

WIPF. 271.2.2021.KM

Karczew, 19.04.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Wykonanie projektu rewitalizacji Rynku Zygmunta Starego wraz z ul. Rynek Zygmunta Starego, fragmentem ul. Widok oraz ul. Bielińskiego w Karczewie oraz wymiana nawierzchni na drodze Stare Miasto w Karczewie”

I. Zamawiający:

Gmina Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew. NIP: 532-19-62-030, REGON: 013269226, tel. 22 780-65-16, fax: 22 780-75-53, www.karczew.pl

II. Termin przesyłania ofert: do 05.05.2021r. do godziny 15:00 – decyduje termin wpływu oferty na adres elektroniczny lub złożenia w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Karczewie.

III. Kryterium wyboru:

Cena 60%, doświadczenie 40%, przy założeniu, nie mniej niż jednego poświadczenia wykonania prawidłowo podobnego zadania – 10%, i za każde kolejne 10 punktów, maksymalnie 4 czyli 40%. Ponadto Zamawiający wyjaśnia: kryterium „doświadczenie” będzie oceniane w następujący sposób:

- i. 1 poświadczenie wykonania prawidłowo podobnego zadania – 10%
- ii. 2 poświadczenia wykonania prawidłowo podobnego zadania – 20%
- iii. 3 poświadczenia wykonania prawidłowo podobnego zadania – 30%
- iv. 4 poświadczenie wykonania prawidłowo podobnego zadania – 40%

Przy założeniu, że 1%=1p.

IV. Sposób złożenia ofert:

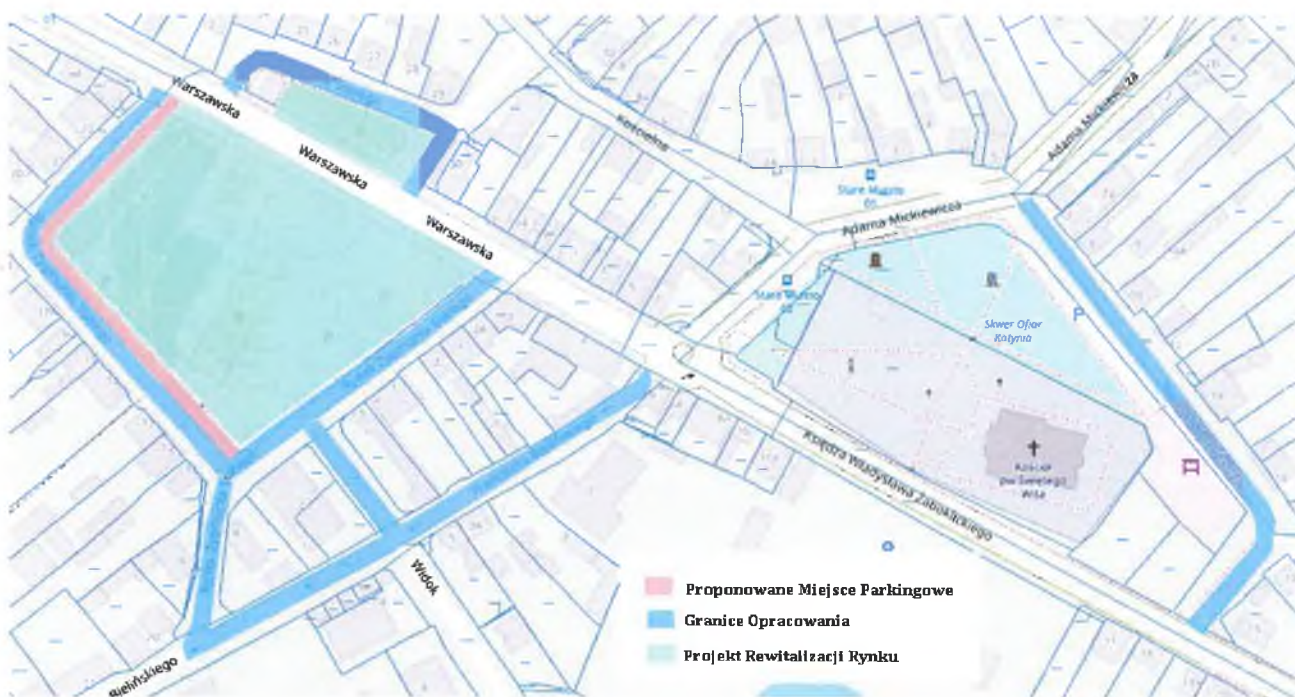
Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu

Oferty można składać:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie plików załączonych do korespondencji na adres: k.matwiejewa@karczew.pl; pliki powinny być zapisane w formacie umożliwiającym odczytanie ich treści np. PDF
- złożenie w formie papierowej w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Karczewie.

V. Opis Przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie projektu rewitalizacji Rynku Zygmunta Starego wraz z ulicą Rynek Zygmunta Starego, fragmentem ul. Widok oraz ul. Bielińskiego w Karczewie oraz wymiana nawierzchni na drodze Stare Miasto w Karczewie”. Granice opracowania pokazuje rys.1.



2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu prac:
- a. Rynek Zygmunta Starego, ul. Rynek Zygmunta Starego, ul. Widok, ul. Bielińskiego
 - i. Wykonanie 3 wariantów koncepcji rewitalizacji Rynku Zygmunta Starego w Karczewie. Koncepcje powinny zawierać część architektoniczną w formie graficznej i opisowej: rzut zagospodarowania terenu, charakterystyczny przekrój, wizualizacje w kontekście najbliższego otoczenia, formę opisową, podstawowe parametry techniczne, zestawienie podstawowych powierzchni.
 - ii. Udział wykonawcy w konsultacjach społecznych. Zamawiający zorganizuje i przeprowadzi konsultacje we własnym zakresie we współudziale Wykonawcy.
 - iii. Przygotowanie koncepcji z uwzględnieniem uwag zgłoszonych podczas konsultacji.
 - iv. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego rewitalizacji rynku (5 kopii + CD) z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, specyfikacji technicznych, przedmiarów, kosztorysów (2 egz. + CD).
 - v. Mapę geodezyjną do celów projektowych wraz z niwelacją terenu
 - vi. Badania geologiczne gruntu – 8 odwiertów
 - vii. Projekt branża drogowa wraz z Zespołem Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej i uzgodnieniami sieci
 - viii. Projekt branża arch. krajobrazu - zieleni wraz z inwentaryzacją dendrologiczną
 - ix. Projekty instalacji elektrycznych, sanitarnych, deszczowych
 - x. Projekt budowlany i wykonawczy
 - xi. Kosztorys inwestorski
 - xii. Przedmiar robót
 - xiii. Wszelkie uzgodnienia
 - xiv. Projekt stałej organizacji ruchu z zatwierdzeniem w Starostwie Powiatowym
 - xv. Uzyskanie dokumentu ze Starostwa Powiatowego w Otwocku pozwalającego na przeprowadzenie procesu inwestycyjnego
 - xvi. Projekt branży konstrukcyjnej

- xvii. Kosztorysy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż.
 - xviii. Projekt branża architektoniczna (wystąpienie o zalecenia do konserwatora, udział w co najmniej 5 spotkaniach konsultacyjnych, uzgodnienie koncepcji z konserwatorem, wystąpienie o warunki przyłączy do poszczególnych gestorów sieci, przygotowanie i koordynacja wielobranżowej dokumentacji wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, projekt budowlany i wykonawczy zawierać będzie wszystkie niezbędne elementy wraz z małą architekturą, toaletą, posadzką placu, oświetleniem i programem uzupełniającym w postaci placów zabaw i innego programu oraz 5 wizualizacji), nadzory autorskie podczas realizacji budowy (co najmniej 4x w miesiącu). Cenę nadzorów autorskich proszę zawrzeć w ofercie. Elementy małej architektury są dowolne – szczegółowe informacje będą omawiane podczas konsultacji.
- b. Stare Miasto:
 - i. Projekt budowlany i wykonawczy
 - ii. Kosztorys inwestorski
 - iii. Przedmiar robót
 - iv. Specyfikacja techniczna
 - v. Wszelkie uzgodnienia
 - vi. Projekt stałej organizacji ruchu z zatwierdzeniem w Starostwie Powiatowym
 - vii. Uzyskanie dokumentu ze Starostwa Powiatowego w Otwocku pozwalającego na przeprowadzenie procesu inwestycyjnego
3. Przygotowana dokumentacja budowlana winna zawierać:
- a. Kompletny projekt budowlany i wykonawczy wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz pozwoleniem na budowę – 5 szt.
 - b. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - c. Kosztorys inwestorski – 2 szt.
 - d. Przedmiar robót – 2 szt.
 - e. Projekt stałej organizacji ruchu z zatwierdzeniem w Starostwie Powiatowym
 - f. Wszelkie uzgodnienia oraz uzyskanie dokumentu ze Starostwa Powiatowego w Otwocku pozwalającego na przeprowadzenie inwestycji
 - g. Całość dokumentacji w wersji elektronicznej PDF. i DWG. Na płycie CD.
4. Dodatkowe informacje:
- a. Zakres przedmiotowy obejmuje wykonanie trzech wersji koncepcji rewitalizacji płyty głównej Runku Zygmunta starego oraz zagospodarowanie terenu placu. Koncepcje powinny zawierać między innymi:
 - i. Zaprojektowanie strefy parkowania samochodów osobowych. Przewidywalne zapotrzebowanie na miejsca parkingowe mniej więcej 1:1. Lokalizacja podana na rys.1.
 - ii. Zaprojektowanie strefy rekreacyjnej
 - iii. Rewitalizację istniejącej zieleni i zaprojektowanie nowych zasadzeń (drzewa, krzewy ozdobne) klombów
 - iv. Zaprojektowanie oświetlenia parkowego, wraz z oświetleniem ulicznym o parametrach oświetlenia ulicznego dla dróg uwzględniając ich własność i kategorię.
 - b. Gmina udzieli pełnomocnictwa w niezbędnym zakresie dla uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwolenia na budowę.

- c. Przed złożeniem oferty Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną w celu oceny, na własną odpowiedzialność wszelkich czynników wpływających na przygotowanie oferty i określenie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- d. Wykonawca musi zawrzeć w cenie oferty koszt wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwoleń.
- e. Zamawiający ma prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dla wszystkich działek objętych zakresem opracowania.
- f. Zamawiający informuje, że nie posiada na chwilę obecną wytycznych do projektu rewitalizacji Rynku Zygmunta Starego.
- g. W 2017 r. była wykonana koncepcja programowo – przestrzenna, jednak Zamawiający nie chce by miała ona jakikolwiek wpływ na obecne zamówienie.
- h. Na obszarze planowanej inwestycji nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie występują żadne formy ochrony przyrody wymagające Decyzji Środowiskowych.
- i. Zamawiający uzyskał zalecenia konserwatora, które udostępnione zostaną w zał. Nr 4. Układ urbanistyczny Rynku Zygmunta Starego został wpisany do Ewidencji Konserwatora Zabytków w związku z czym należy wziąć pod uwagę potencjalne dane strategiczne, jakie Wykonawca będzie chciał zaprojektować ale mieć na uwadze, że nie wolno zmieniać układu urbanistycznego.
- j. Przez teren inwestycji przebiega ulica o statusie drogi powiatowej – ul. Warszawska.
- k. Zamawiający informuje, że Wykonawca w imieniu Gminy Karczew powinien uzyskać wszystkie dokumenty i pozwolenia takie jak np. warunki zabudowy, lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję konserwatora zabytków na realizację inwestycji. Gmina Karczew udzieli wszelkich pełnomocnictw w niezbędnym zakresie dla uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwolenia na budowę.
- l. Zamawiający planuje usunąć większość miejsc parkingowych sprzed remizy OSP(dopuszczalne są miejsca na zasadzie chwilowego postoju przed sklepami firmowymi a następnie zwolnienie miejsca). W zakresie projektu powinno znajdować się zaprojektowanie nowych miejsc parkingowych. Zamawiający dopuszcza zbilansowanie miejsc parkingowych w nowym projekcie. Na mapie zawartej w pkt V, podpunkt 1. Zamawiający pokazuje propozycję miejsc parkingowych w nowym projekcie.
- m. W postępowaniu występuje więcej niż 20 stron, w związku z czym Zamawiający informuje, że zgodnie z KPA Art. 49 – informowanie stron zainteresowanych odbywa się poprzez obwieszczenie.
- n. Zamawiający informuje, że na rynku znajdują się 2 studzienki kanalizacyjne odprowadzające wodę deszczową do kanału głównego (300mm odprowadzenia do drogi), wodociąg (50mm), W drodze kanalizacja deszczowa (300 mm), w ziemi instalacja energetyczna i telekomunikacyjna. W związku z czym jeśli będzie niezbędne przebudowanie sieci, proszę o uwzględnienie jej w projekcie. Zaś właścicielem sieci na terenie planowanej inwestycji jest: PGE Dystrybucja – sieci nadziemne, UM Karczew – sieci podziemne.
- o. Zamawiający informuje, że w bliskiej okolicy ul. Stare Miasto znajduje się kanał burzowy – należy uwzględnić jego obecność przy projekcie.

