

**UCHWAŁA Nr LVI/293/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 29 września 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki oraz o złożeniu oświadczenia  
o poddaniu się dobrowolnej egzekucji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 155 obr. 0013 Sobiekursk w gminie Karczew o pow. 3600 m<sup>2</sup> objętej aktualnie księgą wieczystą nr WA1O/00057027/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Otwocku, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, która to nieruchomość będzie przedmiotem umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego przenoszącej własność tej nieruchomości na rzecz Gminy Karczew, celem zabezpieczenia spłaty należności na rzecz zbywcy z tytułu umowy sprzedaży – Województwa Mazowieckiego do kwoty 200.000,00 (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) wynikającej z rozłożenia odpłatności na raty oraz na złożeniu oświadczenia o poddaniu się dobrowolnej egzekucji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w : Dz.U z 2021 poz.11 , 234, 815, 1551 i 1561

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią uchwały Rady Miejskiej w Karczewie nr XLII/236/2021 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka 155 obr. 0013 Sobiekursk w gminie Karczew Gmina Karczew może nabyć wskazaną nieruchomość. W wyniku przeprowadzonej wymiany korespondencji ze Zbywającym- Województwem Mazowieckim w protokole uzgodnień pojawił się zapis dotyczący obciążenia księgi wieczystej WA1O/00057027/5 wierzytelnością związaną z rozłożeniem płatności na pozostałe do spłaty 4 roczne raty w wysokości po 48 099 zł przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski płatne do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego po roku podpisania umowy przenoszącej własność. Przy obciążaniu hipoteki wierzytelnością konieczna jest zgoda Rady Miejskiej wynikająca z przepisów ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko