

DECYZJA Nr 8/2021

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „oos”, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 73 oraz § 3 ust. 1 pkt 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Leopolda Śmiałkowskiego – pełnomocnika firmy Bunge Polska Sp. z o.o., ul. Niepodległości 42, 88-150 Kruszwica

stwierdzam

- I. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych (studnia) na działce nr ew. 8/14, obręb 15, gm. Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie.**
- II. **Określam następujące warunki i wymagania korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz nakładam obowiązek:**
- 1) stosowania urządzenia do poboru wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego w ilości maksymalnej, nieprzekraczającej zasobów eksploatacyjnych ujęcia;
 - 2) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego;
 - 3) zamontowania wodomierza, celem opomiarowania ilości pobieranej wody;
 - 4) zakończenia poboru z dotychczas użytkowanego ujęcia, wraz z rozpoczęciem poboru z projektowanej studni;
 - 5) selektywnego składowania odpadów, w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem i zapewnienia ich odbioru przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia;
 - 6) zabezpieczenia terenu zaplecza budowy przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych;
 - 7) zapewnienia pracownikom dostępu do zaplecza socjalnego na terenie zakładu lub przenośnych toalet typu toi-toi;
 - 8) zabezpieczenia sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem, służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
 - 9) prowadzenia systematycznych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz usuwania niekontrolowanych wycieków wody;
 - 10) racjonalnego gospodarowania wodą;
 - 11) utrzymywania ujęcia wody podziemnej i terenu przyległego do niego w należytym stanie sanitarno-epidemiologicznym;
 - 12) niezwłocznego usunięcia awarii w przypadku jej stwierdzenia;
 - 13) wyprofilowania terenu wokół otworu, w celu zapewnienia odpływu wód opadowych w kierunku od ujęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 4 lutego 2021 r. do Urzędu Miejskiego w Karczewie wpłynął wniosek Pana Leopolda Śmiałkowskiego – pełnomocnika firmy **Bunge Polska Sp. z o.o., ul. Niepodległości 42, 88-150 Kruszwica** o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *wykonaniu urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych (studnia) na działce nr ew. 8/14, obręb 15, gm. Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie.*

Inwestor dołączył do wniosku kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach, wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych, poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 73 oraz § 3 ust. 1 pkt 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W dniu 24.02.2021 r. Burmistrz Karczewa zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania, z wniosku Pana Leopolda Śmiałkowskiego Śmiałkowskiego – pełnomocnika firmy Bunge Polska Sp. z o.o., ul. Niepodległości 42, 88-150 Kruszwica w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych (studnia) na działce nr ew. 8/14, obręb 15, gm. Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie. Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, w dniu 24.02.2021 r. organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko i zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Organy te wydały:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku – opinia z dnia 29.03.2021 r. (data wpływu 06.04.2021 r.), znak ZNS.471.1.7.2021 S.w. 2316.2021, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie – opinia z dnia 31.05.2021 r. (data wpływu 31.05.2021 r.), znak WA.ZZŚ.6.435.56.2021.AK.2, w której stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań dotyczących etapów realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie – opinia z dnia 24.05.2021 r. (data wpływu 25.05.2021 r.), znak WOOS-I.4220.330.2021.ACH, w której stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

W dniu 07.05.2021 r. Burmistrz Karczewa zawiadomił o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organ powiadomił strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem oraz o możliwości wniesienia uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. We wskazanym terminie do organu prowadzącego postępowanie nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

Organ właściwy w sprawie, przed wydaniem niniejszej decyzji, wziął pod uwagę stanowisko organów opiniujących, o których mowa powyżej oraz dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu na terenie działki o nr ew. 8/14 obręb 15, gm. Karczew otworu hydrogeologicznego i przystosowaniu go do potrzeb urządzenia wodnego – studni umożliwiającej pobór wód podziemnych. Woda ze studni wykorzystywana będzie na potrzeby produkcyjne zakładu Bunge Polska Sp. z o.o., zlokalizowanego przy ul. Jagodne 1 w Karczewie, który zajmuje się produkcją margaryny oraz na potrzeby socjalno-bytowe zatrudnionych w nim pracowników.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie jednego otworu studziennego do planowanej głębokości 34,0 m p.p.t. i przystosowanie go na potrzeby studni oraz zamontowanie pompy studziennej. Wykonany otwór studzienny będzie uzbrojony m.in. w głowicę studzienną, zawór zwrotny, wodomierz i zawór odcinający.

Przedmiotowe urządzenie wodne, które wykonane zostanie w planowanym do wywiercenia otworze hydrogeologicznym, wydzielone zostanie z działki o nr ew. 8/14 obręb 15, gm. Karczew o całkowitej powierzchni 0,5636 ha i zajmować będzie obszar o powierzchni ok. 3 m². Sam otwór wiertniczy (bez obudowy studni), zajmie nieznaczną powierzchnię terenu – niecałe 1 m², gdyż na powierzchnię ziemi wyprowadzona zostanie tylko kolumna eksploatacyjna zabezpieczona głowicą studzienną. W przypadku wykonania obudowy studni, powierzchnia zajmowana przez studnię będzie wynosiła ok. 3 m².

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na wodę będzie wynosiło 50 m³/h. Studnia ujmować będzie do eksploatacji czwartorzędowy poziom wodonośny.

Planowane przedsięwzięcie nie jest objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Działka, na której prowadzone będą prace związane z realizacją inwestycji jest zagospodarowana i stanowi teren przemysłowy. Analizowany teren zajmują grunty użytkowane na cele przemysłowe oraz drogi. Sąsiednie działki przylegające od północy, południa, zachodu oraz wschodu również są użytkowane na cele przemysłowe.

Nowoprojektowane urządzenie wodne – studnia, zlokalizowana zostanie w otworze hydrogeologicznym, który planuje się odwiercić w odległości ok. 11 m od północno-wschodniej granicy działki.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Projektowany do wykonania otwór hydrogeologiczny pod planowane do wykonania urządzenie wodne – studnię wraz z jej obudową (obiekt budowlany) zajmie powierzchnię ok. 3 m². Jest to przestrzeń porośnięta roślinnością trawiastą, na której nie występują skupiska drzew i krzewów, co skutkuje brakiem potencjalnych miejsc przebywania i rozrodu ptaków, jak również brakiem konieczności wycinki ww. roślinności, na skutek jej kolizji z inwestycją

Również teren o pow. ok. 50 m², który zostanie zajęty na potrzeby realizacji ww. inwestycji (tj. np. do zorganizowania bazy materiałowo – sprzętowej, w tym miejsc składowania gruntu uzyskanego z wykopów, miejsc postoju pojazdów dowożących niezbędne do realizacji inwestycji materiały budowlane oraz zaplecza budowy itp.) charakteryzuje się brakiem roślinności wysokiej i krzewiastej. W obszarze tym występuje jedynie trawa oraz lokalnie zbiorowiska synantropijne. Transport materiałów odbywać się będzie po istniejących, przejezdnych dla ciężkiego sprzętu budowlanego drogach.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej do wykonania studni nie występuje szata roślinna podlegająca ochronie.

Przy realizacji inwestycji nie będzie prowadzona wycieka drzew. Na terenie działki nie występują siedliska chronione w ramach obszarów Natura 2000.

Nie ma tu również pomników przyrody ani roślin chronionych dziko rosnących.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Hałas

Etap realizacji:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić wzrost uciążliwości akustycznej związany z poruszaniem się pojazdów mechanicznych (wiertni), oraz samochodów ciężarowych wykorzystywanych podczas dostaw materiałów budowlanych. Są to typowe maszyny i urządzenia budowlane – ich poziom hałasu generowany podczas pracy waha się od 70 do 110 dB. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w pewnym oddaleniu od zabudowań mieszkaniowych. W związku z powyższym, aby ograniczyć dyskomfort akustyczny okolicznych mieszkańców, prace powinny być wykonywane wyłącznie w porze dziennej, przy założeniu zastosowania sprzętu sprawnego pod względem technicznym, posiadającego ważne dopuszczenie do ruchu oraz sprawny układ wydechowy.

Należy zadbać o dobry stan techniczny maszyn i urządzeń oraz o ich właściwe wykorzystywanie. Pojazdy i urządzenia - w miarę możliwości - nie powinny być nadmiernie obciążane lub pracować bez potrzeby na jałowym biegu.

Oddziaływanie to będzie miało również charakter przejściowy i krótkotrwały – do czasu zakończenia prac budowlanych.

Etap eksploatacji:

W zasadzie inwestycję można nazwać bez emisyjną w kontekście hałasu: pompa będzie umieszczona wewnątrz rury osłonowej głęboko w kolumnie eksploatacyjnej studni. Od góry będzie zabezpieczona obudową studni. Hałas powodowany pracą pompy będzie minimalny. Na pewno nie będzie wyczuwalny (a tym bardziej dokuczliwy) dla okolicznych mieszkańców.

Emisje do powietrza

Etap realizacji:

Oddziaływanie to związane będzie głównie z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów, dostarczanych na miejsce budowy. Roboty ziemne, w zależności od warunków wilgotnościowych powietrza w czasie realizacji prac, mogą spowodować wzrost zapylenia powietrza w wyniku przemieszczania się mas ziemnych. Wystąpi zatem nieznaczna emisja zanieczyszczeń do powietrza w związku ze spalaniem paliw oraz niewielki wzrost zapylenia w wyniku prowadzenia prac budowlanych.

Należy założyć, że wykorzystywane pojazdy będą dopuszczone do ruchu, a zatem będą spełniać wymagania w zakresie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w wydalanych spalinach. Maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążone oraz eksploatowane na najwyższych obrotach, gdyż powoduje to zwiększenie emisji spalin. Będą w dobrym stanie technicznym.

Oddziaływanie to będzie miało charakter przemijający (okresowy), nie będzie miało większego wpływu na teren poza granicami placu budowy i tras transportowych. Będzie dotyczyć tylko i wyłącznie etapu realizacji przedsięwzięcia do czasu zakończenia prac budowlanych (ok. 1 miesiąc).

Etap eksploatacji:

W trakcie funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpi emisja do powietrza

Środowisko gruntowo – wodne.

Etap realizacji:

Prace budowlane mają na celu zainstalowanie urządzeń do poboru wód. Pokrywa glebowa po wykonaniu instalacji energetycznej zostanie odtworzona.

Pewne zagrożenie dla gruntu i wód gruntowych może wystąpić podczas wykonywania prac ziemnych. Stąd prowadzenie tych prac powinno odbywać się z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń przed wyciekami oleju napędowego z pojazdów i maszyn. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, olejów lub płynów eksploatacyjnych pochodzące z używanych maszyn lub urządzeń będą natychmiastowo usuwane przy użyciu odpowiednich sorbentów, a zanieczyszczone masy ziemne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia na ich utylizację. W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem,

teren planowanej inwestycji będzie utrzymywany w nienagannym stanie czystości, a na jego obszarze nie będą składowane jakichkolwiek substancje i materiały mogące zanieczyścić wody podziemne.

Przy właściwej organizacji pracy, sprawnych (bez wycieków olejów i płynów eksploatacyjnych) maszynach (wiertnia) zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego będzie mało prawdopodobne.

Na terenie objętym inwestycją nie przewiduje się odprowadzenia ścieków bytowych, przemysłowych, wód opadowych i roztopowych. W przypadku omawianej inwestycji nie będą generowane ścieki technologiczne i przemysłowe.

Etap eksploatacji:

Eksploatacja studni z zakładaną wydajnością $Q_e = 50 \text{ m}^3/\text{h}$ pozwoli m.in. na zabezpieczenie odpowiedniej ilości wody dla zakładu produkcyjnego firmy Bunge Polska Sp. z o.o., zlokalizowanego w miejscowości Karczew przy ul. Jagodne 1.

