

WIPF.271.1.2021.KM

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

1. W punkcie 2a) xviii jest mowa o toalecie. Czy należy zaprojektować budynek toalety publicznej? Jeśli tak, to jakiej wielkości. Indywidualną, czy kontenerową?

*ODP. 1. Zamawiający dopuszcza dowolność (zgodną z przepisami w tym zakresie). Warunkiem jest dopasowanie toalety do otoczenia i dla osób niepełnosprawnych. Szczegółowe informacje będą omawiane podczas konsultacji.*

2. Proszę o określenie ilości nadzorów wykonywanych w ramach umowy jako łączną ilość podczas całej realizacji inwestycji. Przy obecnych zapisach (co najmniej 4x w miesiącu) nie da sporządzić kalkulacji, ponieważ nie jest znany czas wykonania prac. Realizacja może się odbywać etapami, być rozłożona w czasie i tak częste nadzory autorskie nie będą wtedy konieczne. Lepiej jest dostosować częstotliwość nadzorów do tempa wykonywania robót.

*ODP. 2. Zamawiający wymaga by Wykonawca był obecny na spotkaniach koordynacyjnych dot. realizacji projektu wyznaczanych przez Urząd Miejski w Karczewie w odstępie ok 14 dniowym.*

3. Proszę o doprecyzowanie wymogów odnośnie doświadczenia. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem dokumentacji projektowej odpowiadającej swoim rodzajom usługom stanowiącym przedmiot zamówienia. Czy chodzi o projekty rynków, ulic, a może przestrzeni publicznych, czy wszystkie projekty budowlane i wykonawcze. Zasady powinny być określone jednoznacznie, ponieważ ilość usług spełniających wymagania jest podstawą oceny ofert.

*OPD. 3. Zamawiający oceniać będzie doświadczenie stanowiące o tym, że Wykonawca będzie w stanie zrealizować projekt kompleksowo, czyli zagospodarowanie przestrzeni wraz z projektami budowlanymi.*

4. Czy Zamawiający posiada zalecenia konserwatora zabytków dotyczące realizacji projektu? W załącznikach do przetargu jest tylko informacja o objęciu terenu ochroną.

*ODP. 4. Na dzień dzisiejszy Zamawiający posiada tylko udostępnione w zał. 4 zalecenia konserwatora. Zamawiający wymaga by uzyskanie pozostałych niezbędnych zaleceń konserwatora było po stronie Wykonawcy, co związane jest z dowolnością zaprojektowania/ zagospodarowania przestrzeni.*

5. Czy zapytanie ofertowe organizowane jest w trybie poza ustawą o zamówieniach publicznych (wartość do 130tys. zł netto)?

*ODP. 5. NIE*