

## Istotne postanowienia umowy Nr

W dniu ..... w Karczewie pomiędzy:

Gminą Karczew z siedzibą w Karczewie, przy ul. Warszawskiej 28, NIP 532-19-62-030, REGON 013269226, którą reprezentuje:

Pan Michał Rudzki - Burmistrz Karczewa,

której zadania wykonuje Urząd Miejski w Karczewie jako jednostka gminna w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług, przy kontrasygnacie Pana Piotra Rosika - Skarbnika Gminy,

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

..... wpisanym do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Burmistrza Karczewa pod numerem ..... NIP .....

REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Tekst jednolity- Dz.U.2021 poz. 1129.– dalej: ustawy Pzp) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy na terenie zabudowy jednorodzinnej Miasta Karczewa oraz odpadów dostarczanych przez mieszkańców do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), w sposób zgodny z niniejszą umową, przepisami obowiązującego prawa znajdującymi zastosowanie do zasad i sposobu wykonania przedmioty umowy oraz Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy, aktualnymi regulaminami utrzymania czystości i porządku oraz PSZOK uchwalanymi przez Radę Miejską w Karczewie.
2. Usługa, o której mowa w §1 ust. 1, obejmuje wszystkie wytworzone w gospodarstwie domowym następujące rodzaje odpadów komunalnych:
  - Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (20 03 01),
  - odpady komunalne zbierane selektywnie zawierające frakcje: papieru i makulatury, metali, tworzyw sztucznych, szkła , opakowań wielomateriałowych oraz odzieży i tekstyliów, bioodpady (ulegające biodegradacji odpady z ogrodów i parków, odpady spożywcze i kuchenne z gospodarstw domowych), popiół (15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 06, 15 01 07, 15 01 10\*, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 08, 20 01 10, 20 01 11, 20 01 39, 20 01 40, 20 01 99, 20 02 01),
  - meble i odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte opony, przeterminowane leki, opakowania ulegające biodegradacji i choinki (15 01 03, 16 01 03 , 20 01 23\*, 20 01 35\*, 20 01 36, 20 01 32, 20 03 07, 20 03 99).
  - pozostałe odpady z grupy 20
  - odpady budowlane i remontowe (17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 11, 17 06 04, 17 08 02, 17 09 04)

- zużyte świetlówki i baterie (20 01 21\*, 20 01 34, 20 01 33\*)

3. System odbierania odpadów komunalnych nie obejmuje odpadów powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej oraz odpadów powstałych podczas prac budowlano-remontowych wykonywanych na nieruchomościach przez firmy budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania odebranych od właścicieli nieruchomości odpadów komunalnych do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami obowiązującego prawa i zasadą bliskości (art. 20 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 roku, poz. 779 z późn. zm.) zgodnie z położeniem Gminy Karczew.
5. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności kierowców i ładowaczy (tj. osoby stanowiące załogę(i) pojazdów/samochodów w trakcie realizacji zamówienia oraz osób obsługujących PSZOK, na podstawie stosunku pracy.
6. Wymóg określony w ust. 5 powyżej nie dotyczy osób wykonujących czynności kierowców i ładowaczy (tj. osoby stanowiące załogę(i) pojazdów/samochodów w trakcie realizacji zamówienia) w zakresie odbioru odpadów wielkogabarytowych, sprzętu elektrycznego i elektronicznego.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności, wymienione w ust. 5, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1320 z późn.zm.).
8. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4, że pracownicy o których mowa w ust. 5, wykonujący przedmiot niniejszego zamówienia, są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy.
9. Zamawiający w trakcie realizacji niniejszej umowy ma prawo do skontrolowania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy.
10. Jeżeli podczas realizacji niniejszej umowy w samochodach będzie przebywać osoba niezatrudniona na podstawie stosunku pracy, co zostanie ustalone przez Zamawiającego podczas kontroli o której mowa w ust. 9, fakt ten zostanie potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie wymaga podpisu Wykonawcy, jego przedstawicieli lub osoby przebywającej podczas kontroli w środku(ach) transportu(ów).
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających zawarcie stosunku pracy, opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

## § 2

1. Wykonawca będzie realizował Przedmiot zamówienia w okresie od dnia 01.01.2022 r. (planowany termin rozpoczęcia realizacji usługi) do dnia 31.12.2022 r., w terminach określonych w harmonogramie, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy, z

zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku wcześniejszego wykorzystania kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, Umowa wygasa bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Stron, chyba że strony postanowią inaczej.

### § 3

1. Za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego określonego w § 1 umowy oraz Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SzOPZ) Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalną ryczałtową kwotę wynagrodzenia brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), równą sumie maksymalnej wartości usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości jednorodzinnych oraz maksymalnej wartości usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych zebranych w PSZOK.
2. Na maksymalną wartość umowy określoną w ust. 1 składają się:
  - 1) Maksymalna wartość usługi odbioru i zagospodarowania odpadów z nieruchomości jednorodzinnych, stanowiąca iloczyn zaoferowanej ceny brutto za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości jednorodzinnych - ..... zł i szacunkowej ilości odpadów przewidzianych do odbioru w 2022 roku – 2297 Mg. W/w cena wynika z oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 3 i zawiera 8% podatek VAT w wysokości - ..... zł (słownie: ..... złotych),
  - 2) Maksymalna wartość usługi odbioru i zagospodarowania odpadów zebranych w PSZOK, stanowiąca iloczyn zaoferowanej ceny brutto za odbiór i zagospodarowanie odpadów zebranych w PSZOK - ..... zł i szacunkowej ilości odpadów przewidzianych do odbioru w 2022 roku w PSZOK - 900 Mg. W/w cena wynika z oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 3 i zawiera 8% podatek VAT w wysokości - ..... zł (słownie: ..... złotych).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia, w szczególności koszty prac przygotowawczych do realizacji Przedmiotu zamówienia oraz koszty ewentualnych utrudnień przy realizacji Przedmiotu zamówienia, koszt skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji Przedmiotu zamówienia, koszty ubezpieczenia o których mowa w §6 ust. 1 pkt 11) umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia będzie następowała miesięcznie, na podstawie faktur częściowych, których wartość stanowić będzie sumę iloczynu zaoferowanej ceny brutto za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości jednorodzinnych i rzeczywistych ilości odpadów odebranych i zagospodarowanych w danym miesiącu oraz iloczynu zaoferowanej ceny brutto za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg odpadów komunalnych zebranych w PSZOK i rzeczywistych ilości odpadów odebranych i zagospodarowanych odpadów komunalnych zebranych w PSZOK w danym miesiącu.
5. Dokumentami umożliwiającymi comiesięczną zapłatę wynagrodzenia, zgodnie z ust. 4 powyżej, będą pisemne raporty miesięczne z wykonania Przedmiotu zamówienia, sporządzane przez Wykonawcę za miniony miesiąc i zatwierdzone przez Zamawiającego w trybie i na zasadach określonych w §6 niniejszej Umowy.
6. Wzór raportu miesięcznego, o którym mowa w ust. 5 powyżej stanowi Załącznik nr 2 do

niniejszej umowy.

7. Comiesięczna zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Wykonawcę, w terminie ..... dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z raportem miesięcznym oraz oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty należnego wynagrodzenia (o ile znajdzie zastosowanie).
8. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. - Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający realizuje obowiązek odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ww. ustawie.
9. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktur, o których mowa w ust. 4, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia w wysokości określonej w ust. 4 powyżej uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Faktura VAT winna być wystawiona w następujący sposób: Nabywca: Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, NIP 532-19-62-030. Odbiorca: Urząd Miejski w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew.
12. Zamawiający oświadcza, że poprzez jednostki organizacyjne Gminy Karczew objęte centralizacją podatku VAT, od 1 września 2018 r., dokonuje płatności faktur VAT za nabyte towary lub usługi poprzez mechanizm podzielonej płatności tzw. – split payment, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności pod rygorem nie zapłacenia faktury. W przypadku podania innego niż w/w numeru rachunku rozliczeniowego, zapłata za świadczenie usługi może nastąpić na rachunek wskazany w wykazie podmiotów, o którym mowa w art 96 ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a z odrębnych przepisów wynika obowiązek zapłaty za pośrednictwem rachunku płatniczego.

#### § 4

1. Wykonawca wykona Przedmiot zamówienia siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców, za których działania lub brak działań ponosi pełną odpowiedzialność. Zakres usług, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wynika z oferty Wykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu pisemnej umowy z Podwykonawcą pod rygorem uznania tej umowy za bezskuteczną względem Zamawiającego.
3. Wymaga się aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były w szczególności następujące regulacje:
  - a. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin określony w §3 ust. 6 IPU, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury/rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia,

- b. do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zawartą pisemną umowę z Podwykonawcą w terminie do 14 dni od daty jej zawarcia - pod rygorem zastosowania kar umownych,
  - c. zobowiązanie Podwykonawcy do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, w którym upłynął umowny termin płatności,
  - d. klauzula, w której Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przekaze informacje odnośnie Podwykonawcy, we wskazanym w piśmie zakresie i terminie.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na powierzenie części zamówienia Podwykonawcy, jeżeli poweźmie informację o nienależytym wykonaniu umowy przez tego Podwykonawcę lub uzasadnione wątpliwości co do jego rzetelności lub gdy Podwykonawca nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, dla wykonywania działalności objętej podwykonawstwem.
  6. Ewentualna wartość usług określona w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, przekraczająca kwotę ustaloną dla tych usług między Zamawiającym a Wykonawcą, nie daje Wykonawcy żadnych podstaw do żądania podwyższenia wynagrodzenia umownego.
  7. Umowy na określone usługi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą muszą być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
  8. Zmiana zakresu udziału Podwykonawcy w realizacji zamówienia wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek o wyrażenie zgody załączając do niego projekt umowy z Podwykonawcą lub projekt zmiany umowy, a w przypadku zwiększenia zakresu usług powierzonych Podwykonawcy także część dokumentacji dotyczącą tego zakresu usług. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku nie zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciwu na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na ich zawarcie.
  9. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu zamówienia wynikająca z niewywiązania się Podwykonawcy z umowy z Wykonawcą będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do składania z każdą fakturą potwierdzonego przez Podwykonawcę oświadczenia o wysokości sald wzajemnych należności i zobowiązań z umowy z Podwykonawcą na realizację Przedmiotu zamówienia.
  11. W przypadku uprawdopodobnienia przez Podwykonawcę, że Wykonawca bezzasadnie wstrzymał wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający jest uprawniony przekazać z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią część wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania kwoty, której Wykonawca nie przekazał Podwykonawcy tytułem wynagrodzenia za wykonane prace opłacone już przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które w takim przypadku winno być niezwłocznie uzupełnione pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
13. W przypadku sporu Zamawiający może zatrzymać sporną część wynagrodzenia Wykonawcy, a po ostatecznym rozstrzygnięciu sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą zwrócić zatrzymaną kwotę Wykonawcy lub wypłacić ją Podwykonawcy w zależności od rozstrzygnięcia - w ciągu 14 dni. Za okres zatrzymania z powyższych przyczyn części wynagrodzenia Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki.
14. W przypadku stwierdzenia nieuzasadnionego niewypłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy z przyczyn nie leżących po stronie Podwykonawcy Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

## § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Terminowa zapłata za realizację Przedmiotu zamówienia.
- 2) Przekazanie Wykonawcy wykazu zamieszkałych nieruchomości na terenie Gminy Karczew wraz z ilością osób zamieszkujących w poszczególnych nieruchomościach w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
- 3) Informowanie Wykonawcy o zmianach okoliczności dotyczących poszczególnych nieruchomości, mających wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia, pod koniec danego miesiąca, za okres ostatnich 30 dni.
- 4) Weryfikowanie raportów miesięcznych z wykonania usługi, o których mowa w § 3 ust. 4, i zatwierdzanie ich lub zgłaszanie uwag/zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty ich przedstawienia przez Wykonawcę.
- 5) Informowanie mieszkańców o zasadach i terminach odbioru przez Wykonawcę poszczególnych rodzajów odpadów na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karczewie i w inny przyjęty zwyczajowo sposób.
- 6) Akceptacja harmonogramów, o których mowa w §6 ust.1 pkt 6 w terminie 14 dni od daty ich wpływu do siedziby Zamawiającego.

## § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Odbiór i zagospodarowanie każdej ilości odpadów komunalnych z terenu wszystkich nieruchomości zamieszkałych na terenie zabudowy jednorodzinnej Miasta Karczewa, których wykaz zostanie Wykonawcy przekazany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Do obowiązków Wykonawcy należy również odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
- 2) Utrzymanie na własny koszt utworzonego przez Zamawiającego PSZOK-u, w szczególności poprzez:

- a) wyposażenie PSZOK w kontenery i pojemniki służące do zbierania odpadów zgodnie z Działem II pkt. 3.12 i 3.13,
  - b) odbiór i zagospodarowanie odpadów dostarczonych przez mieszkańców Gminy Karczew do PSZOK,
  - c) obsługę PSZOK zlokalizowanego przy ul. Ciepłowniczej 1 w Karczewie t.j. zapewnienie funkcjonowania PSZOK-u 1 raz w tygodniu: w każdą sobotę miesiąca w godzinach 8.00 – 15.00 (7 godzin), przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przez Wykonawcę dnia lub godzin otwarcia PSZOK-u, przy zachowaniu liczby godzin, określonych w zdaniu poprzednim, pod warunkiem wyrażenia zgody na tę zmianę w formie pisemnej przez Zamawiającego oraz pod warunkiem, że taka informacja będzie przekazana z wyprzedzeniem umożliwiającym powiadomienie mieszkańców najpóźniej na 7 dni przed dniem dokonania tej zmiany,
  - d) wykonywanie czynności związanych m.in. z otwieraniem i zamykaniem PSZOK, kontrolą osób przywożących odpady, przyjmowaniem odpadów oraz ich właściwym zagospodarowaniem, nadzorem nad właściwą segregacją odpadów przywożonych przez mieszkańców, utrzymaniem czystości i porządku na terenie PSZOKu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie
  - e) dozór w czasie funkcjonowania PSZOK, określonym w lit. c powyżej oraz w każdym przypadku, gdy na terenie PSZOK znajdują się odpady komunalne - aż do chwili odbioru tych odpadów z PSZOK. Obowiązek dozoru będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca obejmie PSZOK monitoringiem wizyjnym w czasie, o którym mowa w zdaniu poprzednim,
  - f) prowadzenie rejestru rodzajów i ilości przyjmowanych w PSZOK odpadów i przekazywanie Zamawiającemu raportów miesięcznych o przyjętych odpadach.
- 3) Wyposażenie wszystkich nieruchomości objętych wykazem przekazanym przez Zamawiającego, o którym mowa w pkt 1 odpowiednio w pojemniki i worki przeznaczone do gromadzenia odpadów w terminie najpóźniej do dnia 01.01.2022 r., jednakże nie później niż na 2 dni przed pierwszym planowanym terminem odbioru odpadów z poszczególnych nieruchomości, wynikającym z harmonogramu, o którym mowa w pkt 6 poniżej. Wyposażenie polega na udostępnieniu pojemnika na czas trwania niniejszej umowy do korzystania osobie trzeciej (właścicielowi nieruchomości) i nie oznacza przeniesienia pojemnika na własność Zamawiającego.
  - 4) Wyposażenie dodatkowych nieruchomości zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia odpowiednio w pojemniki do gromadzenia odpadów w terminie 7 dni od przekazania przez Zamawiającego informacji o wprowadzeniu do wykazu, o którym mowa w pkt 1 powyżej, następných nieruchomości.
  - 5) Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji niniejszej umowy.
  - 6) Sporządzanie harmonogramu odbioru odpadów komunalnych (w formie papierowej i elektronicznej) dla całego okresu obowiązywania umowy, określającego terminy odbioru odpadów, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego, pod kątem zgodności ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu harmonogram na okres od

01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.- w terminie do 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wykazu nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

- 7) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu zamówienia.
- 8) Informowanie mieszkańców o zasadach i terminach odbierania poszczególnych rodzajów odpadów oraz dystrybucja harmonogramu, o którym mowa w ust. 5 powyżej i materiałów informacyjnych związanych z systemem gospodarki odpadami komunalnymi, w tym sporządzonych i dostarczonych przez Zamawiającego, nie wymagających potwierdzenia odbioru przez mieszkańca. Dystrybucja materiałów informacyjnych odbywać się będzie podczas odbioru odpadów.
- 9) Dystrybucja harmonogramu (wydrukowanego przez Wykonawcę), która powinna rozpocząć się nie wcześniej niż 15 listopada 2021 roku i zostać zakończona do 10 grudnia 2021 roku. Po zakończeniu dystrybucji harmonogramu Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym Zamawiającego.
- 10) Informowanie Zamawiającego o niedopełnieniu obowiązku segregacji przez mieszkańców – zgodnie z Działem II, pkt. 2.7 SzOPZ.
- 11) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia, skutkujących koniecznością czasowego przerwania jego wykonywania lub utrudnień w jego realizacji (np. wypadek śmiertelny lub inne zdarzenie, w wyniku którego doszło do szkody na osobie bądź mieniu, awaria systemu umożliwiającego monitorowanie przejazdu pojazdów).
- 12) Utrzymanie w całym okresie realizacji Umowy, na własny koszt, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 600 tys. zł (sześćset tysięcy złotych). Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ww. ochronę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy niezależnie od ilości umów ubezpieczeniowych (istotna jest ciągłość ochrony ubezpieczeniowej).  
  
Ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, w związku z wykonywaniem Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę, w tym także związanych z ruchem pojazdów mechanicznych.  
  
Wykonawca zapewni także polisę ubezpieczenia majątku od zdarzeń losowych, w tym uszkodzenia, zniszczenia i kradzieży urządzeń i mienia ruchomego Wykonawcy związanego z prowadzeniem usług realizowanych w ramach Przedmiotu zamówienia. Wykonawca w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych, w tym ryzyka związanego z klęską żywiołową, zamieszkami czy wojną, zrzeka się jakichkolwiek odszkodowań od Zamawiającego.
- 13) Sporządzanie sprawozdań, zgodnie z art. 9n ustawy oraz zgodnie z art. 9na ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity – Dz. U. z 2021, poz. 888).
- 14) Rozpatrywanie reklamacji zgodnie z postanowieniami Działu II, pkt. 6 SzOP.
- 15) Posiadanie bazy transportowej oraz wyposażenia, utrzymanie odpowiedniego stanu

sanitarnego pojazdów i urządzeń oraz spełnienie wymagań technicznych dotyczących wyposażenia urządzeń zgodnie z Działem II pkt. 4 SzOPZ.

- 16) Przekazywanie Zamawiającemu raportów miesięcznych zawierających:
    - a) ilości odpadów odebranych od mieszkańców oraz zebranych w PSZOK w poprzednim miesiącu, z podziałem na poszczególne kody odpadów;
    - b) sposobu zagospodarowania poszczególnych frakcji odpadów ze wskazaniem instalacji do której zostały przekazane,
    - c) wskazanie nieruchomości zobowiązanych do przeprowadzania selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, które nie przeprowadzają selektywnej zbiórki.
  - 17) Przedkładanie Zamawiającemu sprawozdań z wykonanej wymiany/napraw pojemników zgodnie z zapisami Działu II pkt. 3.8 SzOPZ.
  - 18) Każdorazowe ważenie pojazdu odbierającego odpady komunalne z terenu Gminy Karczew, przed rozpoczęciem odbioru oraz po jego zakończeniu lub wypełnieniu pojazdu, zgodnie z zasadami opisanymi w Dziale II pkt. 2.11 – 2.14 SzOPZ.
  - 19) spełnienie wymagań dotyczących wyposażenia pojazdów oraz stanowisk pracy Zamawiającego w system umożliwiający monitorowanie pracy przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w Dziale II, pkt. 7 SzOPZ.
  - 20) osiągnięcie określonych w art. 3b ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości w gminach (tekst jednolity – Dz. U. z 2021, poz. 888) poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku.
  - 21) osiągnięcie określonych w art. 3c ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości w gminach (tekst jednolity – Dz. U. z 2021, poz. 888) oraz przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 3c w/w ustawy poziomów ograniczenia masy odpadów komunalnych przekazywanych do składowania.
  - 22) spełnienia wymagań określonych w Dziale II, pkt. od 1.1 do 1.5 SzOPZ.
2. Do raportu, o którym mowa w pkt. 16 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć kwity wagowe z wagi najazdowej z ważenia pojazdów u Zamawiającego lub u Wykonawcy. Wykonawca może również dołączyć karty przekazania odpadów, sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
  3. Zamawiający zweryfikuje przedstawiony przez Wykonawcę raport w terminie 7 dni od jego otrzymania. Brak zgłoszenia uwag w ww. terminie równoznaczny jest z akceptacją raportu.
  4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do raportu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni wyjaśnień lub do usunięcia błędów. Poprawiony raport zostaje ponownie zweryfikowany przez Zamawiającego w trybie ust. 3 z zachowaniem prawa Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu kolejnych wyjaśnień w ciągu 3 dni. Procedura akceptacji może być stosowana wielokrotnie.
  5. W sytuacji istnienia różnicy pomiędzy ilością odpadów wskazaną w treści formularza miesięcznego raportu, a ilością wynikającą z załączonych przez Wykonawcę dokumentów, Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśnienia i usunięcia tych rozbieżności bez możliwości wystawienia faktury VAT.
  6. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, przedstawi w terminie 14 dni dokument, z którego wynikać będzie posiadanie tytułu prawnego do terenu, na którym znajduje się baza magazynowo-transportowa.

## § 7

1. Terminowość i prawidłowość wykonania usług będzie oceniana przez Zamawiającego pod względem zgodności ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia w oparciu o harmonogram realizacji usług, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 6 oraz raporty miesięczne, o których mowa w § 3 ust. 5 oraz §6 ust. 1 pkt 16 oraz ust. 2 – 5.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z układem komunikacyjnym Gminy Karczew z uwzględnieniem ograniczeń tonażowych dla pojazdów dopuszczonych do ruchu po poszczególnych drogach oraz że będzie stosował tabor uwzględniający istniejące i wprowadzane ograniczenia, w szczególności w następujących lokalizacjach:
  - Karczew - most nad rzeką Jagodzianką w ciągu ul. Widok (nośność do 20 ton);
  - Karczew - most nad rzeką Jagodzianką w ciągu ul. Karczówek (nośność do 20 ton).

## § 8

1. Osobami koordynującymi realizację Przedmiotu zamówienia są:
  - a) z ramienia Wykonawcy - ..... tel. .... e-mail .....
  - b) z ramienia Zamawiającego - ..... tel. ....e-mail .....
2. Strony ustalają, iż wiążącą formą powiadamiania o zdarzeniach mających wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia będzie forma pisemna. Dopuszcza się przekazywanie informacji za pomocą faksu lub elektronicznie, pod warunkiem potwierdzenia otrzymania informacji:
  - Wykonawca nr faksu ..... adres mailowy .....
  - Zamawiający nr faksu ..... adres mailowy .....
3. Zmiana osób koordynujących realizację Przedmiotu zamówienia, jak i zmiana numerów telefonu czy faksu nie powodują zmiany Umowy, o ile dana Strona poinformuje pisemnie drugą Stronę Umowy o zaistniałej zmianie.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:
  - a. 0,01 % wynagrodzenia netto należnego za jeden miesiąc zgodnie z § 3 ust. 3 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia w terminowym odbiorze odpadów z każdego miejsca odbioru odpadów na terenie zabudowy jednorodzinnej miasta Karczewa, w stosunku do zaakceptowanego harmonogramu,
  - b. 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c. równej wysokości kary pieniężnej, nałożonej na Zamawiającego na podstawie art. 9z Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Tekst jednolity - Dz.U.2021 poz. 888) nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za niewykonywanie obowiązków wynikających z Ustawy, jeżeli niewykonanie przez Zamawiającego tych obowiązków było spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.

- d. za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów wskazanych w § 1 ust. 9, w wysokości 400 zł za każdy dzień opóźnienia ,
  - e. za każdy przypadek przebywania w środku(ach) transportu(ów) podczas realizacji umowy osoby(ób) niezatrudnionej na podstawie stosunku pracy w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek ;
  - f. za brak wyposażenia pojazdu, wykorzystywanego do realizacji przedmiotu zamówienia, w działające, sprawne urządzenia monitorujące, umożliwiające automatyczne zapisywanie w nieulotnej pamięci czasu pracy, aktualnej lokalizacji i przebytej drogi pojazdów z rzeczywistym, jednoznacznie wykazanym wykonywaniem czynności (załadowanie odpadów, wyładowanie odpadów) co 60 sekund lub częściej, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - g. za brak możliwości bieżącego monitorowania pracy pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu zamówienia z powodu błędnie lub niewłaściwie działającego systemu monitorowania pracy, o którym mowa w Części I Rozdział VII Pkt. 3) - 8) Szczegółowego opisu Przedmiotu Zamówienia, w wysokości 1000 zł za każdy dzień;
  - h. za dostarczenie pojemników nie spełniających wymogów określonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów oraz zapisami Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia – w wysokości 50 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - i. za opóźnienie w dostarczeniu pojemników lub harmonogramu mieszkańcom – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - j. za nie przedstawienie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do bazy magazynowo-transportowej, zgodnie z §6 ust. 6 IPU – za każdy dzień opóźnienia 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, jeśli opóźnienie trwa do 5 dni roboczych, a 1% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy gdy opóźnienie trwa powyżej 5 dni roboczych;
  - k. za odebranie i zagospodarowanie odpadów, które nie są objęte niniejszą umową – 5 000 zł za każdy przypadek, bez względu na masę odebranych odpadów;
  - l. za niespełnienie obowiązku określonego w §6 ust. 1 pkt. 22) IPU – 50 000 zł;
  - m.za przekazanie odpadów komunalnych do instalacji komunalnej spoza instalacji określonych w Załączniku Nr 6 – 1000 zł za każdy przypadek;
  - n.za każde inne niż powyżej wymienione naruszenie obowiązków Wykonawcy określonych w SzOPZ i Umowie w wysokości 500 zł za każde takie naruszenie.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Kary umowne z różnych tytułów mogą być naliczane niezależnie od siebie jeśli tylko okoliczności stanowiące podstawę ich naliczenia wyczerpują więcej niż jedną podstawę określoną powyżej w ust 1 pkt a - n.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Kary umowne określone w ust. 1 przysługują Zamawiającemu także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
  6. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10%

wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

7. Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych kar umownych nie może przekroczyć 50% należnego Wykonawcy wynagrodzenia netto.
8. Przypadek określony w §9 ust. 1 lit. c dotyczy sytuacji, w której Gmina obciążona jest karą będącą w bezpośrednim związku przyczynowo – skutkowym z zaniedbaniami lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę, a zatem wynika z zawinonego działania bądź zaniechania Wykonawcy. Gmina ma prawo, a nawet powinna z punktu widzenia dbałości o finanse publiczne, przenieść odpowiedzialność z tego tytułu na Wykonawcę. Nie należy tego rozumieć jako wyzbywanie się odpowiedzialności przez Gminę lecz zabezpieczenie Zamawiającego przed takim działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy, które mogłoby spowodować nałożenie kary na Gminę wraz z jednoczesnym wyraźnym wskazaniem maksymalnej wysokości kary umownej z tego tytułu.

## § 10

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania z tego tytułu w następujących przypadkach:
  - a. otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub wykreślenie Wykonawcy z właściwego rejestru bądź ewidencji bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego,
  - b. zajęcie majątku Wykonawcy, który służy do realizacji Przedmiotu zamówienia, uniemożliwiające świadczenie przez Wykonawcę usług stanowiących Przedmiot zamówienia,
  - c. Wykonawca utracił niezbędne zezwolenia na prowadzenie działalności wymagane do wykonywania Przedmiotu zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
  - a. nie rozpoczął realizacji Przedmiotu zamówienia z dniem 01.01.2022 r.,
  - b. przerwał realizację Przedmiotu zamówienia, a przerwa ta jest dłuższa niż 7 dni w stosunku do terminu wynikającego z harmonogramu, o którym mowa § 6 ust. 1 pkt. 6 niniejszej umowy,
  - c. pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych wezwań ze strony Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania z niej wynikające.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub 2 powyżej Zamawiający może przejąć we własnym zakresie realizację usług określonych niniejszą umową lub powierzyć ją innemu podmiotowi na czas nie dłuższy niż okres, do którego umowa obowiązywałaby gdyby odstąpienie nie nastąpiło. Przejęcie przez Zamawiającego realizacji usług w jego własnym zakresie lub powierzenie ich innemu podmiotowi nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy z kwoty określonej w § 12 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku, gdy koszty realizacji usług (zastępczych), o których mowa powyżej, przekroczą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty dodatkowych kosztów z tytułu poniesionej przez Zamawiającego szkody na zasadach ogólnych.
4. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może być zrealizowane w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uprawniających do odstąpienia od umowy .

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia do dnia odstąpienia od umowy, bez prawa do obciążania Zamawiającego karą umowną z tego tytułu czy żądania zapłaty utraconych korzyści. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą w terminie dwóch tygodni od dnia odstąpienia od umowy ustalą zakres i wartość usług faktycznie wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. W przypadku braku współdziałania w powyższym zakresie ze strony Wykonawcy, zakres i wartość usługi zostaną określone przez Zamawiającego, ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.

