

**Biuro Projektów Komunikacyjnych
TRAKT-PROJEKT**

03-475 Warszawa ul. Groszkowskiego 5/73

Tel. (022) 618 32 05 kom. 602 433 808

e-mail: TRAKT-PROJEKT@neostrada.pl

NIP: 113-081-27-77 REGON: 140594270

Załącznik do decyzji Nr 1200 P/07
STAROSTY OTWOCKIEGO
z dnia 26.07.2007
znak SAB.1354/813/07

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
BUDOWY UL. BRZÓSKI
W GMINIE KARCZEW**

Na działkach o numerach: z obrębu 10: nr ew. 48

INWESTOR:

**URZĄD MIEJSKI KARCZEW
05 – 480 Karczew
ul. Warszawska 28**

Zespół autorski:

mgr inż. Joanna Getka
uprawnienia Nr 45/75

*mgr inż. Joanna Getka
upr.bud. 45/75 w specj. drogi
w zakr. obiektów budowl.*

inż. Jacek Krzysztofowicz

inż. Beata Krzysztofowicz

data: 30 marca 2007 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34

O Ś W I A D C Z E N I E	3
1. O P I S T E C H N I C Z N Y	4
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
1.2. PODSTAWOWE INFORMACJE I MATERIAŁY.....	4
1.3. STAN ISTNIEJĄCY.....	5
1.4. WARUNKI RUCHU	5
1.5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	5
1.6. WARUNKI GRUNTOWE I NAWIERZCHNIE.....	6
1.7. ODWODNIENIE.....	7
1.8. WYKONANIE ROBÓT DROGOWYCH.....	7
1.9. ROBOTY TOWARZYSZĄCE.....	8
1.10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA.....	8
1.11. ORGANIZACJA RUCHU.....	8
Tabela robót ziemnych.....	9
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	10
ORIENTACJA SKALA 1: 7 000.....	14
Uzgodnienia i materiały.....	24

Spis rysunków

Rys.1 Zagospodarowanie terenu. Skala 1:500.....	15
Rys.2 Plan sytuacyjno-wysokościowy Skala 1:500.....	16
Rys.3 Profil podłużny. Skala 1:50/500.....	17
Rys. 4 Przekroje normalne. Skala 1:50.....	18
Rys.5 Szczegóły konstrukcyjne Skala 1:20.....	19
Rys.6 Sączek - drenaż rozsączający. Skala 1:20.....	20
Rys. 7 Zjazd indywidualny. Skala 1:50.....	21
Rys. 8 Progi zwalniające. Skala 1:50.....	22
Rys. 9 Przekroje poprzeczne. Skala 1:100.....	23

OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Konfederatów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34

Zespół autorski **Biura Projektów Komunikacyjnych**
„TRAKT-PROJEKT” oświadcza, że niżej wymieniona dokumentacja:

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY BUDOWY ULICY BRZÓSKI W GMINIE KARCZEW

jest wykonana zgodnie z umową nr 33/60/155/2006, została sporządzona, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i normami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a jej realizacja nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska.

Warszawa, 30 marca 2007 r

Zespół autorski:



1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy budowy ulicy Brzóska długości 163 m na odcinku od ul. Boh. Westerplatte do ul. Buczka, w Karczewie, Gmina Karczew powiat otwocki. Inwestorem jest Urząd Miejski w Karczewie ul. Warszawska 28

1.2. Podstawowe informacje i materiały

- 1) Umowa pomiędzy Urzędem Miejskim w Karczewie, a Biurem Projektów Komunikacyjnych Trakt-Projekt.
- 2) Podkłady geodezyjne w skali 1:500, zaktualizowane do celów projektowych przez firmę InwestGEO z Otwocka.
- 3) Wyniki badań geotechnicznych podłoża.
- 4) Wyniki własnej inwentaryzacji rejonu objętego projektem.
- 5) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/06 wydana przez Burmistrza Karczewa.
- 6) Opinia Komunikacyjna Powiatowego Inżyniera Ruchu Starostwa Powiatowego w Otwocku nr191/06.
- 7) Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
- 8) Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Dz. U. 204/2004, poz.2086.
- 9) Ustawa z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane, Dz. U. 207/2003, poz.2016, z późniejszymi zmianami.
- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; Dz. U. 43/1999, poz. 430
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach; Dz. U. 220/2003, poz. 2181
- 12) Dziennik ustaw Nr 120/2003 poz. 1133: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 13) Polskie normy i normy branżowe.
- 14) Uzgodnienia i konsultacje dokonane z Inwestorem i odnośnymi władzami

1.3. Stan istniejący

Projektowany odcinek ulicy Brzóska zlokalizowany jest w północnej części m. Karczew między ulicami Boh. Westerplatte i Buczka. Obszar inwestycji jest ulicą gminną Klasy D, w zarządzie Gminy Karczew. Ulica na całej swojej długości jest nie urządzoną drogą gruntową. Szerokość w liniach rozgraniczających zabudowę, wynosi ok. 20 m. W ulicy zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej, tj. podziemna linia telekomunikacyjna, napowietrzna linia energetyczna, sieć wodociągowa i gazowa.

1.4. Warunki ruchu

Ulica Brzóska prowadzi niewielki ruch obsługujący zabudowę jednorodzinną. Połączenie ulic Brzóska z ul. Buczka i Boh. Westerplatte realizowane jest przez skrzyżowania zwykle pod kątem 90°. Widoczność na skrzyżowaniach jest ograniczona występującą zabudową. Po ulicy odbywa się zarówno ruch pojazdów jak i pieszych

1.5. Rozwiązania projektowe

W uzgodnieniu z Inwestorem na ul. Brzóska projektuje się jezdnię szer 5,0 m z jednostronnym chodnikiem szer. 2,0 m zlokalizowanym po wschodniej stronie ulicy. Pochylenie poprzeczne jezdni i chodnika wynosi standardowo 2%. Całość nawierzchni ograniczona jest od strony wschodniej krawężnikiem wystającym wysokości 12,0 cm, a od strony zachodniej krawężnikiem wtopionym. Jednostronne pochylenie poprzeczne skierowane jest w zachodnią stronę ulicy. Trasa ulicy składa się z odcinka prostego długości 163, 0 m. Jej przebieg w planie wynika z położenia linii ogrodzeń, urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienia prawidłowego odwodnienia powierzchniowego. Takie ukształtowanie zapewni uzyskanie ładu przestrzennego tworzących harmonijną całość oraz będzie uwzględniać wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Rozwiązania projektowe uwzględniają istniejącą lokalizację wjazdów. Wszystkie wjazdy na posesje są nie urządzone i zostaną wyposażone w nawierzchnię utwardzoną w granicach objętych załącznikiem do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Niweleta ulicy Brzóska składa się z odcinków o pochyleniach od 0,3 do 1,4% wykraglonych łukami pionowymi wypukłymi o promieniach $R=1800$ i 1400 m i wklęsłym o promieniu $R=1400$ m. Takie rozwiązanie wynika z konieczności dowiązania projektowanej ulicy do położenia wysokościowego ulic Boh. Westerplatte i Buczka oraz wjazdów na posesje. Połączenie ulicy Brzóska z ulicami Boh. Westerplatte i Buczka

realizowane będzie za pomocą skrzyżowań zwykłych. Wloty promieniu 6,0 m.

1.6. Warunki gruntowe i nawierzchnie

Z przeprowadzonych badań geotechnicznych wynika, że podłoże projektowanej ulicy stanowią niewysadzinowe grunty piaszczyste. Przy zachowanych warunkach naturalnych są to piaski średnie, w stanie średniozagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D=0,55$ charakteryzujące się korzystnymi parametrami wytrzymałościowymi i niską ściśliwością.

W wyniku odwiertów na ul. Brzóska stwierdzono występowanie pod nawierzchnią ziemną utwardzoną warstwą żuźla, piasków drobnych i średnich. Do odwierconej głębokości 2,50 m nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Warunki gruntowe kwalifikują się do kategorii podłoża G1.

W uzgodnieniu z Inwestorem przyjęto następujące rozwiązania konstrukcji nawierzchni jezdni i chodników dla kategorii ruchu KR1 i kategorii podłoża gruntowego G1:

Jezdnia

w. ścieralna betonowej kostki brukowej szarej typu BEHATON	gr. 8,0 cm
Podsypka piaskowa	gr. 5,0 cm
Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie	gr. 15,0 cm

Warunek mrozoodporności będzie zapewniony ze względu na istniejące podłoże gruntowe-piaski.

Chodniki

w. ścieralna betonowej kostki brukowej czerwonej typu BEHATON	gr. 6,0 cm
Podsypka cem-piaskowa	gr. 3,0 cm
Pospółka	gr. 10,0 cm

Nawierzchnia wjazdów

w. ścieralna betonowej kostki brukowej czerwonej typu BEHATON	gr. 8,0 cm
Podsypka piaskowa	gr. 5,0 cm
Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie	gr. 15,0 cm

Zieleńce

Ziemia roślinna 10 cm z obsianiem trawą

Podstawowe materiały

Kostka betonowa jednowarstwowa wibroprasowana

Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – wg BN-64/8933-02

Krawężniki uliczne 15x30 betonowe, wibroprasowane, dwuwarstwowe, na ławie z betonu B10. Wysokość krawężników wystających 12 cm.

Obrzeża betonowe 6x20 wibroprasowane, na podsypce piaskowej.

1.7. Odwodnienie

Ze względu na brak kanalizacji deszczowej w uzgodnieniu z Inwestorem zaprojektowano odwodnienie powierzchniowe. Odwodnienie powierzchniowe uzyskuje się dzięki pochyleniom podłużnym i poprzecznym nawierzchni. Woda opadowa z jezdni odprowadzona będzie na pas zieleni (pobocze) do sączków przykrawędziowych zlokalizowanych wzdłuż całego odcinka ulicy.

1.8. Wykonanie robót drogowych

Wyciąć i wykarczować kolidujące krzewy. Wykonać koryta pod nawierzchnię jezdni. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń podziemnych, słupów i pozostawionych drzew wykonać ręcznie ze zwiększoną ostrożnością. W przypadku warstwy podbudowy z tłucznia kamiennego kruszywo grube powinno być rozłożone w warstwie o jednakowej grubości, przy użyciu układarki albo równiarki. Podsypkę piaskową należy zwilżyć wodą, równomiernie rozścielić i zagęścić lekkimi walcami (np. ręcznymi) lub zagęszczarkami wibracyjnymi w stanie wilgotności optymalnej.

Warstwa nawierzchni z kostki powinna być wykonana z elementów o jednakowej grubości. Układanie kostki wykonywać ręcznie lub mechanicznie. Kostkę należy ułożyć około 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety, ze względu na późniejsze zagęszczenie się podsypki podczas ubijania. Powierzchnia kostek położonych obok urządzeń infrastruktury technicznej (np. studzienek, włazów itp.) powinna trwale wystawać od 3 mm do 5 mm powyżej powierzchni tych urządzeń. Ubicie nawierzchni należy przeprowadzić za pomocą zagęszczarki wibracyjnej (płytovej) z osłoną z tworzywa sztucznego. Po ułożeniu kostek,

spoiny należy wypełnić piaskiem. Przed układaniem warstw bitumicznych należy podbudowę oczyścić i skropić asfaltem na gorąco w ilości 0,5 do 0,7 kg/m². Układać warstwy bitumiczne na całej szerokości jezdni, za jednym przejściem maszyny

1.9. Roboty towarzyszące

Na zakończenie robót drogowych należy napotkane elementy armatury urządzeń podziemnych wyregulować do poziomu sąsiednich nawierzchni oraz założyć zieleńce.