- p. Zamawiający oczekuje, by nawierzchnia na ul Rynek Zygmunta Starego była zharmonizowana z nawierzchnią ul. Stare Miasto i nawiązywała do zabytkowej drogi. Nawierzchnie fragmentu ul. Widok i ul. Bielińskiego winny zostać jedynie odświeżone / zmodernizowane.

VI. Okres Gwarancji

Do wykonawcy należeć będzie sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (nieistotnych) w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

VII. Warunki płatności:

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie 30 dni od doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury, sporządzonej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego.

VIII. Inne istotne warunki zamówienia:

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r poz. 121 ze zm.) i jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 2) Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą z dokładnością do 2 miejsc po przecinku oraz słownie. W razie rozbieżności pomiędzy zapisem cen liczbowo i słownie, Zamawiający za wiążącą uzna cenę podaną słownie.
- 3) Kryterium oceny ofert jest cena brutto (waga – 60%) i doświadczenie (waga - 40%)
- 4) Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał uprawnienia architektoniczno – budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz dysponował osoba posiadająca uprawnienia budowlane projektowe w branży drogowej i osobą posiadającą uprawnienia w branży instalacyjnej.
- 5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się niezbędną wiedzą i doświadczeniem w zakresie robót objętych niniejszym zapytaniem. Na potwierdzenie spełniania warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowych w zakresie odpowiadającym swym rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia na kwotę 18 000zł. Wykonawca musi załączyć do oferty wykaz wykonanych usług zgodnie z załącznikiem NR 3 do niniejszego zapytania. Przez podobne zadania Zamawiający rozumie wykonanie dokumentacji projektowych w zakresie odpowiadającym swym rodzajem

usługom stanowiącym przedmiot zamówienia na kwotę 18 000,00 zł. Przez wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie odpowiadającym swym rodzajem usługom stanowiącym przedmiot.

- 6) Na ofertę składa się:
 - a) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. Nr 1,
 - b) Oświadczenie dot. wymaganych uprawnień architektonicznych wg załączonego wzoru – zał. Nr 2, oraz wykaz osób posiadających wymagane uprawnienia – zał. Nr 2a,
 - c) Wykaz wykonanych usług – zał. Nr 3.
- 7) Na przesłanym do Zamawiającego formularzu oferty cenowej należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotowego zamówienia publicznego w wersji zawierającej opis ustępu V punktu 2 podpunktu a i b oraz w wersji jedynie ustępu V punktu 2 podpunktu a (dwie wyceny)
- 8) Cena oferty Wykonawcy jest ceną ostateczną i niezmienną, która obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 9) Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
- 10) Termin związania ofertą: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 11) Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. Co oznacza, że cena zdefiniowana przez Wykonawcę w ofercie będzie stała w okresie realizacji zamówienia.
- 12) Za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
- 13) Oferty złożone po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie będą prane pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

IX. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zapytania ofertowego (odwołania ogłoszenia o zamówieniu) bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. Powyższe nie uchybia możliwości zamknięcia zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek oferty zgodnie z uprawnieniem określonym w art. 703 § 1 KC.

X. Przewidywany termin wykonania Zamówienia – do 30.11.2021 r.,

XI. VIII. Osoba wyznaczona do kontaktów w ramach ww. zadania ze strony Zamawiającego:

- Katarzyna Matwiejewa, e-mail: k.matwiejewa@karczew.pl, tel. /22/ 780-65-16 w. 161,

Z up. BURMISTRZA
Karol Chrościk
ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....
Data i pieczęć