Inwestycja nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na środowisko w stosunku do stanu istniejącego. Nie spowoduje wycinki zieleni, w tym drzew, nie spowoduje pogorszenia jakości sanitarnej powietrza w stosunku do stanu istniejącego.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowana inwestycja nie jest narażona na wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy budowlanej. Technologia zastosowana podczas odwiercenia studni głębinowej nie będzie generować ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej. Podczas wiercenia nie wprowadza się żadnych substancji mogących zanieczyścić środowisko przyrodnicze. Planowane przedsięwzięcie wykonywane będzie w okresie nie dłuższym niż 30 dni. Roboty geologiczne, wykonanie obudowy studni i uzbrojenie otworu, jak i późniejsza eksploatacja studni nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie budowy powstawać będą niewielkie ilości odpadów z materiałów budowlanych zmieszane, niez mieszane (segregowane), takie jak gleba, gruz betonowy, stal czy opakowania po materiałach budowlanych. W związku z przebywaniem na terenie budowy pracowników będą powstawać odpady komunalne. Odpowiedzialnym za gospodarowanie odpadów na tym etapie będzie jako wytwórca tj. wykonawca robót budowlanych. Plac budowy projektuje się jako niewielki w stosunku do powierzchni działki. Ilość odpadów będzie zależała od staranności firmy wykonawczej oraz zatrudnionych w niej pracowników. Należy założyć, że wszystkie materiały i surowce będą uprzednio wyliczone i wymierzone, a po przywiezieniu na miejsce budowy tylko zmontowane. Wszelkie powstające odpady w miarę możliwości będą gromadzone selektywnie żeby nie dopuścić do ich zmieszania. Opakowania z papieru i tektury lub tworzyw sztucznych będą gromadzone selektywnie w workach lub odpowiednich pojemnikach. Odpady zostaną wywiezione przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenie na ich odbiór. Planowana do wykonania obudowa studni zostanie wykonana z gotowych elementów.

Rodzaje wytwarzanych odpadów i ich kody przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu
1.	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01
2.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02
3.	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (odzież robocza, rękawice ochronne)	15 02 03
4.	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (uszkodzone, niewymiarowe elementy betonowe)	17 01 01
5.	Drewno (deski szalunkowe, podpory, palety, łaty itp.)	17 02 01
6.	Żelazo i stal (kształtowniki, druty, gwoździe, wkręty, śruby itp.)	17 04 05
7.	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	17 05 04
8.	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż niebezpieczne	17 09 04

Niewykorzystane masy ziemne planuje się wykorzystać do wykonania kopca wokół obudowy studni. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych, teren objęty inwestycją zostanie przywrócony do stanu użytkowego.

Nie przewiduje się powstawania na tym etapie odpadów niebezpiecznych. Emisja odpadów na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie miała pomijalny mały wpływ na środowiska. Będzie miała charakter okresowy, przemijający.

Również eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować powstawania odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Planowana inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i źródeł promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, na żadnym z jej etapów.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Działka na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych oraz nie jest położona na obszarze wybrzeży.

Inwestycja nie jest położona na obszarach górskich ani leśnych, nie leży na terenie objętym strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych ani zbiorników wód śródlądowych oraz nie przylega do jezior.

Na terenie inwestycji nie występują chronione gatunki roślin, grzybów ani zwierząt. Przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze przemysłowym, który nie leży na terenie Natura 2000, ani na obszarze występowania innych form ochrony przyrody.

Wykonanie studni jak i jej późniejsza eksploatacja nie wpłynie negatywnie na stan jakościowy i ilościowy wód podziemnych i powierzchniowych rozpatrywanego obszaru. Zasoby ilościowe tej JCWPd są wystarczające, aby pokryć w zupełności zapotrzebowanie użytkownika na wodę. Eksploatacja ujęcia w przewidywanej wielkości 50 m³/h nie wpłynie również na jakość ujmowanych wód podziemnych ani powierzchniowych, gdyż nie będzie źródłem dopływu zanieczyszczeń, ani nie będzie zmieniać ich chemizmu. Zatem nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne ani nie naruszy określonych dla nich celów środowiskowych.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - tzn. prac geologicznych związanych z wykonaniem wiercenia, jak również prac budowlanych związanych z wykonaniem uzbrojenia i obudowy otworu urządzenia wodnego, jakim jest studnia, będzie się ograniczał do powierzchni projektowanej obudowy studni powiększonej do terenu na której zostaną ustawione urządzenia służące do tego celu.