1.10. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne i organizacyjne gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

W przypadku zajęcia pod projektowaną inwestycję lub pas roboczy terenów zieleni Inwestor wskaże rozwiązania dotyczące odtworzenia tych terenów przywracające równowagę przyrodniczą tych terenów.

Masy ziemne nie wykorzystane do ponownego wbudowania kierowane będą do kształtowania terenów zielonych.

Na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania, Inwestor wydzieli miejsce do czasowego składowania wytworzonych odpadów.

Wytworzone odpady poza ziemią z wykopów będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach, pojemnikach.

Wytworzone odpady zostaną odwiezione w miejsce wskazane przez Inwestora lub przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie na transport odpadów do miejsc ich odzysku czy unieszkodliwienia.

Na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania zostanie wyznaczone miejsce do przechowywania olejów napędowych, oraz miejsca postojowe dla sprzętu budowlanego gwarantujące ochronę środowiska gruntowo-wodnego.

1.11. Organizacja ruchu

Oprócz oznakowania pionowego i poziomego ulica zostanie wyposażona w progi zwalniające. Całość oznakowania zawarta jest w odrębnym projekcie stałej organizacji ruchu.

Handwritten signature
K 8

Tabela robót ziemnych

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
 tel. 22 788-15-34

Lokalizacja		Powierzchnia		Pow.średnia		Odległość	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		wykop +	nasyp -	wykop +	nasyp -		wykop +	nasyp -		wykop +	nasyp -		
km	m	m2		m2		mb	m3		m3	m3		m3	
0	0,00	0,08	0,00										
				1,91	0,12	3,00	5,74	0,36	0,36	5,38	0,00	5,38	0,00
0	3,00	3,75	0,23	3,22	0,20	16,00	51,57	3,12	3,12	48,45	0,00	53,83	0,00
0	19,00	2,70	0,16	2,74	0,16	20,00	54,87	3,15	3,15	51,72	0,00	105,55	0,00
0	39,00	2,79	0,16	2,71	0,20	27,00	73,09	5,47	5,47	67,62	0,00	173,17	0,00
0	66,00	2,62	0,25	2,10	0,30	13,00	27,31	3,85	3,85	23,46	0,00	196,63	0,00
0	79,00	1,58	0,35	1,79	0,22	20,00	35,82	4,43	4,43	31,39	0,00	228,02	0,00
0	99,00	2,00	0,10	2,12	0,10	20,00	42,45	2,04	2,04	40,41	0,00	268,43	0,00
0	119,00	2,24	0,11	2,48	0,10	22,00	54,56	2,30	2,30	52,26	0,00	320,69	0,00
0	141,00	2,72	0,10	3,48	0,20	21,00	72,99	4,18	4,18	68,81	0,00	389,50	0,00
0	162,00	4,23	0,30										
Suma strony							418,39	28,90	28,90	389,50	0,00		
Suma ogółem							418,39	28,90	28,90	389,50	0,00	389,50	0,00

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

zgodnie z

*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie
informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120,
poz. 1126)*

dla obiektu

**BUDOWA UL. BRZÓSKI
W GMINIE KARCZEW**

**Inwestor: URZĄD MIEJSKI KARCZEW
05 – 480 Karczew
ul. Warszawska 28**

1. Zakres i kolejność wykonania robót dla całego zamierzenia budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kontunardów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34

a) Roboty przygotowawcze

- karczunek

b) Rozbiórki

- rozbiórka nawierzchni z żużla,

c) Budowa jezdni, chodników

- korytowanie pod krawężniki z ławą,
- korytowanie pod nawierzchnię jezdni,
- korytowanie pod wjazdy bramowe,
- ustawienie krawężników betonowych 15x30 cm na ławie,
- ułożenie podbudowy z kruszywa łamanego,
- ułożenie warstwy ścieralnej z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie sączków.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Wzdłuż ulicy Brzóska usytuowane są posesje z zabudową jednorodzinną.

3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- sieć energetyczna,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna
- sieć wodociągowa

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- a) Prace w rejonie skrzyżowań z kablami energetycznymi, siecią gazową, wodociągową i kanalizacyjną.
- b) Roboty ziemne.
- c) Prace rozbiórkowe wykonywane za pomocą maszyn budowlanych.

- d) Obsługa wszelkich urządzeń budowlanych.
- e) Silne wiatry i huragany.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Niedopuszczalne jest aby do pracy przystąpił pracownik nie posiadający wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania. Każdy pracownik przystępujący do pracy powinien znać przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca ma obowiązek zapewnić należyte przeszkolenie pracownika z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy, a także zapewnić prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie.

Szkolenie wstępne obejmuje: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe. Odbycie instruktażu podstawowego i ogólnego powinno być odnotowane w aktach osobowych i potwierdzone na piśmie przez pracownika. Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenia okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na trzy lata, a na stanowiskach związanych z dużym ryzykiem wystąpienia wypadku nie rzadziej niż raz na rok.

Osoby, zatrudnione na stanowiskach kierowniczych (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż raz na sześć lat.

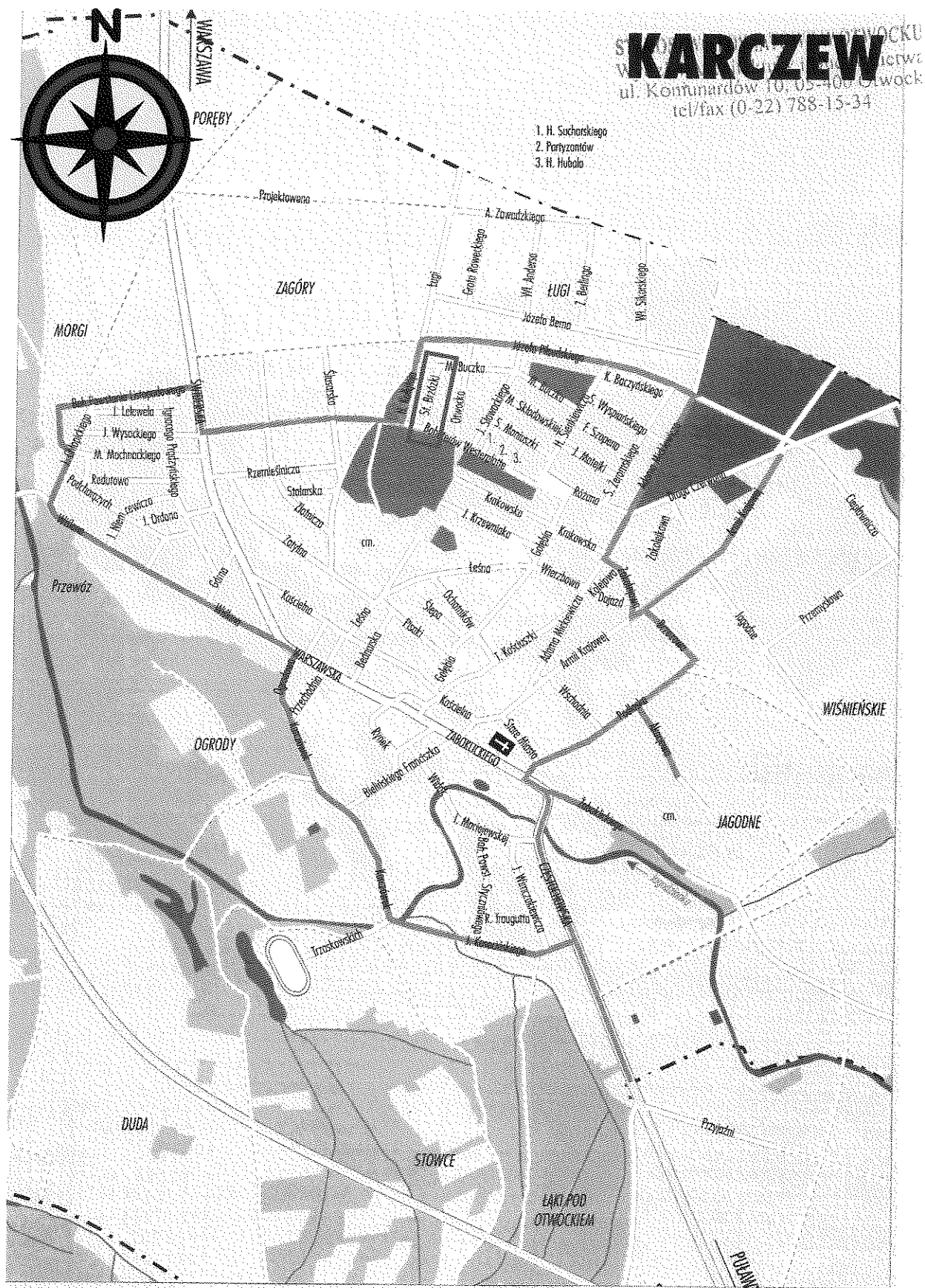
Szkolenia okresowe powinny być zakończone egzaminami sprawdzającymi.

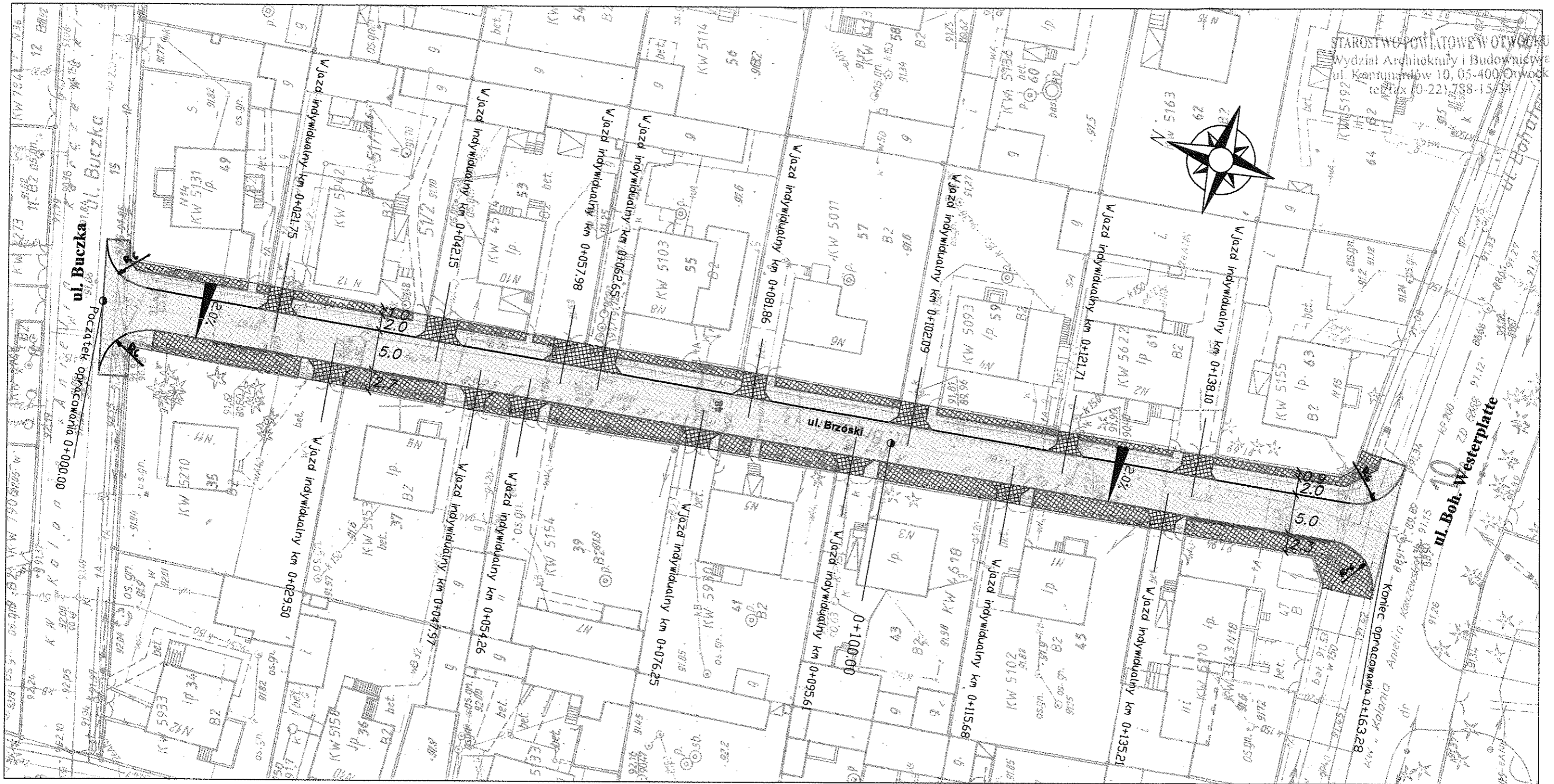
Bardzo ważnym aspektem szkoleń pracowników jest dostosowanie wszystkich rodzajów szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie formy i treści odpowiadającym specyfice i uciążliwości na określonych stanowiskach pracy.

Niezależnie od ukończonych szkoleń, zatrudnieni przy wykonywaniu robót ziemnych (wykopów) szczególnie operatorzy maszyn budowlanych, winni zachować szczególną ostrożność ze względu na możliwość występowania urządzeń podziemnych nie zaznaczonych na mapie geodezyjnej mimo jej aktualizacji. Należy zachować również ostrożność w czasie wbudowywania warstw podbudowy, układaniu warstw z kostki i warstw nawierzchni bitumicznej, a także ze względu na wagę w czasie demontażu i montażu krawężników.

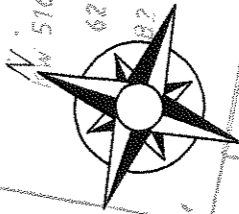
6. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
- a) Instruktaż pracowników.
 - b) Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z drogami dojazdowymi (sąsiednie ulice)
 - c) Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki, itp.)
 - d) Rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref pracy sprzętu mechanicznego i pomocniczego,
 - e) Rozwiązanie układów komunikacyjnych, transportowych na potrzeby budowy oraz ogrodzenie budowy z uwzględnieniem możliwości komunikacji do przyległych posesji
 - f) Wykonanie oznakowania robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu.

Bebe
Krzysztofowicz
K





STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komuny 10, 05-400 Otwock
tel. 0-221-388-15



LEGENDA:

	- proj. naw. jezdni z kostki betonowej typu BEHATON szarej gr. 8,0 cm szer. 5,0 m
	- proj. naw. chodnika z kostki bet. typu BEHATON czerwonej gr. 6,0 cm szer. 2,0 m
	- proj. naw. wjazdów z kostki betonowej typu BEHATON czerwonej gr. 8,0 cm
	- trawniki
	- krawężnik uliczny bet. 15x30 ze światłem 12,0 cm
	- krawężnik uliczny bet. 15x30 wtopiony
	- obrzeże bet. 6x20x100
	- sączek - drenaż rozsączający

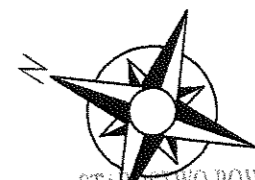
--- linie rozgraniczające K

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH "TRAKT-PROJEKT"
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73

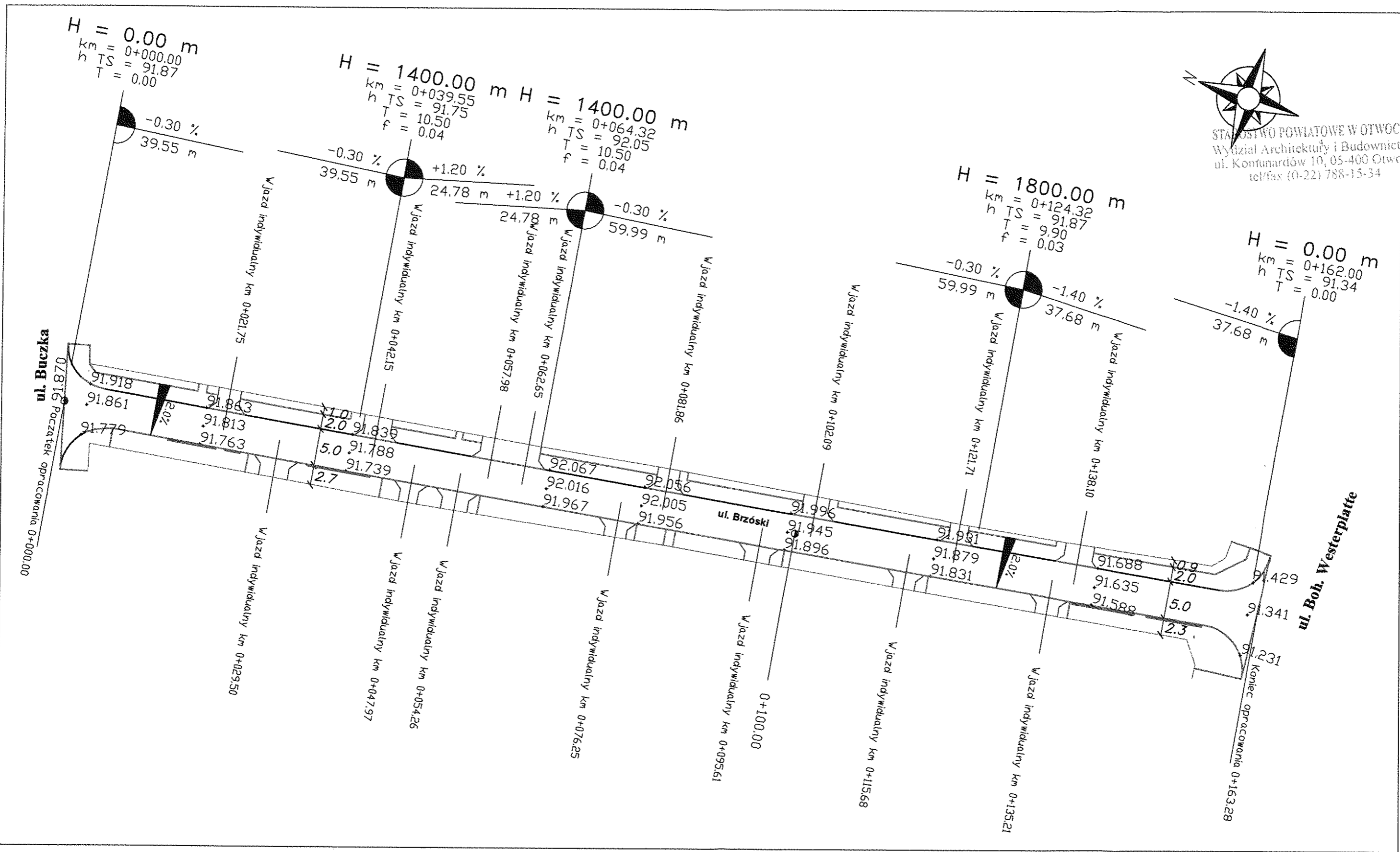
**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
BUDOWY UL. BRZÓSKA W KARCZEWIE**

Plan zagospodarowania

Zespół Projektowy	mgr inż. Joanna Getka inż. Beata Krzysztofowicz inż. Jacek Krzysztofowicz	45/75		Skala 1:500 nr rys. 1 str. 15
-------------------	---	-------	--	--



STANISŁAWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kontynardów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34



LEGENDA:

	- krawężnik uliczny bet. 15x30 ze światłem 12,0 cm
	- krawężnik uliczny bet. 15x30 wtopiony
	- obrzeże bet. 6x20x100
	- sączek - drenaż rozsączający

TPP BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
"TRAKT-PROJEKT"
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
BUDOWY UL. BRZÓSKI W KARCZEWIE

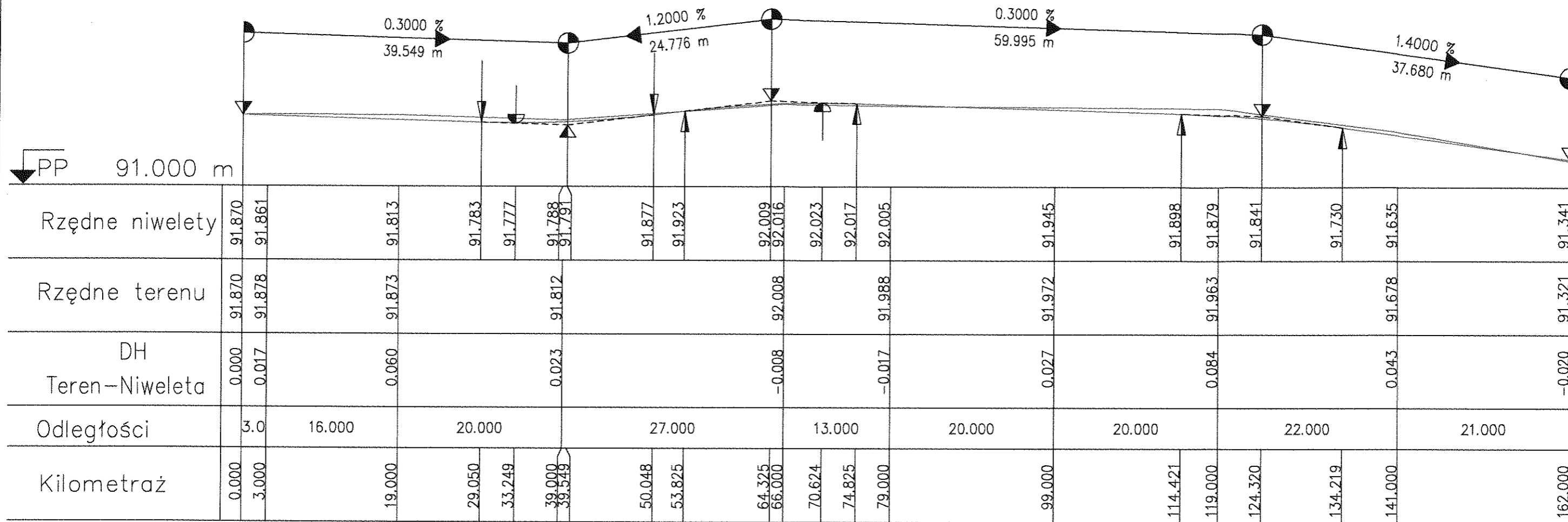
Plan sytuacyjno-wysokościowy Skala 1:500

Zespół Projektowy	mgr inż. Joanna Getka inż. Beata Krzysztofowicz inż. Jacek Krzysztofowicz	45/75		nr rys. 2 str.16
-------------------	---	-------	--	----------------------------

H = 1400.000 m
T = 10.499 m
f = 0.039 m
km = 0+039.549
h PI = 91.751 m

H = 1400.000 m
T = 10.500 m
f = 0.039 m
km = 0+064.325
h PI = 92.049 m

H = 1800.000 m
T = 9.899 m
f = 0.027 m
km = 0+124.320
h PI = 91.869 m



LEGENDA:

Niweleta projektowana —————
Niweleta istniejąca - - - - -

Promień łuku pionowego - R = 10000.000 m
Długość stycznej - T = 88.804 m
Odległość środka łuku od punktu zafamania - f = 0.394 m
Kilometraż zafamania niwelety - km = 418+950.259
Rzędna zafamania niwelety - h PI = 156.567 m

Minimum niwelety -

Maksimum niwelety -

Zafam niwelety -

Paczka / koniec łuku pionowego -

TP BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
"TRAKT-PROJEKT"
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
BUDOWY UL. BRZÓSKI W KARCZEWIE

Profil podłużny

Zespół Projektowy: mgr inż. Joanna Getka, inż. Beata Krzysztofowicz, inż. Jacek Krzysztofowicz

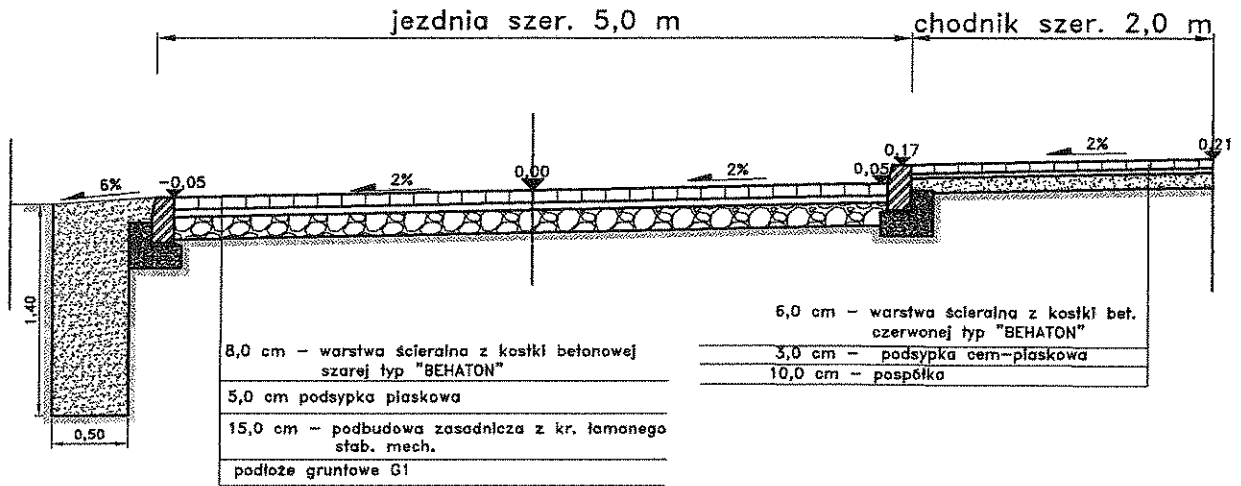
Skala: 1:50/500

nr rys. **3**

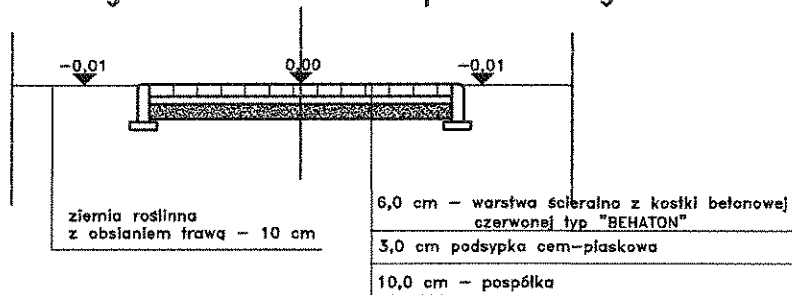
str. 17

Przekrój normalny hm 0+000 ÷ hm 0+163

STARSZY WOCIAŁOWE W OTWOCK.
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Konfederatów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34



Dojścia do posesji



BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
"TRAKT-PROJEKT"

03-475 Warszawa, ul. Grodzka-wskiego 5/73
tel: (0-22) 518 22 57 fax: 0 22 518 22 00 e-mail:trakt@poczta.onet.pl

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
BUDOWY UL. BRZÓSKI W KARCZEWIE

Przekroje normalne

Skala
1:50

Zespół
Projektowy

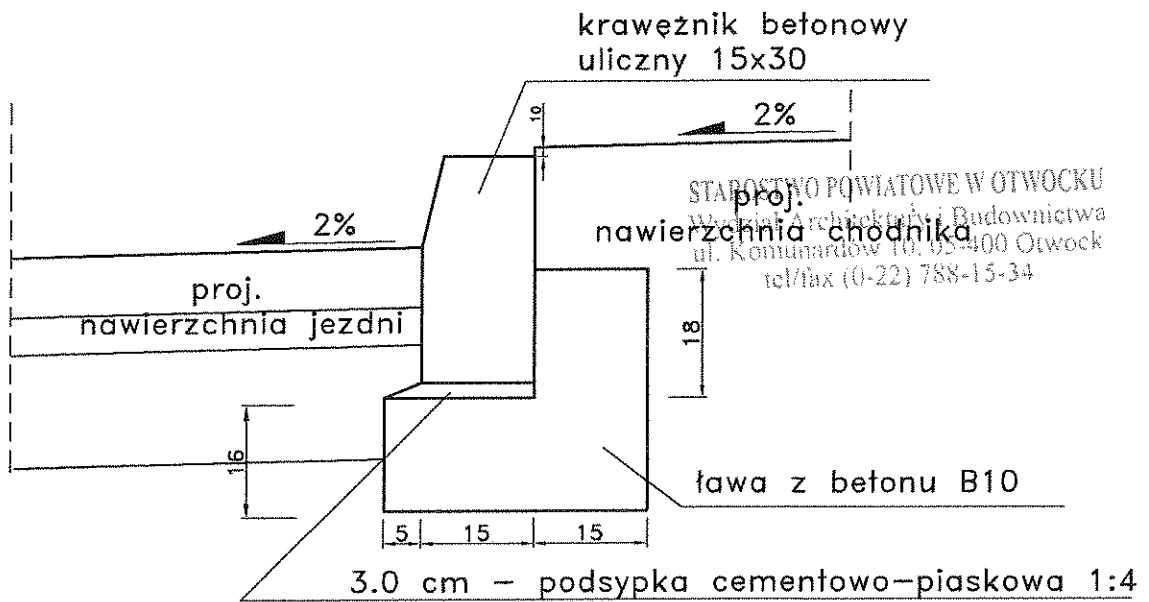
mgr inż. Joanna Getka
inż. Beata Krzysztofowicz
inż. Jacek Krzysztofowicz

45/75

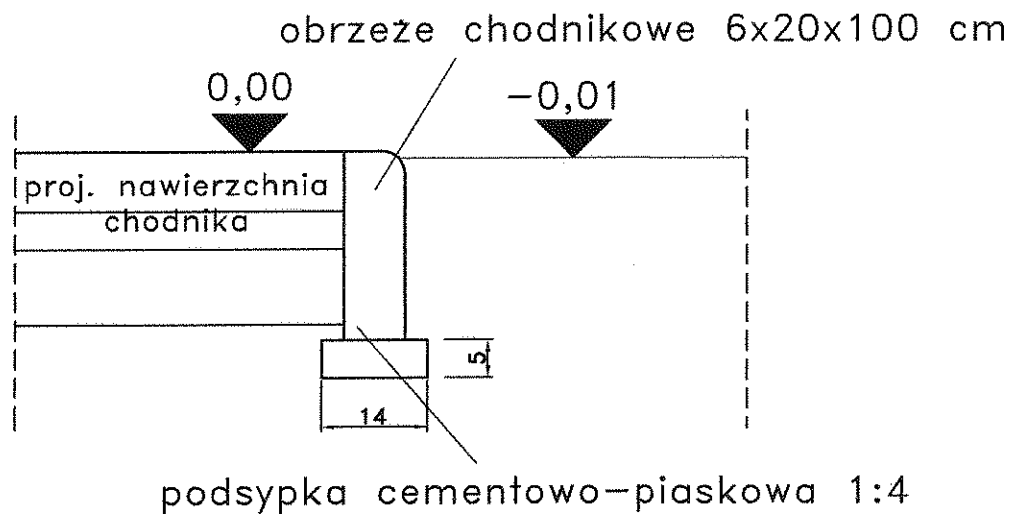
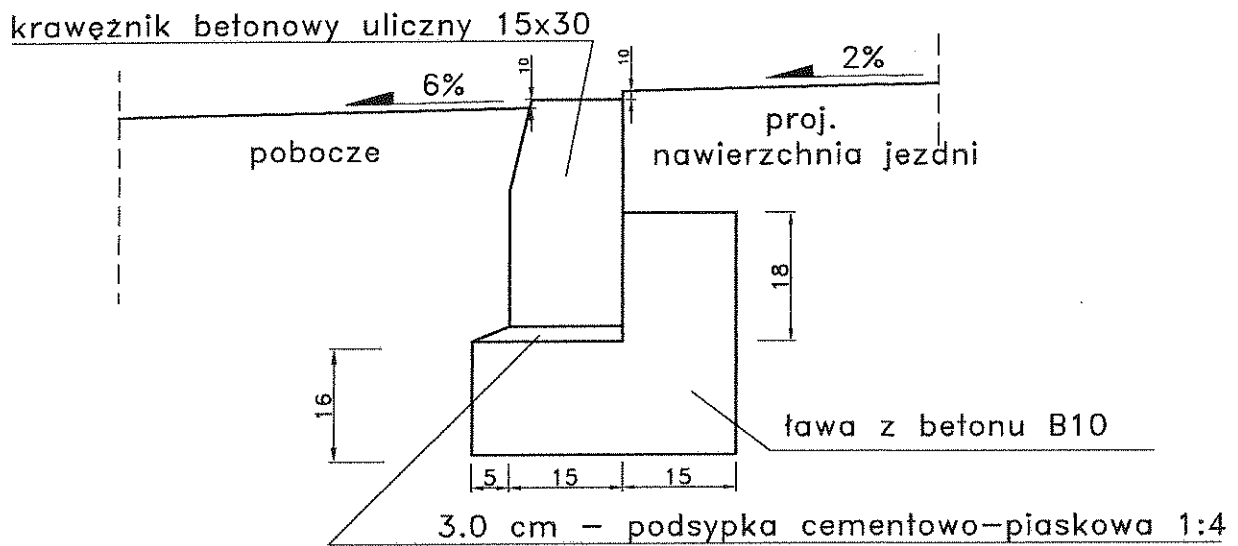
nr rys.


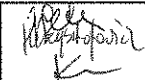
4

str. 16



STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
 tel/fax (0-22) 788-15-34



 BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH "TRAKT-PROJEKT" 03-475 Warszawa, ul. Grodzkowskiego 5/3 tel. (0-22) 512 34 65 fax. 0 200 880 191 e-mail: biuro@traktprojekt.pl				
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY BUDOWY UL. BRZÓSKI W KARCZEWIE				
Szczegóły konstrukcyjne				Skala 1:20
Zespół Projektowy	mgr inż. Joanna Getka inż. Beata Krzysztofowicz inż. Jacek Krzysztofowicz	45/75	 nr rys. 5	str. 19

krawężnik betonowy uliczny 15x30

3.0 cm – podsypka
cementowo-piaskowa 1:4

fawa z betonu B10

STADYSTYGO DOWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Konfederatów 10, 05-400 Otwock
tel./fax (0-22) 788-15-34

2%

proj. nawierzchnia

18

16

5

15

15

30

100

10

50

geowłóknina separacyjno-filtracyjna

piasek

zwir frakcji 16,0/64,0 mm

podsyпка piaskowa



BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH

"TRAKT-PROJEKT"

03-475 Warszawa, ul. Groszowskiego 5/3
tel. (0-22) 419 32 05 fax. 0 22 430 991 e-mail: biuro@traktprojekt.pl

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
BUDOWY UL. BRZÓSKA W KARCZEWIE

Sączek - drenaż rozsączający

Skala

1:20

Zespół
Projektowy

mgr inż. Joanna Getka
inż. Beata Kizysztofowicz
inż. Jacek Krzysztofowicz

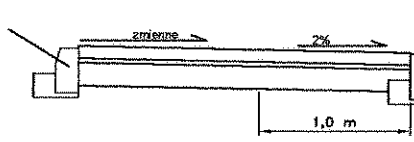
45/75

nr rys.

