

**UCHWAŁA Nr LVIII/299/2021  
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE  
z dnia 28 października 2021 r.**

**w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę darowizny nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewid. 588/5 obr.0003 Glinki w gm. Karczew dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00070357/4 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia nieruchomości.

Współwłaściciele nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. 588/5 obr.0003 Glinki o pow. 0,0483 ha złożyli wniosek o bezpłatne przejęcie działki przez Gminę Karczew. Opisana działka powstała z podziału pierwotnej działki 588/1 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Karczewa nr. 3/2006 z dnia 24.01.2006r. Działka ulokowana jest w całości wzdłuż drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 1001 obr. 0003 Glinki, jest ogólnodostępna i nieogrodzona. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą WA1O/00070357/4, według zapisu działu III nieruchomość ma wpisane ograniczenia w postaci *służebności gruntowych przechodu i przejazdu każdorazowego właściciela wraz z prawem zainstalowania i eksploataowania urządzeń infrastruktury: elektroenergetycznej wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i telefonicznej dla właścicieli działek: 588/4, 588/7, 588/13, 588/14, 588/12, 588/8, 588/15, m 588/16, 588/10, 588/9*. Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach 1,47 m x 300 m. W przyszłości może zostać przeznaczona pod drogę publiczną. Przejęcie nieruchomości miałyby nastąpić nieodpłatnie, gdzie nabywca –Gmina Karczew poniosłaby koszty aktu notarialnego. Przejęcie wskazanej nieruchomości jest korzystne z uwagi na fakt, że na wskazanym terenie nie ma możliwości uregulowania stanu prawnego działek drogowych w związku z tym w przypadku planowania tam inwestycji budowy drogi należało by podjąć procedurę tzw. decyzji zridowej wiążącej się z dużymi kosztami odszkodowań dla osób wywłaszczanych.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko