbędna do realizacji przez Zespół Szkolno-Przedszkolny w Otwocku Wielkim zadań statutowych.

Jednostka budżetowa jest już w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości we wskazanej formie.

Po podjęciu uchwały nieruchomość zostanie wydana na rzecz Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Otwocku Wielkim w drodze decyzji administracyjnej.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko