

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Przebudowa ul. Bohaterów Powstania Styczniowego i ul. Traugutta w Karczewie**”.
2. Zakres prac dotyczących przebudowy ul. Bohaterów Powstania Styczniowego i ul. Traugutta w Karczewie:

2.1. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

Przedmiotowe ulice zlokalizowane są na terenie osiedla mieszkaniowego "Częstochowska" w Karczewie. W/w. ulice stanowią drogi gminne, w zarządzie gminy Karczew. W stanie istniejącym nawierzchnie obu ulic stanowi częściowo nawierzchnia asfaltowa oraz nawierzchnie z betonowej kostki brukowej (ok. 1/2 szerokości jezdni – odtworzenie po robotach sanitarnych) i bloczków betonowych. W ul. Bohaterów Powstania Styczniowego po stronie zachodniej wykonany jest chodnik i zjazdy zrealizowane we wcześniejszym etapie. Natomiast w ul. Traugutta po stronie południowej wykonany jest chodnik i zjazdy zrealizowane we wcześniejszym etapie. W pasie drogowym znajduje się istniejące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, kable i sieci energetyczne, kable i sieci teletechniczne.

Dla ulicy Boh. Powstania Styczniowego, przewiduję się wykonanie przebudowy istniejącej nawierzchni szer. 6,0 m, jednostronnego chodnika szer. min 2,0 m i zjazdów po stronie wschodniej ulicy. Warstwę ścieralną jezdni i chodników stanowić będzie betonowa kostka brukowa. Pochylenie poprzeczne jedni daszkowe a chodnika jednostronne wynoszące 2%. Niweletę ulicy poprowadzono zgodnie z istniejącym usytuowaniem wysokościowym z nieznacznymi korektami wynikającymi z uzyskania odpowiednich pochyleń podłużnych. Rzędne wysokościowe dostosowano do istniejącego zagospodarowania ulicy. Odwodnienie ulicy do istniejącej kanalizacji deszczowej. W celu sprawnego odprowadzenia wody z jezdni i chodników istniejącą sieć kanalizacji deszczowej uzupełniono o dodatkowe wpusty deszczowe z przykanalikami, a w miejscach gdzie było to konieczne nowe studnie.

Dla ulicy Traugutta, przewiduję się wykonanie przebudowy istniejącej nawierzchni szer. 6,0 m, jednostronnego chodnika szer. min 2,0 m i zjazdów po stronie północnej ulicy. Warstwę ścieralną jezdni i chodników stanowić będzie betonowa kostka brukowa. Pochylenie poprzeczne jedni daszkowe a chodnika jednostronne wynoszące 2%. Niweletę ulicy poprowadzono zgodnie z istniejącym usytuowaniem wysokościowym z nieznacznymi korektami wynikającymi z uzyskania odpowiednich pochyleń podłużnych. Rzędne wysokościowe dostosowano do istniejącego zagospodarowania ulicy. Odwodnienie ulicy do istniejącej kanalizacji deszczowej..

Dane techniczno-użytkowe dla ul. Bohaterów Powstania Styczniowego:

- a) powierzchnia zjazdów: 149 m²
- b) powierzchnia jezdni: 1766 m²
- c) powierzchnia chodników: 361 m²

Przed przystąpieniem do robót należy rozebrać istniejące nawierzchnie, tj. zjazdów z bloczków betonowych częściowo pokrytych asfaltem, chodników z płyt betonowych, krawężników

betonowych, obrzeża betonowe, oraz należy przewieźć do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp.z o.o przy ulicy Ciepłowniczej 1 w Karczewie.

Niewykorzystana kostka do wbudowania, należy zabezpieczyć i przewieźć również do ww. Przedsiębiorstwa.

Dane techniczno-użytkowe dla ul. Traugutta:

- a) powierzchnia zjazdów: 78 m²
- b) powierzchnia jezdni: 615 m²
- c) powierzchnia chodników: 180 m²

Przed przystąpieniem do robót należy zdemontować istniejące nawierzchnie, tj. zjazdów z kostki betonowej, chodników z płyt betonowych, krawężników betonowych, obrzeża betonowe, oraz należy przewieźć do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp.z o.o przy ulicy Ciepłowniczej 1 w Karczewie.

Niewykorzystana kostka do wbudowania, należy zabezpieczyć i przewieźć również do ww. Przedsiębiorstwa.