#### § 11

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje istotnych postanowień niniejszej umowy, a w szczególności gdy:
  - a. bezpodstawnie nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi w ciągu 30 dni od terminu płatności ustalonego zgodnie z umową pomimo uprzednich, pisemnych co najmniej dwukrotnych wezwań do zapłaty wysłanych w odstępach co najmniej 7 dniowych,
  - b. bez zawarcia w pisemnym oświadczeniu jakiegokolwiek uzasadnienia odmawia zatwierdzenia raportu miesięcznego z wykonania usług w okresie rozliczeniowym, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do uzasadnienia odmowy zatwierdzenia raportu.
2. Odstąpienie od umowy winno być złożone na piśmie i wymaga uzasadnienia. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego może nastąpić po uprzednim wyznaczeniu przez Wykonawcę terminu nie krótszego niż 7 dni na zaprzestanie przez Zamawiającego naruszania niniejszej umowy oraz poinformowaniu Zamawiającego, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wykonawca odstąpi od umowy.
3. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z terenu nieruchomości objętych zakresem niniejszej umowy wszystkie należące do niego pojemniki i kontenery do gromadzenia odpadów. W razie nieusunięcia pojemników i kontenerów w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca zrzeka się nieodwołalnie roszczenia o wydanie pojemników i kontenerów oraz odpłatności za nie i zapewni, że z takim roszczeniem w stosunku do Zamawiającego nie wystąpią osoby trzecie.

#### § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania (dalej „Zabezpieczenie”) Przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1, tj. kwotę:.....zł (słownie:.....), w formie ....., najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, na cały czas trwania umowy.
2. Zamawiający dokona zwrotu wniesionego Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

#### § 13

1. W oparciu o art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, tj. usług polegających na odbiorze i zagospodarowaniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy na terenie Gminy Karczew oraz odpadów dostarczanych przez mieszkańców do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.
2. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 zostanie udzielone na podstawie odrębnej umowy, w tym w szczególności w sytuacji, o której mowa w §2 ust. 2.

#### § 14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić również za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak istotna zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian przewidzianych w art. 455 oraz 436 ustawy PZP.
3. Zgodnie z treścią ust. 2 powyżej Zamawiający dopuszcza następujący rodzaj i zakres zmian:
  - 1) W zakresie zmiany Strony Umowy w przypadku i granicach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2) lit b) oraz pkt 3) ustawy Pzp;
  - 2) W zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku:
    - a. zmiany obowiązującej stawki VAT;
    - b. zmian przedmiotu Umowy, w przypadkach zgodnych z art. 455 ust. 1 pkt 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp;
  - 3) W zakresie zmiany lokalizacji bazy magazynowo-transportowej, określonej w Załączniku Nr 5 do Umowy;
  - 4) W zakresie zmiany instalacji do zagospodarowania odpadów komunalnych wskazanej przez Wykonawcę w oświadczeniu (Załącznik Nr 6) potwierdzającym miejsce zagospodarowania odpadów, pod warunkiem zachowania procedury określonej Umową oraz warunku, iż przekazanie odpadów do nowej instalacji nie może powodować zwiększenia kosztów dla Zamawiającego;
  - 5) W zakresie zmiany podwykonawcy, który realizuje Umowę jako podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania, że spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zmiana jest dopuszczalna, o ile zastępujący podwykonawca wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu co najmniej tak jak podwykonawca zastępowany, nadto zakres jego podwykonawstwa nie będzie mniejszy niż zakres podwykonawstwa pomiotu zastępowanego;
  - 6) W zakresie zmian terminu realizacji Umowy w przypadku:
    - a. zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, za co Zamawiający nie ponosi winy i zmian tych nie mógł przewidzieć na etapie zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą wynosić łącznie więcej niż 30 dni;

- b. zmian wynikających z oddziaływania czynników zewnętrznych, na które Strony Umowy nie mają wpływu, w tym Siły wyższej, o której mowa w §18 IPU. Zastrzega się, że zmiany te nie mogą powodować zmiany modyfikowanego terminu o więcej niż termin występowania ww. okoliczności powiększony o maksymalnie 30 dni po jej ustaniu.
- 7) W zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia w tym sposobu i zakresie realizacji Usługi – jeżeli konieczność takiej zmiany wynikać będzie ze zmiany uregulowań prawnych, w tym przepisów prawa miejscowego, mających wpływ na sposób i zakres wykonanie Usługi, w tym konieczność spełnienia przez Wykonawcę odpowiednich wymogów, uzyskania stosownych zezwoleń, pozwoleń i uprawnień;
  - 8) W zakresie terminu realizacji, przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia jeżeli modyfikacja postanowień Umowy jest uzasadniona przypadkiem stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
4. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp, w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy w tym zmiana nr konta, na które Zamawiający winien przelewać wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami, w tym m. in. adres mail;
  - 3) zmiana pozostałych postanowień Umowy nie stanowiących zmiany treści oferty Wykonawcy i nie wpływających na charakter Umowy, równowagę ekonomiczną Stron lub istotne postanowienia Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany w sposobie wykonywania zamówienia w zakresie zmian harmonogramów, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy, polegających na zmianie dni odbioru poszczególnych rodzajów odpadów, o ile zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania nie będą mniej korzystne niż zawarte w ofercie i Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.)
7. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu określającego przyczynę zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust.3 powyżej. Protokół będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w §17 ust.1 niniejszej umowy.

#### §15

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 16

1. Wykonawca oświadcza, że są mu znane przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych. ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781.) oraz rozporządzenia

Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1).

2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych, których powierzenie przez Zamawiającego może być konieczne do prawidłowego wykonania czynności określonych w umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych, oraz zgodnie z powszechnie przyjętymi standardami i ustalonymi przez strony warunkami. Obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje w szczególności wszelkie informacje, dane, materiały uzyskane w związku z zawarciem i wykonaniem umowy.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać informacje wyłącznie w zakresie oraz celu związanym z realizacją postanowień umowy, t.j. w celu dokonywania czynności odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z zamieszkanymi nieruchomości położonych na terenie Gminy Karczew.
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę danych osobowych w zakresie oraz celach innych niż wyraźnie wskazanych w niniejszym paragrafie nie jest objęte upoważnieniem udzielanym w treści umowy i jest zakazane.
5. Wykonawca zobowiązuje się zastosować, przy przetwarzaniu danych osobowych, środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę danych.
6. Wykonawca jest obowiązany zapewnić, aby urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania powierzonych mu kopii danych osobowych były zgodne z wymogami przewidzianymi w tym zakresie w obowiązujących przepisach prawa.
7. W przypadku wygaśnięcia umowy, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zwrotu lub zniszczenia powierzonych mu danych osobowych oraz skasowania wszelkich kopii tych danych będących w posiadaniu Wykonawcy oraz podjąć stosowne działania w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie umowy.
8. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy obowiązku ujawniania informacji poufnych, wynikającego z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, również w przypadku, gdy ujawnienie informacji poufnych jest potrzebne celem wszczęcia lub prowadzenia postępowania karnego, cywilnego, administracyjnego.
9. Każda ze stron obowiązana jest zorganizować i utrzymywać takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie w praktyce będą możliwe i rozsądne, dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji poufnych otrzymanych od drugiej strony, a także dołożyć wszelkich starań by zapobiec jakiegokolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do tych informacji poufnych.

#### § 17

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy, ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

1. Terminy realizacji ustalone w Umowie mogą zostać przedłużone o uzasadniony okres, jeżeli realizacja zobowiązań Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z Umowy zostanie opóźniona z przyczyny zaistnienia siły wyższej. W przypadku zaistnienia Siły wyższej Strony bezzwłocznie prześlą sobie na piśmie związane z tym informacje i ustalą bezzwłocznie termin wznowienia udostępniania usług.
2. Pod pojęciem „Siły wyższej” rozumie się wszelkie zdarzenia zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności: katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki generalne oraz akty władzy państwowej.
3. Jeżeli realizacja Umowy jest niemożliwa z powodu wystąpienia Siły wyższej, Strony dołożą wszelkich starań w celu ograniczenia do niezbędnego minimum przerwy w świadczeniu usług i ustalenia nowych terminów jej realizacji. Jeżeli Strony nie będą mogły dojść do porozumienia w tej kwestii, Strony powinny zgodzić się na rozwiązanie Umowy ze względu na niemożność wypełnienia swoich zobowiązań.
4. Okoliczności Siły wyższej wyłączają odpowiedzialność każdej ze Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy. Na potrzeby Umowy przyjmuje się, iż obecnie znany Stronom stan: pandemii, epidemii, zagrożenia epidemicznego, klęski żywiołowej lub embarga na granicach, w szczególności związanego z wirusem SARS-CoV-2 oraz innym pochodnym, nie jest traktowany przez Strony jako Siła wyższa.

#### § 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### § 20

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Wzór protokołu wykonania usługi
3. Oferta Wykonawcy (formularz ofertowy)
4. Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy
5. Oświadczenie o lokalizacji bazy magazynowo-transportowej .
6. Wykaz instalacji komunalnych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**RAPORT MIESIĘCZNY  
Z WYKONANIA USŁUGI**

Z dnia ..... sporządzony na podstawie § 3 ust. 5 umowy nr ..... z dnia.....

Z wykonania usługi odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy na terenie zabudowy jednorodzinnej Miasta Karczewa oraz w PSZOK za okres .....

1. Ilość odebranych i zagospodarowanych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości jednorodzinnych:

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Ilość [Mg]
	RAZEM	

Wartość usługi w miesiącu ..... 2022 roku:

Cena jednostkowa za 1 Mg odpadów - ..... zł brutto x Ilość odebranych i zagospodarowanych odpadów komunalnych - ..... Mg = ..... zł brutto

2. Ilość odebranych i zagospodarowanych odpadów komunalnych z PSZOK :

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Ilość [Mg]
	RAZEM	

Wartość usługi w miesiącu ..... 2022 roku:

Cena jednostkowa za 1 Mg odpadów - ..... zł brutto x Ilość odebranych i zagospodarowanych odpadów komunalnych - ..... Mg = ..... zł brutto

Razem wartość brutto usługi (pozycje: Razem z pkt.1 + pkt.2) w miesiącu ..... 2022 roku - ..... zł brutto

3. Uwagi Wykonawcy do wykonanych usług:

.....  
.....  
.....

4. Uwagi Zamawiającego do wykonanych usług:

.....  
.....  
.....

Załączniki:

dowody potwierdzające przekazanie odpadów zgodnie z Działem II pkt. 2.4 Szczegółowego

Opisu Przedmiotu Zamówienia

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