6

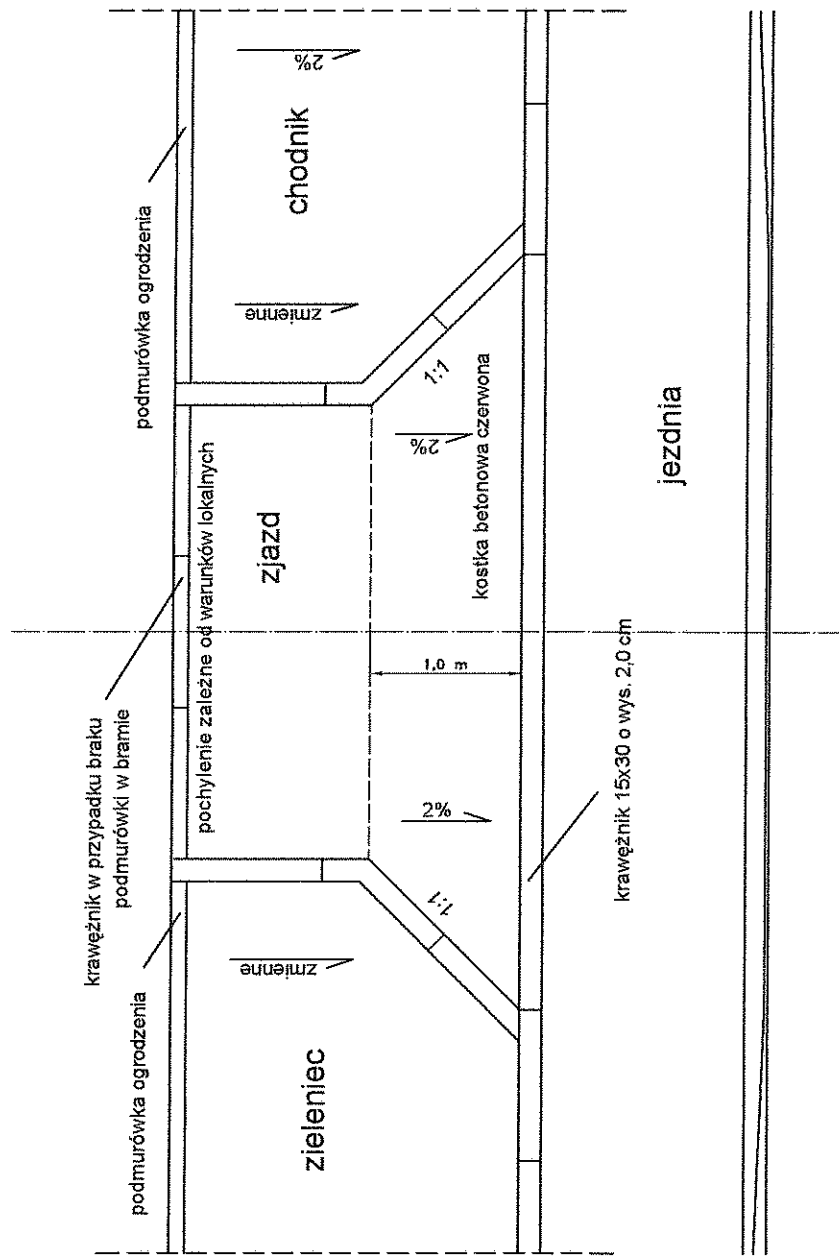
str. 20



krawężnik w przypadku braku podmurówki w bramie



STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Konfederatów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34

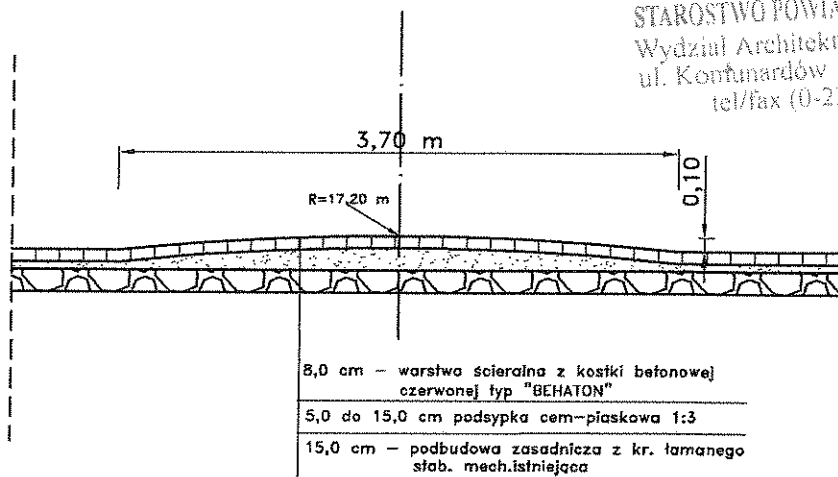
Zjazd indywidualny



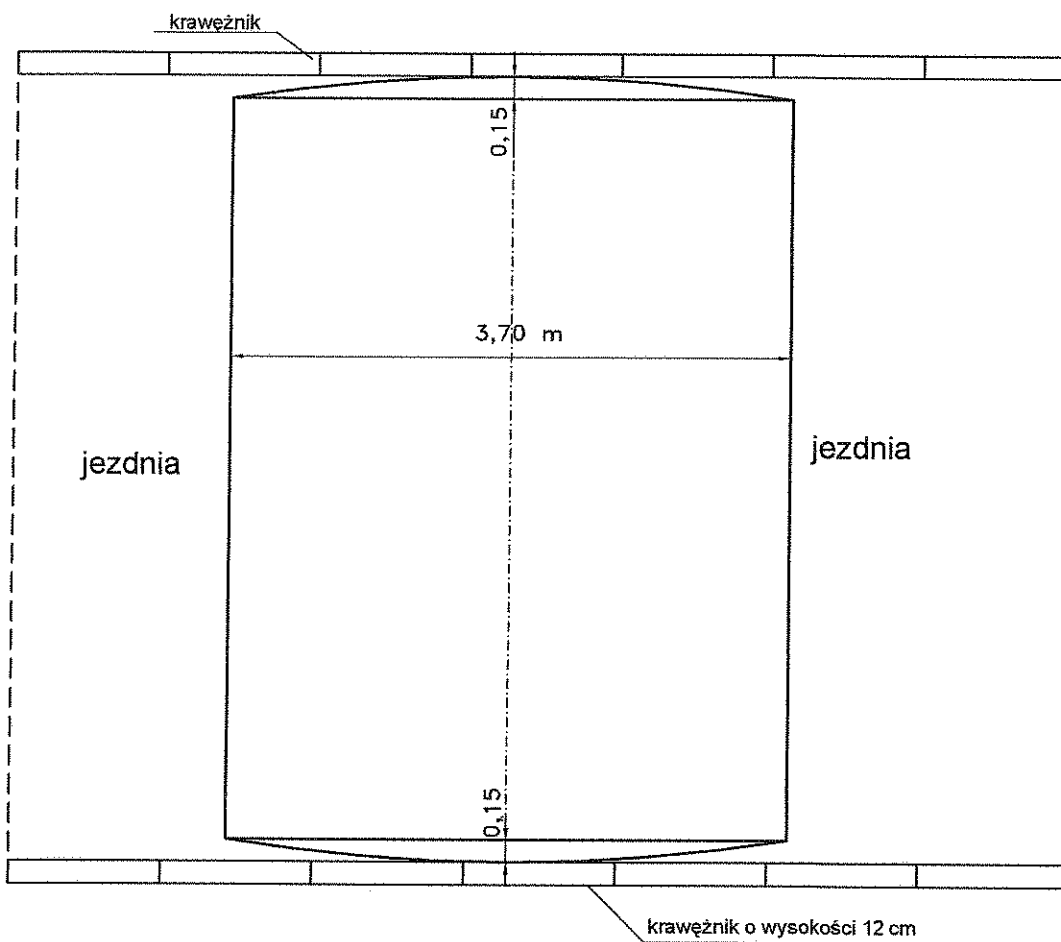
 BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH "TRAKT-PROJEKT" <small>03-475 Warszawa, ul. Głoszkowskiego 5/73 tel: (48-22) 812 21 05 kom. 0 609 880 881 e-mail: traktprojekt@poczta.onet.pl</small>			
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY BUDOWY UL. BRZÓSKI W KARCZEWIE			
Zjazd indywidualny			Skala 1:50
Zespół Projektowy	mgr inż. Joanna Getka inż. Beata Krzysztofowicz inż. Jacek Krzysztofowicz	45/75	 nr rys. 7 str. 21

Przekrój poprzeczny

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34



Próg zwalniający w planie



BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH

"TRAKT-PROJEKT"

03-475 Warszawa, ul. Grodzkowskiego 5/7/3
tel. (042) 616 37 01 fax. 0 162 853 501 e-mail: sekretariat@traktprojekt.pl

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
BUDOWY UL. BRZÓSKI W KARCZEWIE

