

**UCHWAŁA Nr LVIII/298/2021
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 28 października 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych
w miejscie Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w miejscie Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 124/6 o powierzchni 0,0037 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00072053/7, stanowiącej własność Gminy Karczew, na nieruchomość położoną w miejscie Karczew, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 152/6 o powierzchni 0,0037 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00081339/2, stanowiąca własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 11 i 234,815, 1551 i 1561

UZASADNIENIE

W wyniku wydania decyzji podziałowej Burmistrza Karczewa nr 41/2020 z dnia 17 listopada 2020r. działki 124/1 i 152/4 obr.19 zostały podzielone na działki 124/6, 124/7, 152/5 i 152/6. Nieruchomości leżą w bezpośrednim sąsiedztwie, co daje możliwość ich zamiany. Wyrażenie zgody na zamianę jest związane z perspektywą zagospodarowania terenu na zieleniec lub plac zabaw. Nieruchomość, która powstanie z przylegających do siebie działek 124/6 i 152/5 będzie miała bardziej regularny kształt co pozwoli na lepsze jej wykorzystanie.

Wartości nieruchomości będących przedmiotem rozliczenia zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego na taką samą kwotę tj. każda po 5500 zł, dlatego nie ma potrzeby uwzględniania dodatkowych rozliczeń między stronami.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko