

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci wodociągowej w miejscowości Glinki na działkach nr ew. 1001, 940, 944/3, 606/2, 604/1 z obrębu Glinki gm. Karczew.

2. Zakres prac dotyczących budowy sieci wodociągowej w miejscowości Glinki na działkach nr ew. 1001, 940, 944/3, 606/2, 604/1 z obrębu Glinki gm. Karczew

2.1. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej w miejscowości Glinki działkach nr ew. 1001, 940, 944/3, 606/2, 604/1 z obrębu Glinki gm. Karczew z rur PE śr. 1110 mm na ciś. 1,0 MPa (SDR17 PN10) długości 607,0 m łączonych elektrooporowo z armaturą żeliwną z 3 hydrantami nadziemnymi.

Teren objęty opracowaniem jest częściowo zabudowany i zagospodarowany. Istniejący pas drogowy drogi gminnej oraz drogi powiatowej jest o nawierzchni utwardzonej o zmiennej szerokości, gdzie występuje zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane.

Trasę rurociągu zaprojektowano w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej.

Prace prowadzone w drodze związane z budową sieci wodociągowej będą wykonane za pomocą przewiertu sterowanego, natomiast w rejonie włączyń, zasuw, hydrantów i załamań wodociągu mechanicznie metodą wykopu otwartego z składowaniem obok wykopu oraz z transportem urobku (z wymianą gruntu) jako wykopy wąskoprzestrzenne, o ściankach pionowych umocnionych systemowym szalunkiem rozporowym przesuwym, wykop ręczny jedynie przy wcinkach oraz przy odkopywaniu istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Na trasie projektowanych rurociągów oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie występuje infrastruktura techniczna taka jak: napowietrzna linia energetyczna, kable energetyczne, sieć telekomunikacyjna. Teren objęty opracowaniem jest mało zainwestowany, z możliwością dalszej zabudowy.

2.2. Teren objęty projektem stanowi pas drogowy drogi gminnej i jest przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych.

2.3. Podstawowe parametry techniczne projektowanej sieci wodociągowej:

- Sieć wodociągowa z rur PE 100 SDR 17 śr. 110 mm łączone metodą zgrzewania - 607 m
- Trójniki wbudowane do istniejących rurociągów Fi 100 mm - 3 kpl
- Zasuw typu „E” kielichowo-kołnierzowa z obudową montowaną na rurociągach PVC i PE, Fi 80 mm - 3 kpl
- Hydranty pożarowe i zdroje uliczne, nadziemne Fi 80 mm - 3 kpl

2.4. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:

- 1) wykonanie robót ziemnych,
- 2) wykonanie robot montażowych,
- 3) wykonanie robót odwodnieniowych (pompowanie wody),
- 4) wykonanie próby szczelności oraz badania wody dla sieci wodociągowej,
- 5) wykonanie robót odtworzeniowych (odtworzenie nawierzchni dróg i chodników po wykonanych robotach).

2.5. Zrealizowana sieć wodociągowa zostanie włączona do istniejącego wodociągu PE 100 SDR 17 110 mm (działka nr 606/2 obr. Glinki gm. Karczew) oraz w drugim punkcie do istniejącego wodociągu PE 100 SDR 17 110 mm (działki nr 940, 604/1 obręb Glinki gm. Karczew). Sieć wodociągowa będzie wykonana na działkach nr 1001,940, 944/3, 606/2, 604/1 obręb Glinki gm. Karczewa i zostanie na niej zamontowane 3 hydranty nadziemne.

2.6. Odtworzenie nawierzchni po wykonanych pracach należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją techniczną.

UWAGA !!

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

3. Wytyczne do wykonania i wyceny robót:

3.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).