Progi zwalniające U 16a

Skala
1:50

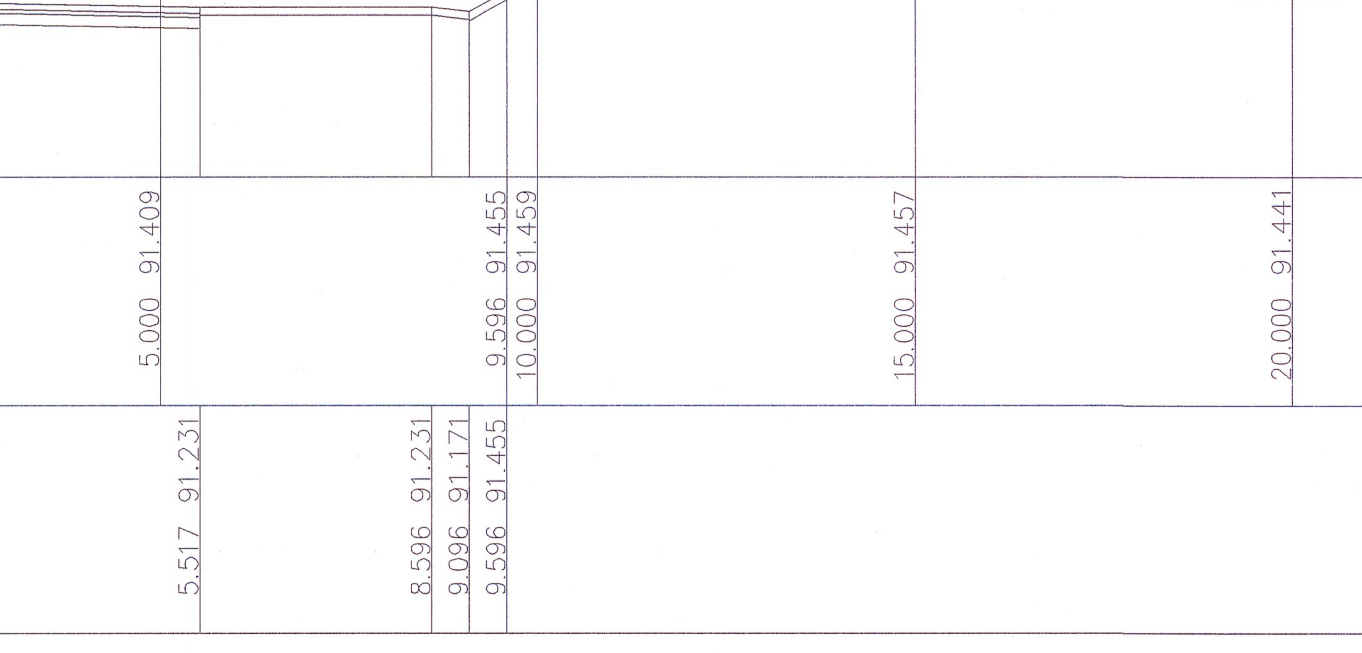
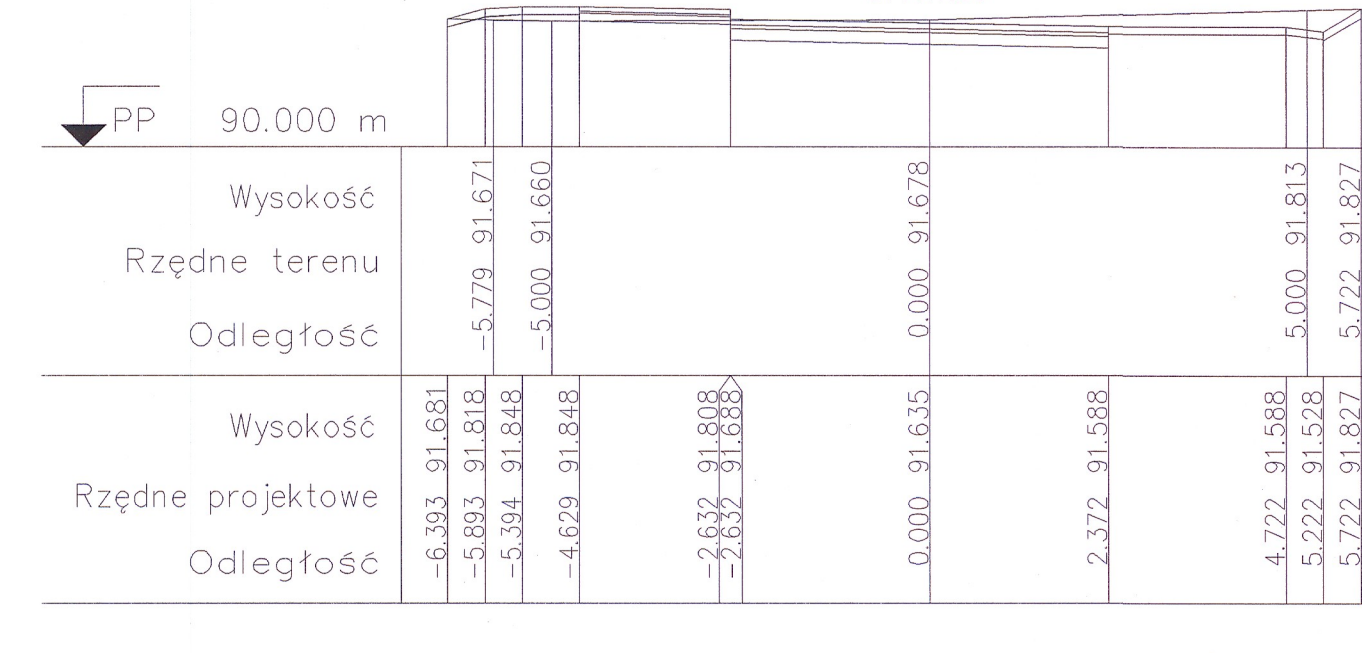
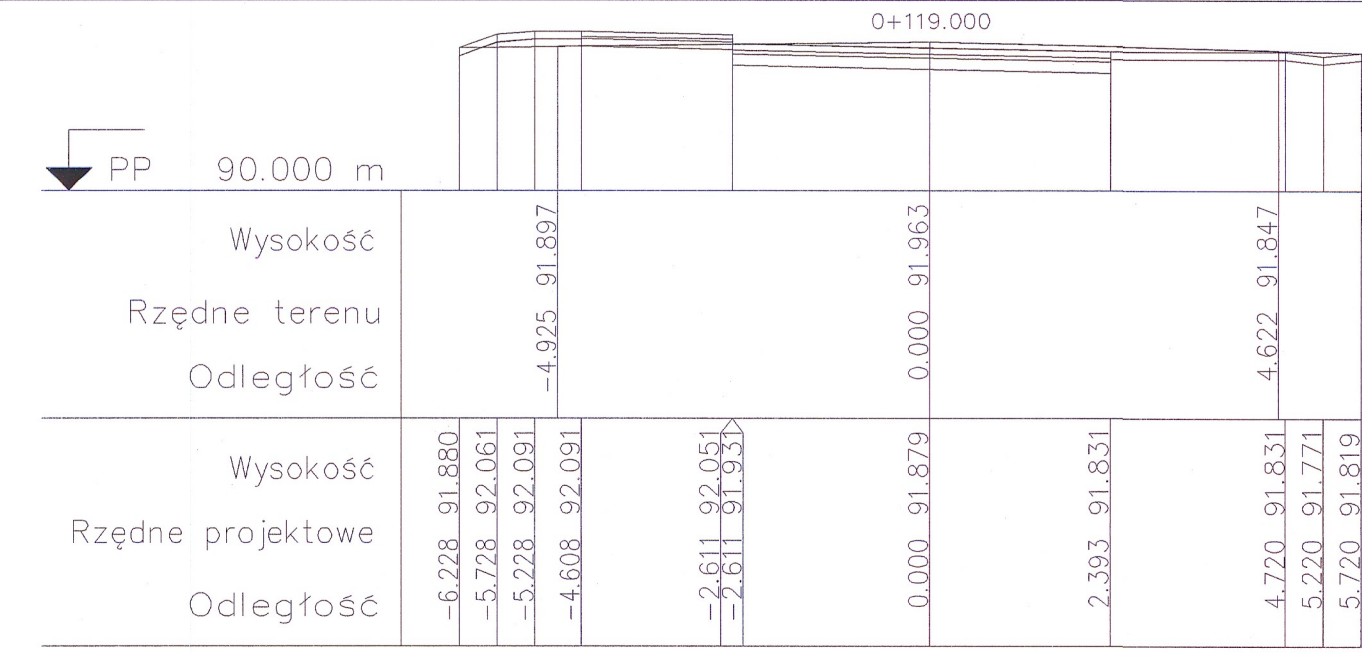
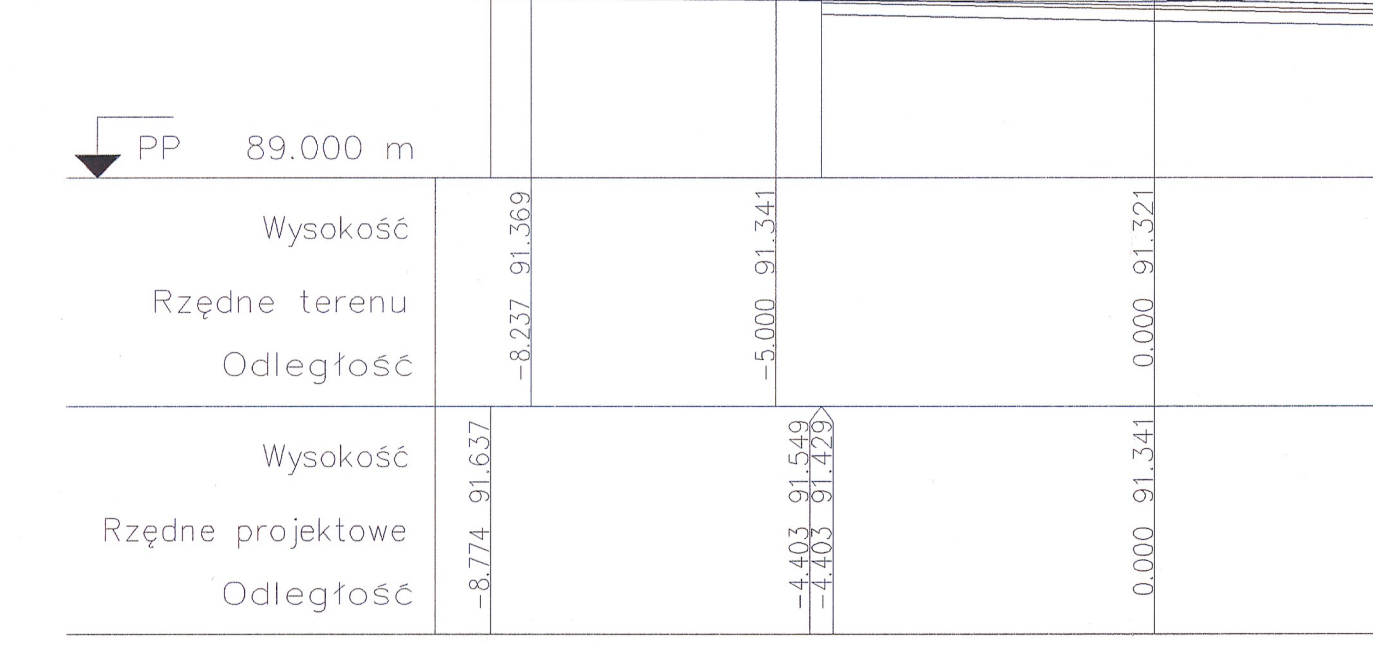