Elementy środowiska takie jak świat zwierzęcy i roślinny, gleba, wody powierzchniowe i podziemne, złoża kopalin klimat, krajobraz, dobra materialne i dziedzictwo kultury z uwzględnieniem ich wzajemnych powiązań i oddziaływań nie będą zagrożone ze względu na lokalizację oraz rodzaj i specyfikę planowanego przedsięwzięcia.

Z analizy przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia jego skala oraz planowana lokalizacja nie przyczyni się do powstania, istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i źródła promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na niewielką skalę planowanego przedsięwzięcia oraz lokalny charakter, przedsięwzięcie to nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Zaplanowane prace związane z budową urządzenia wodnego nie spowodują fizycznych zmian na danym terenie, nie zmienią jego warunków topograficznych, dlatego też oddziaływania na środowisko oraz jego komponenty będzie ograniczone do minimum.

Planowana inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i źródeł promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, na żadnym z jej etapów. Ponadto wykorzystanie terenu oraz sposób jego wykorzystania nie ulegnie zmianie. Realizacja inwestycji nie spowoduje utraty walorów krajobrazowych terenów przyległych do obszaru inwestycji oraz nie będzie wpływać negatywnie na warunki gruntowo-wodne.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary podlegające ochronie, utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

Ocenia się, że ze strony planowanej inwestycji nie zachodzi ryzyko wystąpienia zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego w stosunku do stanu istniejącego nie pogorszy i nie wpłynie znacząco na oddziaływanie na elementy przyrodnicze, w tym powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat czy pozostałe elementy różnorodności biologicznej. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na mieszkańców, nie będzie również stanowiła zagrożenia dla ich zdrowia, warunków życia czy pracy.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Zasadniczo możliwe jest całkowite wykluczenie prawdopodobnego oddziaływania na środowisko w trakcie procesu budowlanego (wykonania urządzenia do poboru wody wraz z wykonaniem obudowy studni) przy zachowaniu i przestrzeganiu aktualnych, obowiązujących norm technicznych i przepisów prawnych.

Przedsięwzięcie planuje się realizować pod kątem minimalizacji oddziaływań na środowisko.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Etap realizacji inwestycji nie będzie dłuższy niż miesiąc.

Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia w trakcie budowy będzie miało charakter czasowy i lokalny. Będzie związane z wykonaniem prac budowlanych, montażowych oraz transportem materiałów. Hałas powstający na etapie realizacji inwestycji jest hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót.

Na etapie eksploatacji nie będzie oddziaływania.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Nie przewiduje się dla planowanej inwestycji powiązań z innymi przedsięwzięciami. Nie zajdzie tu możliwość kumulowania oddziaływań.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Przedsięwzięcie planuje się realizować pod kątem minimalizacji oddziaływań na środowisko. Negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji minimalizowane będzie poprzez właściwą organizację pracy, zastosowanie odpowiednich materiałów i surowców oraz korzystanie z najnowszych technologii.

W związku z planowaną inwestycją nie planuje się wycinki drzew. Budowa i montaż przedmiotowego urządzenia wodnego oraz jego użytkowanie przeprowadzone zostanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, bhp, prawa ochrony środowiska oraz gospodarki, odpadowej. Planowana inwestycja będzie: spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). Realizacja inwestycji będzie zapewniać poszanowanie, wstępujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Karczewa. Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 136 § 2 i 3 kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.