2.2 Projektowane konstrukcje nawierzchni ul. Bohaterów Powstania Styczniowego:

Nawierzchni jezdni ulic KR2 (konstrukcja nowa)

- warstwa z betonowej kostki brukowej szarej bezfazowej gr. 8.0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5.0 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 20.0 cm
- warstwa mrozoochronna z pospółki gr. 20.0 cm

Podłoże stanowią grunty rodzimy zakwalifikowane do grupy G1

Nawierzchni jezdni ulic KR2 (konstrukcja w miejscu wykonania robót sanitarnych)

- warstwa z betonowej kostki brukowej szarej bezfazowej gr. 8.0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5.0 cm
- wyrównanie istniejącej podbudowy kłincem grub. warstwy do 10 cm

Podłoże stanowią grunty rodzimy zakwalifikowane do grupy G1

Nawierzchnia chodników

- warstwa z betonowej kostki brukowej czerwonej gr. 6,0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3,0 cm
- podbudowa zasadnicza z pospółki gr. 10,0 cm

Nawierzchnia zjazdów

- warstwa z betonowej kostki szarej brukowej(materiał z rozbiórki) gr. 8.0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5.0 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 20.0 cm
- warstwa mrozoochronna z pospółki gr. 20.0 cm

2.3 Projektowane konstrukcje nawierzchni ul. Traugutta:

Nawierzchni jezdni ulic KR2 (konstrukcja nowa)

- warstwa z betonowej kostki brukowej szarej bezfazowej gr. 8.0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5.0 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 20.0 cm
- warstwa mrozoochronna z pospółki gr. 20.0 cm

Podłoże stanowią grunty rodzimy zakwalifikowane do grupy G1

Nawierzchni jezdni ulic KR2 (konstrukcja w miejscu wykonania robót sanitarnych)

- warstwa z betonowej kostki brukowej szarej bezfazowej gr. 8.0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5.0 cm
- wyrównanie istniejącej podbudowy klincem grub. warstwy do 10 cm

Podłoże stanowią grunty rodzimy zakwalifikowane do grupy G1

Nawierzchnia chodników

- warstwa z betonowej kostki brukowej czerwonej gr. 6,0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3,0 cm
- podbudowa zasadnicza z pospółki gr. 10,0 cm

Nawierzchnia zjazdów

- warstwa z betonowej kostki szarej brukowej(materiał z rozbiórki) gr. 8.0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5.0 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 20.0 cm
- warstwa mrozoochronna z pospółki gr. 20.0 cm

2.4 Kanalizacja deszczowa w ul. Bohaterów Powstania Styczniowego:

- a) wykonanie przykanalików z rur PVC o średnicy 16 cm – 32 mb
- b) wykonanie studni rewizyjnych o średnicy 1,2m głęb. Do 3 m – 1 szt.
- c) wykonanie studzienek ściekowych o średnicy 50 cm z osadnikiem bez syfonu – 6 szt.
- d) czyszczenie i regulacja studzienek ściekowych – 2 szt.

2.5. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:

- 1) wykonanie robót ziemnych,
- 2) wykonanie robót budowlano- montażowych,
- 3) ustawienie krawężników betonowych o wym. 15x30 cm na podsypce cementowo piaskowej
- 4) ustawienie obrzeży betonowych 8x30 cm,
- 5) wykonanie nawierzchni ulicy,
- 6) wykonanie chodników i zjazdów,
- 7) wykonanie uzupełnienia kanalizacji deszczowej,
- 8) regulacja wysokościowa armatury urządzeń podziemnych do poziomu sąsiednich nawierzchni,
- 9) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego-

UWAGA I:

Z uwagi na fakt, że Projekt budowlany dla zadania: Przebudowa dróg gminnych na terenie osiedla mieszkaniowego „Częstochowska” (ulice: Janusza Kusocińskiego, Ireny Maciejewskiej, Boh. Powstania Styczniowego, Romualda Traugutta, Jakuba Winczakiewicza) w Karczewie, Gmina Karczew, uwzględnia wykonanie szerszego zakresu prac aniżeli opisany w pkt. 2 powyżej, Zamawiający informuje, że zakres niniejszego postępowania dotyczy tylko i wyłącznie przebudowy ul. Bohaterów Powstania Styczniowego oraz ul. Traugutta w zakresie nawierzchni, chodników po jednej stronie wraz ze zjazdami.

UWAGA II:

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

3. Wytyczne do wykonania i wyceny robót

1.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z poz. Zm.), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z poz. zm.)