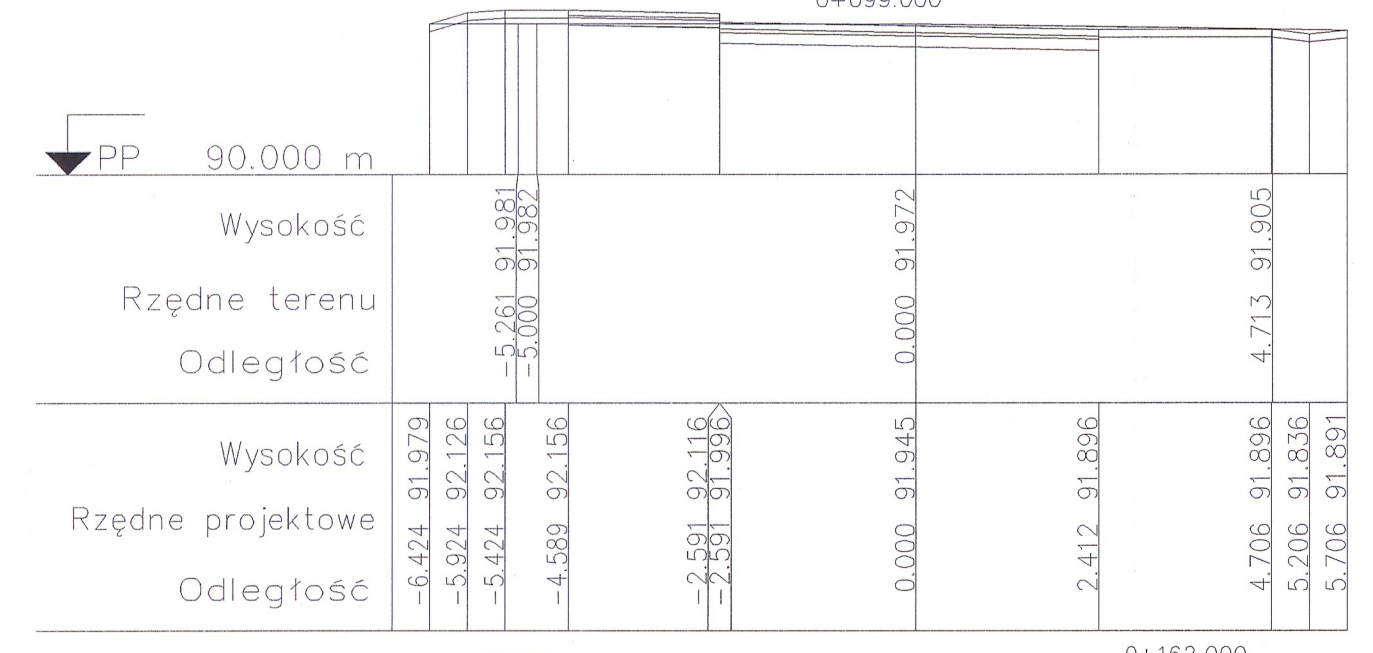
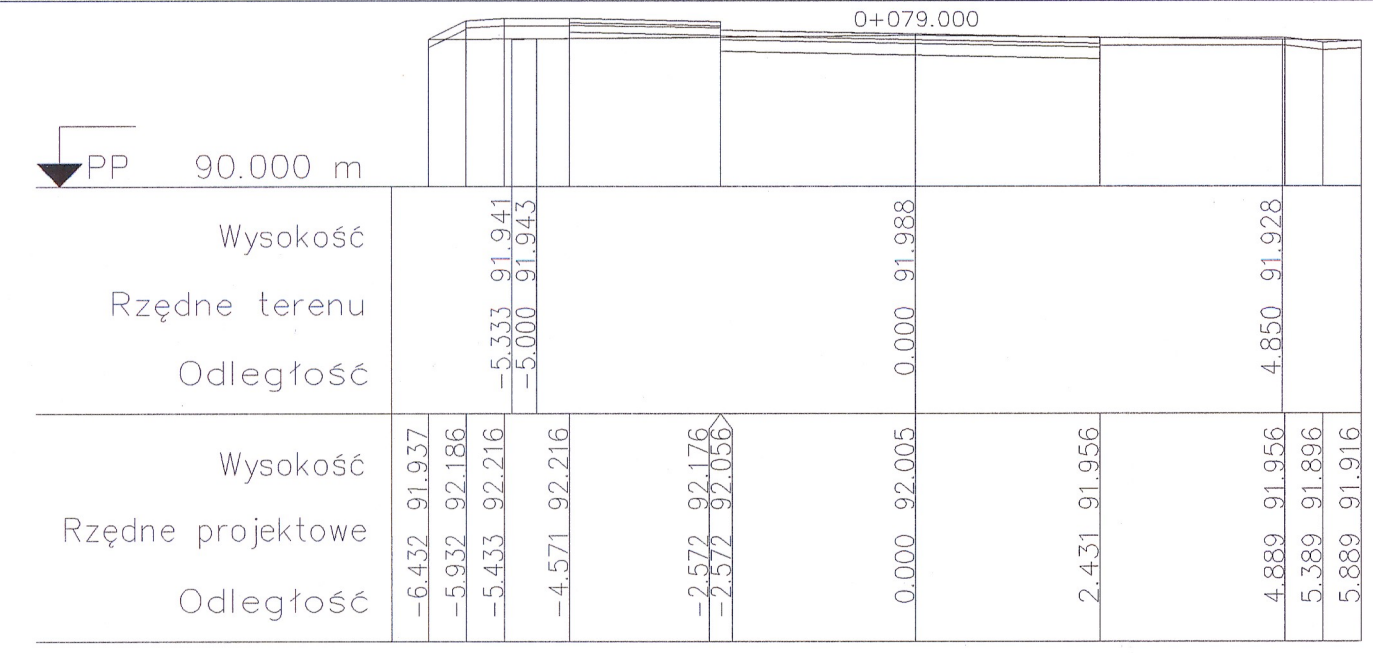
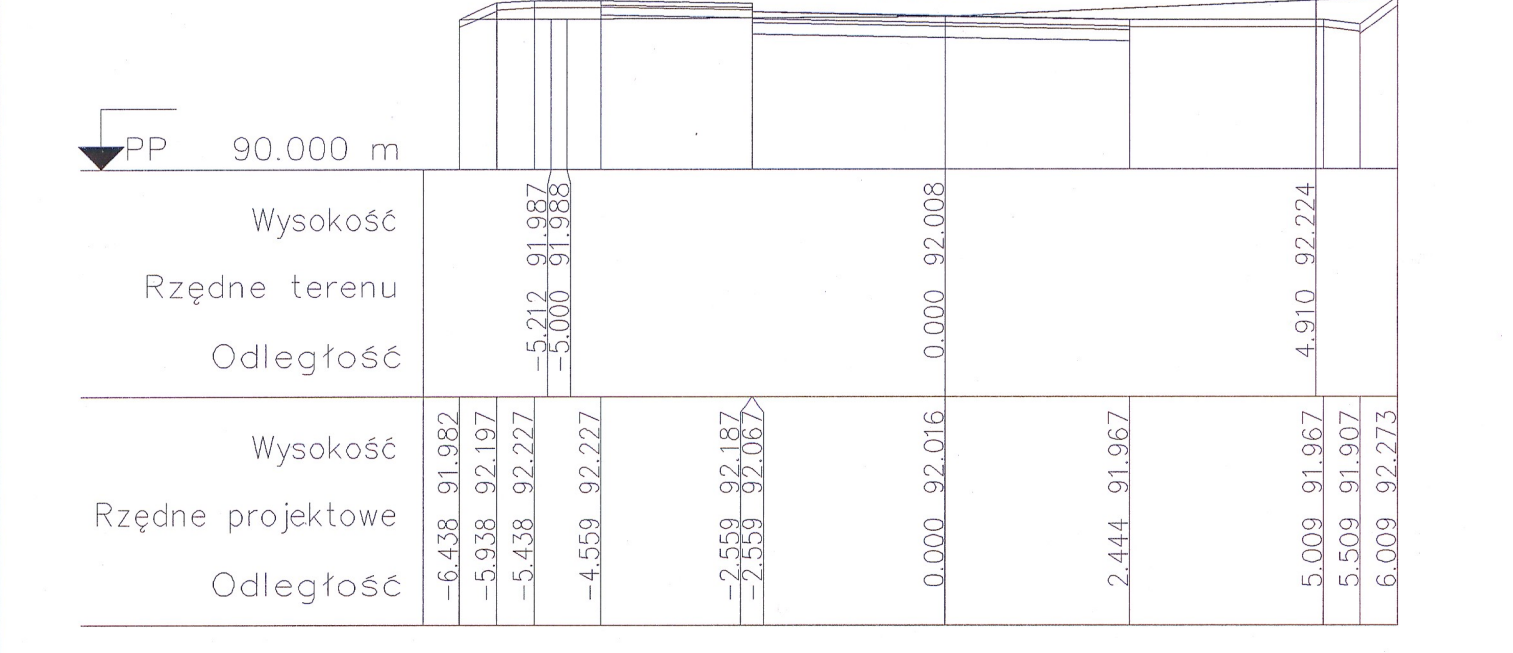
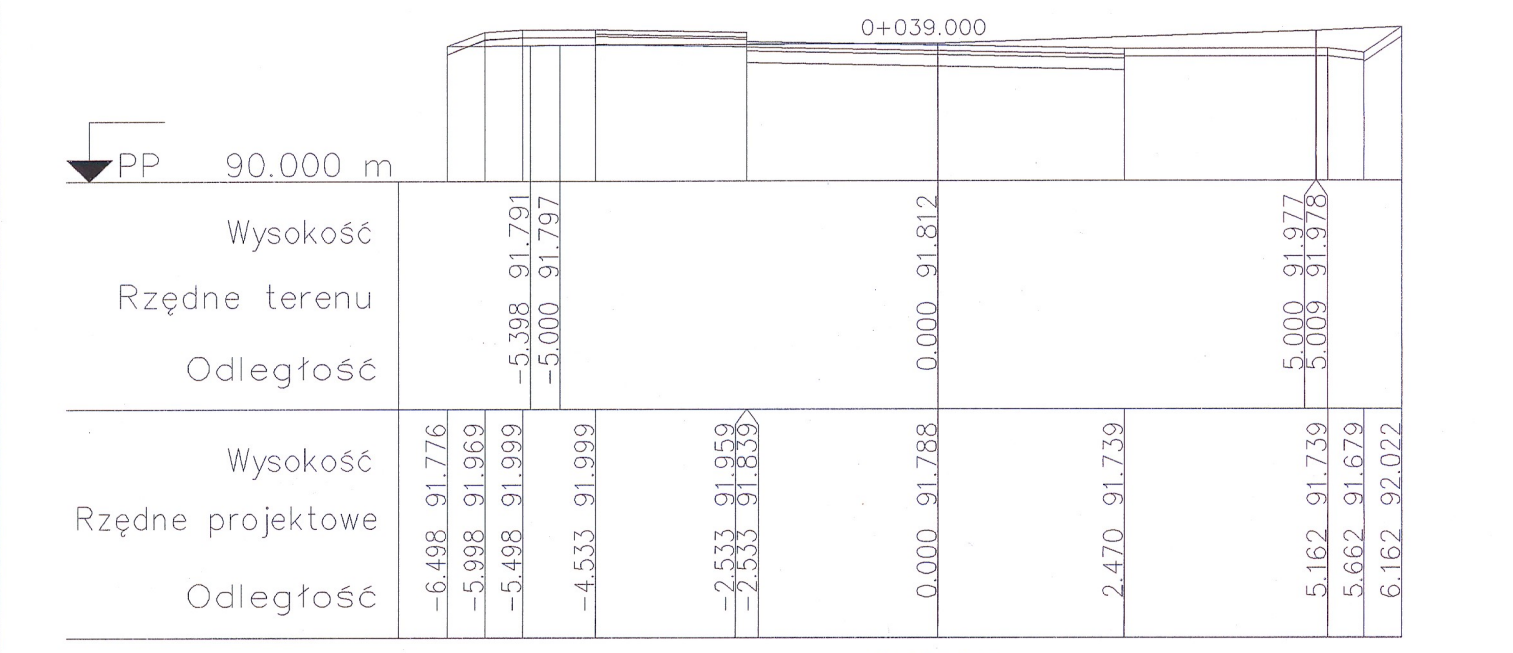
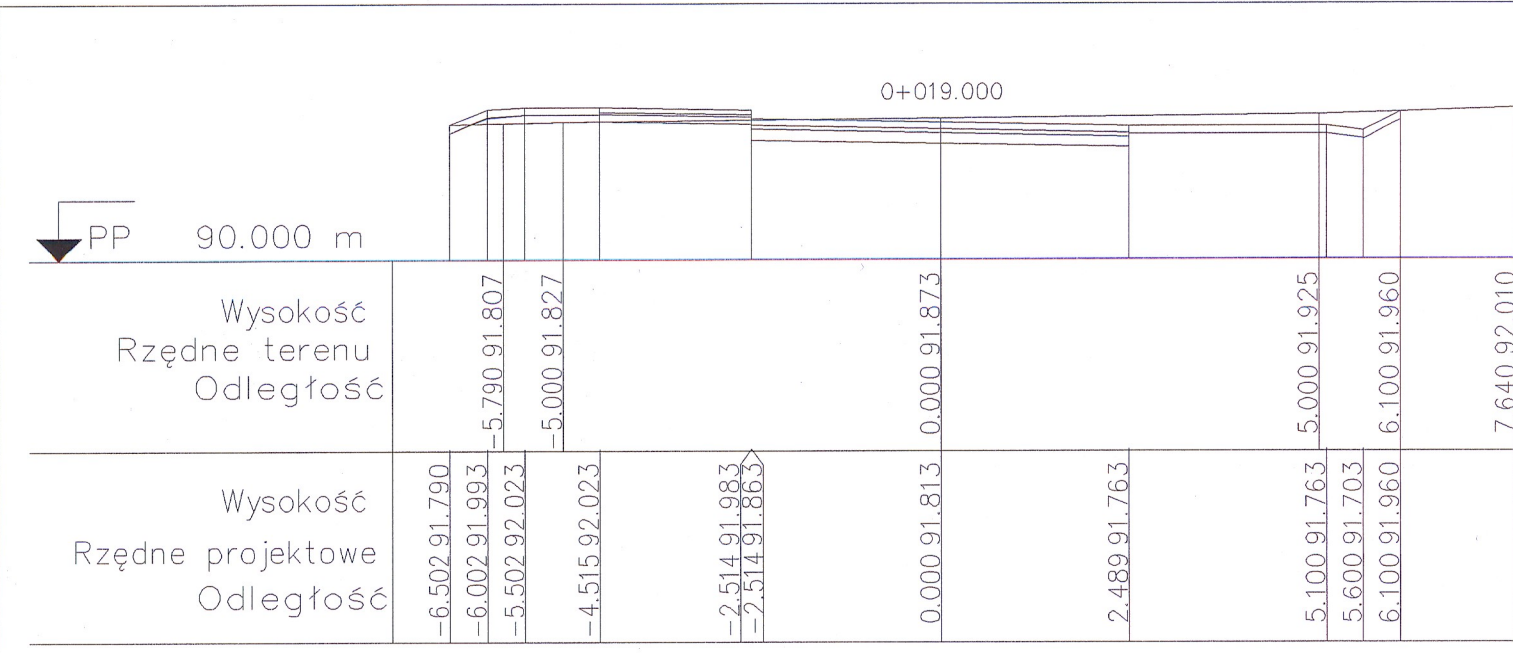
Zespół
Projektowy