3.2. Szczegółowy zakres robót określa: dokumentacja projektowo – kosztorysowa tj.:

- 1) Projekt budowlany - Budowa sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 śr. 110 mm na terenie działek 1001, 940, 944/3, 606/2, 604/1 z obrębu Glinki, gm. Karczew,
- 2) Projekt wykonawczy - Budowa sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 śr. 110 mm na terenie działek 1001, 940, 944/3, 606/2, 604/1 z obrębu Glinki, gm. Karczew,
- 3) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - Budowa sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 śr. 110 mm na terenie działek 1001, 940, 944/3, 606/2, 604/1 z obrębu Glinki, gm. Karczew,
- 4) Przedmiar robót - Budowa sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 śr. 110 mm na terenie działek 1001, 940, 944/3, 606/2, 604/1 z obrębu Glinki, gm. Karczew,”,
- 5) Opinia geotechniczna - Budowa sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 śr. 110 mm na terenie działek 1001, 940, 944/3, 606/2, 604/1 z obrębu Glinki, gm. Karczew,.
- 6) Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu z dnia 08.06.2021 r. znak sprawy: AB.6743.533.2021.PG

3.3. W cenie ryczałtowej oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i wskazaniem Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza robót budowlanych,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót (w razie potrzeby Zamawiający wskaże punkt poboru wody oraz poboru energii),
- 6) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 7) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 8) oznakowanie terenu budowy,
- 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 10) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,

- 11) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 12) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 13) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 14) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 15) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 16) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 17) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
- 18) roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom i służbom miejskim,
- 19) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót (w tym koszt opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania prac),
- 20) koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót (wysokość stawek za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg gminnych w celu prowadzenia robót określa Ustawa Nr XVI/121/2004 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalania wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych), gdzie stawki odpowiednio wynoszą:
 - a) przy zajęciu pasa drogowego o nawierzchni utwardzonej – w wysokości 3,00 zł
 - b) przy zajęciu pasa drogowego o nawierzchni nieutwardzonej – w wysokości 2,00 zł
 - c) stawki określone w pkt. a) i b) stosuje się do jezdni i ciągów pieszych, do pozostałych elementów pasa drogowego stosuje się stawki zmniejszone o 50%.
 - d) stawki określone w pkt. a) i b) podwyższa się o 50% przy całkowitym zajęciu jezdni.
- 21) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- 22) koszt wykonania inspekcji telewizyjnej wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 23) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, płyta CD z wykonanej inspekcji telewizyjnej sieci kanalizacji sanitarnej),
- 24) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
- 25) koszt wykonania prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych robót,
- 26) koszty wynikające z badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu,
- 27) podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie

urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

- 28) przy wykonywaniu robót mogą być zastosowane wyłącznie urządzenia, materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie urządzenia, materiały i wyroby budowlane muszą być nowe i nieużywane,
- 29) przy realizacji zamówienia Wykonawca winien przestrzegać przepisów o ochronie środowiska,
- 30) koszty wynikające z kontroli przedstawicieli Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Karczewie, ul. Ciepłownicza 1, (tel. 022 780 67 70, 022 780 67 69).

UWAGA III!

budowa sieci wodociągowej w miejscowości Glinki na działkach nr ew. 907/1, 908/2, 908/5 z obrębu Glinki gm. Karczew odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej na terenach wiejskich tj. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Karczewie, ul. Ciepłownicza 1, (tel. 022 780 67 70, 022 780 67 69). Należy zgłosić rozpoczęcie budowy oraz wymagane dokumenty. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

4. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:

4.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim:

- 1) odbiorze sieci kanalizacji sanitarnej przez eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej na terenach wiejskich tj. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Karczewie, ul. Ciepłownicza 1, (tel. 022 780 67 70, 022 780 67 69),
- 2) przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub potwierdzenie zgłoszenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii wykonania w terenie i przekazania do kontroli i zaewidencjonowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej .

4.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.

4.3. Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia,

instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.

5. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
7. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.
8. Prace realizowane będą na podstawie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu z dnia 08.06.2021 r. znak sprawy: AB.6743.533.2021.PG