1.2. Szczegółowy zakres robót określa:

- 1) Projekt budowlany dla zadania: Przebudowa dróg gminnych na terenie osiedla mieszkaniowego „Częstochowska” (ulice: Janusza Kusocińskiego, Ireny Maciejewskiej, Boh. Powstania Styczniowego, Romualda Traugutta, Jakuba Winczakiewicza) w Karczewie, Gmina Karczew,,,
- 2) Projekt wykonawczy dla zadania: Przebudowa dróg gminnych na terenie osiedla mieszkaniowego „Częstochowska” (ulice: Janusza Kusocińskiego, Ireny Maciejewskiej, Boh. Powstania Styczniowego, Romualda Traugutta, Jakuba Winczakiewicza) w Karczewie, Gmina Karczew ,
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla zadania: Przebudowa dróg gminnych na terenie osiedla mieszkaniowego „Częstochowska” (ulice: Janusza Kusocińskiego, Ireny Maciejewskiej, Boh. Powstania Styczniowego, Romualda Traugutta, Jakuba Winczakiewicza) w Karczewie, Gmina Karczew,,

- 4) Przedmiar robót dla zadania: Przebudowa dróg gminnych na terenie osiedla mieszkaniowego „Częstochowska” (ulice: Janusza Kusocińskiego, Ireny Maciejewskiej, Boh. Powstania Styczniowego, Romualda Traugutta, Jakuba Winczakiewicza) w Karczewie, Gmina Karczew – Odcinek ul. Bohaterów Powstania Styczniowego,
- 5) Przedmiar robót dla zadania: Przebudowa dróg gminnych na terenie osiedla mieszkaniowego „Częstochowska” (ulice: Janusza Kusocińskiego, Ireny Maciejewskiej, Boh. Powstania Styczniowego, Romualda Traugutta, Jakuba Winczakiewicza) w Karczewie, Gmina Karczew – Odcinek ul. R. Traugutta,
- 6) Zakres robót – odcinek ul. Bohaterów Powstania Styczniowego,
- 7) Zakres robót – odcinek ul. R. Traugutta,
- 8) Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu z dnia 30.10.2015 r. znak sprawy: SAB.6743.1341.2015.PT.
4. W cenie oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonymi projektami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
 - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy,
 - 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
 - 6) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - 7) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
 - 8) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 9) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
 - 10) oznakowanie terenu budowy,
 - 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
 - 12) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
 - 13) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
 - 14) prowadzenia robót w systemie który zagwarantuje wykonanie robót zgodnie z harmonogramem,

- 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 16) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 17) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- 18) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 19) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 20) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
- 21) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu, zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21 a – Prawo Budowlane),
- 22) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 23) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
- 24) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy. W przypadkach niezbędnych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas trwania inwestycji. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały i inne zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
- 25) Koszty wprowadzenia Stałej Organizacji ruchu po wykonanych robotach,
- 26) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- 27) koszty związane z rozbiórką istniejących nawierzchni dróg i zjazdów i wywozem ich z terenu budowy samochodami samowyładowczymi
- 28) koszty związane z regulacją wysokościową urządzeń podziemnych,
- 29) koszty związane z nadzorem przez instytucje zewnętrzne prac dotyczących regulacji wysokościowej armatury urządzeń podziemnych:
 - a) regulacja pionowa dla zaworów wodociągowych oraz regulacja pionowa studzienek rewizyjnych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, ul. Karczevska 48, 05-400 Otwock, (tel. 22 779-42-96),
 - b) regulacja urządzeń gazociągowych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład Gazowniczy Warszawa Rejon Dystrybucji Gazu, ul. Okrzei 7, 05-420 Józefów.

Należy zgłosić zamiar o przystąpieniu do realizacji robót, a po ich wykonaniu uzyskać protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez przedstawicieli ww. instytucji. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.

- 30) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
5. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:
- 1.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim:
- 1) uzyskaniu przez Wykonawcę oświadczeniu eksploatatora urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji urządzeń podziemnych objętych regulacją,
 - 2) przekazaniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- 1.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.
- 1.3. Na żądanie inspektora nadzoru (w przypadku wątpliwości co do użytych materiałów w trakcie realizacji robót) materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
8. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.

9. Prace realizowane będą na podstawie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu z dnia 30.10.2015 r. znak sprawy: SAB.6743.1341.2015.PT.. Ww. decyzja jest aktualna i nie wymaga uzyskiwania kolejnej decyzji zezwalającej na prowadzenie prac