BURMISTRZ KARCZEWA
mgr Michał Rudzki

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Leopold Śmiałkowski,
2. Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska „Milkar”,
3. Gmina Karczew,
4. „Superdrob” Zakłady Drobiarsko-Mięsne S.A. w Karczewie,
5. Pan Stefan Makaruk,
6. a/a.

Do wiadomości:

1. RDOS w Warszawie,
2. PPIS w Otwocku,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW WP,
4. Starosta Otwocki.

Sporządziła:

Blanka Juszczyk – podinspektor
tel. 22 780 65 16 wew. 113, pok. 39
e-mail: b.juszczyk@karczew.pl

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu na terenie działki o nr ew. 8/14 obręb: 15 gm. Karczew otworu hydrogeologicznego i przystosowaniu go do potrzeb urządzenia wodnego – studni umożliwiającej pobór wód podziemnych. Studnia zaopatrywać będzie w wodę Zakład Produkcyjny Bunge Polska Sp. z o.o., zlokalizowany przy ul. Jagodne 1 w miejscowości Karczew.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie jednego otworu studziennego do planowanej głębokości 34,0 m p.p.t. i przystosowanie go na potrzeby studni. Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na wodę określone przez Inwestora wynosi 50 m³/h. Otwór wiertniczy pod planowaną do wykonania studnię planuje się odwiercić systemem obrotowo-udarowym na sucho, przy użyciu jednej kolumny rur: o średnicy \varnothing 457 mm do głębokości 34,0 m. Studnia ujmować będzie do eksploatacji czwartorzędowy poziom wodonośny.

Przedmiotowe urządzenie wodne, które wykonane zostanie w planowanym do wywiercenia otworze hydrogeologicznym, wydzielone zostanie z działki o nr ewid. 8/14 obręb: 15 gm. Karczew o całkowitej powierzchni 0,5636 ha i zajmować będzie obszar o powierzchni ok. 3 m². Sam otwór wiertniczy (bez obudowy studni), zajmie nieznaczną powierzchnię terenu – niecałe 1 m², gdyż na powierzchnię ziemi wyprowadzona zostanie tylko kolumna eksploatacyjna zabezpieczona głowicą studzienną.

Przewiduje się również wykonanie obudowy na powierzchniowej typu Water-Line, uzbrojenie wykonanego otworu studziennego m.in. w głowicę studzienną, zawór zwrotny, wodomierz, zawór odcinający oraz zamontowanie pompy studziennej zawieszanej na rurach pompowych. Typ pompy zostanie dobrany po wykonaniu otworu oraz ustaleniu wydajności na podstawie pompowania pomiarowego.

W przypadku wykonania obudowy studni, powierzchnia zajmowana przez studnię będzie wynosiła ok. 3 m².

Zaplanowane prace związane z budową urządzenia wodnego nie spowodują fizycznych zmian na danym terenie, nie zmienią jego warunków topograficznych, dlatego też oddziaływania na środowisko oraz jego komponenty będzie ograniczone do minimum.

Planowana inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zakłóceń zakłócenia elektryczne i źródła promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, na żadnym z jej etapów. Ponadto wykorzystanie terenu oraz sposób jego wykorzystania nie ulegnie zmianie. Realizacja inwestycji nie spowoduje utraty walorów krajobrazowych terenów przyległych do obszaru inwestycji oraz nie będzie wpływać negatywnie na warunki gruntowo-wodne.

Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia w trakcie budowy będzie miało charakter czasowy i lokalny.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary podlegające ochronie.

Ocenia się że, ze strony planowanej inwestycji nie zachodzi ryzyko wystąpienia zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego w stosunku do stanu istniejącego nie pogorszy i nie wpłynie znacząco na oddziaływanie na elementy przyrodnicze, w tym powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat czy pozostałe elementy różnorodności biologicznej.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na mieszkańców, nie będzie również zagrażała dla ich zdrowie, warunków życia czy pracy.

Sporządziła:

Blanka Juszczyk – podinspektor
tel. 22 780 65 16 wew. 113, pok. 39
e-mail: b.juszczyk@karczew.pl


BURMISTRZ KARCZEWA
mgr Michał Rudzki