mgr inż. Joanna Getka
inż. Beata Krzysztofowicz
inż. Jacek Krzysztofowicz

45/75

nr rys. **8**

str. 22



BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
 "TRAKT-PROJEKT"
 03-475 Warszawa, ul. Grodzkowskiego 5/73

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
BUDOWY UL. BRZÓSKIEJ W KARCZEWIE

Przekroje poprzeczne Skala **1:100**

mgr inż. Joanna Gęba
 inż. Beata Krzysztofowicz
 inż. Jacek Krzysztofowicz

Str. 23

UZGODNIENIA I MATERIAŁY

1. Uprawnienia projektowe.....str. 25
2. Zaświadczenie o przynależności do MIIB.....str. 26
3. Opinia ZUD.....str. 27
4. Decyzja Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.....str. 30
5. Opinia Komunikacyjna.....str. 33

Nr. 45/75
(Nr ewid. uprawnień)

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. Nr 7 poz. 46,) oraz § 14 zarządzenia nr 195 Min. Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa z 1969 r. nr 7, poz. 24 i z 1972 r. Nr 9, poz. 26)

Ob. mgr inż. Joanna G e t k a c. Mieczysława

urodzony dnia 20 maja 1940 roku w Warszawie

otrzymuje

w specjalności "drogi"

uprawnienia budowlane do projektowania obiektów budowlanych.

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH

TRAKT-PROJEKT

Jacek Krzysztofowicz

03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73

tel/fax 022 618 32 05

REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

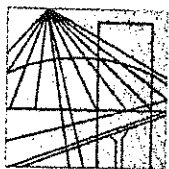
Za zgodność z oryginałem

potwierdzam



D Y R E K T O R

/inż. Z. Bielecki/



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTA
Wydział,
ul. Kom.
STAROSTWO POWIATOWE W OCKI
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Konfederatów 10, 05-400 Ock
tel/fax (0-22) 788-15-11

Warszawa, 9 stycznia 2007

Zaświadczenie

Pani JOANNA GETKA

miejsce zamieszkania:

WALECZNYCH 21 M 3

03-916 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/0898/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 30 czerwca 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
PRZEWODNICZĄCY

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VI/p, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02, -03, -04, -08; fax 0 22 336 14 03 w.18
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 35, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 328 11 05
E-mail: biuro@maz-piib.org.pl, www.maz-piib.org.pl

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
Jacek Krzysztofowicz
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

Za zgodność z oryginałem

potwierdzam

STAROSTA OTWOCKI
ZESPÓŁ DS. KOORDYNACJI USYTUOWANIA
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU
05-400 Otwock, ul. Górna 13
tel.(022) 779-32-95 w. 341

Opinia ważna do: **2010-02-25**

O P I N I A NR 7441/2/07

W SPRAWIE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przedmiot uzgodnienia : **Projekt drogowy.**

Inwestor : Urząd Miasta Karczewa, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew

Zleceniodawca: InwestGEO s.c, ul. Rzemieśnicza 6, 05-400 Otwock

na zlecenie z dnia : 02.01.2007 znak

Data wpływu zlecenia do Zespołu : 02.01.2007

ZESPÓŁ DS. KOORDYNACJI USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

Opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego:
**Karczew ul. Kollątaja, Brzóska, Otwocka, Zatylna, Krzewniaka, Słowackiego, Moniuszki,
Partyzantów, Skłodowskiej, Piłsudskiego, Sucharskiego, Hubala w obrębach 5, 10, 11, 13, 20**
w zakresie bezkolizyjnego usytuowania w stosunku do istniejących i projektowanych sieci
uzbrojenia terenu , oraz obiektów budowlanych z następującymi uwagami:

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie usytuowania projektowanych obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji.
2. Skrzyżowania i zblżenia z urządzeniami energetycznymi należy wykonać w oparciu o normę PN/E-05100, PN/E-05125. Prace prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić urządzeń energetycznych w porozumieniu z Rejonem Energetycznym w Otwocku.
3. W miejscach skrzyżowań i zblżeń do sieci telekomunikacyjnej, prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem NETIA S.A OKRĘG CENTRALNY tel. 330-29-21, fax 330-29-13. Ramy istniejących studni zniwelować do poziomów projektowanych nawierzchni.
4. W miejscach skrzyżowań i zblżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami, pod nadzorem służb technicznych TP S.A. Ark. nr 9 studnię we wjeździe do posesji nr 6 dz. ew. 112 wymienić pokrywę na jezdniową typu ciężkiego.
5. Projekt organizacji ruchu na czas budowy podlega zatwierdzeniu w tutejszym Starostwie.
6. W przypadku uzasadnionej konieczności wycinki drzew pod planowaną inwestycję należy uzyskać zgodę właściwego organu. W zasięgu koron drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie bez uszkadzania ich korzeni pod nadzorem ogrodniczym.
7. Po trasie przebiegu gazociągu wykopy, prace ziemne - drogowe wykonywać ręcznie pod nadzorem MSG. Przed wykonaniem nawierzchni uliczne skrzynki gazowe wyregulować do projektowanego poziomu ulicy . Nadzór i odbiór tych prac zlecić do MSG. MSG uzgania pod warunkiem przebudowy gazociągu przy skrzyżowaniu ul. Piłsudskiego i Słowackiego zgodnie z uzgodnioną trasą. Na w/w przebudowę należy wykonać projekt budowlany, uzyskać pozwolenie na budowę, oraz wykonać na koszt inwestora. Całość prac przed rozpoczęciem budowy zgłosić bezwzględnie do nadzoru MSG.

Jednocześnie Zespół informuje, że:

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Uzgodnienie traci ważność gdy:

1. Inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat.
2. Inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.(Rozporządzenie MRR i B z dn.2.04.2001r. Dz. U. Nr 38 poz.455 § 13).

Załącznik 1 w 12 egz.

Opinia jest ważna wraz z załącznikiem mapowym.

BIURO PROJEKTÓW KOKM.

TRAKT-PROJEKT

Jacek Krzysztofowicz

03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5.

fax 022 618 32 05

REGON 140394270, NIP 113-081-27-7

Z up. STAROSTY
Przewodniczący Zespołu

Krzysztof Wasowski

Za zgodność z oryginałem

.....
potwierdzam

KARCZEW

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Komuny 15
tel/fax (0-22) 788-15-15

Reprodukcja wzb



STAROSTA OTWOCKI
ZESPÓŁ INŻYNIERÓW
I SYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH
SIECI UZBROJENIA TERENU
05-400 Otwock, ul. Górcz 13

Załącznik do opinii nr. 2107
z dn. 26.05.2007

SKOORDYNOWANO
usytuowanie projektu drogowego
91.9
(1-417)
Numer, mierzono: 173-174, 148-149,
534-537, 244-246, 280-282, 258-259,
260-263, 270-273, 281-284, 291-294,
297-300, 346-347, 351-356, 388-412

B2 BIURO PROJEKTÓW I KONSULTACJI
TRAKT-PROJEKT
Jacek Krzysztofowicz
03-475 Warszawa, ul. Głoszkowskiego 5/73
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140544270, NIP 113-081-27-71-25

Ła. zgodność z oryginałem
potwierdzam
bas

m. KARCZEW
ul. Kollataja, Brzózki, Otwocka
obr. 10

Ukl. wys. „Amsterdam”
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których było brak informacji branżowych i nie zostały one znalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
 Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 12.09.06 rpk.

SEKCJA
SKALA

34
 1:500

mgr inż. geodeta
Stawomir Sikora
 uprawnienia nr 13474

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W obszarze oznaczonym linią dokonane aktualizacji treści mapy zasadniczej Dokumenty z pomiaru szesnastego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 19. WRZ. 2006
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane obiektu budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyższej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
mgr inż. Mieczysław Mazek
 up. STAROSTY
 Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1969 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (NR 30 poz. 165.)

258-259, 260-263, 290-293, 281-284, 291-294, 297-300
 Popraw. odc. 172-174, 148-149, 334-337, 244-246, 280-282, 346-347
 Usytuowanie stałego przewoźnego przewodu
projektu drogowego
 na odcinku od 394-417
 Przewód należy zgłosić do tyczenia inwentaryzacji w Jednostce Wykorzystania Geodezyjnego
 Nr rob. 549
Otwock dn. 18.XI.2006

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
 Jacek Krzysztofowicz
 03-475 Warszawa, ul. Groszowska 50/51
 tel/fax 022 818 32 05
 REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
 Jacek Krzysztofowicz
 03-475 Warszawa, ul. Groszowska 50/51
 tel/fax 022 818 32 05
 REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

LEGENDA:

-  - proj. jezdnia szer. 5,0 i 6,0 m
-  - proj. chodnik szer. 2,0 m z kostki betonowej gr. 6,0 cm

zgodność z oryginałem
 potwierdzam

Karczew, dnia 14.06.2006 r.

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Konfederatów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34

**DECYZJA Nr 7/06
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) art. 50, art. 51 ust. 1, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Strategii o ustalenie warunków zabudowy, złożonego w dniu 11.05.2006 r.

**ustalam
warunki lokalizacji**

dla inwestycji polegającej na budowie ulic: Kołłątaja, Brzóska, Otwockiej (na odcinku Boh. Westerplatte – Piłsudskiego) i Piłsudskiego (na odc. Słowackiego – Kołłątaja) w Karczewie – działki nr ewid.33,48,16/1,502,1/1 obr.10, 70 obr.9 i 97/2 obr.5 : teren inwestycji oznaczono linią ciągłą oraz literami i cyframi: ulica Kołłątaja 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11,12, 13,14, 15,16, 17,18,19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 1, ul. Stanisława Brzóska - ABCDEFGHIJKLLMA, ul. Otwocka- 1,2,3,4, 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19,20, 21,22, 23,24,25, 26,27,28, 29, 30,1, ul. Piłsudskiego -1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1,na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz. U. Nr 164 poz. 1588):

- kategoria drogi publicznej – gminna,
- klasa ulic – drogi dojazdowe, ul. Piłsudskiego – lokalna,
- szerokość drogi – w projektowanych liniach rozgraniczających min.10,0 m
- odwodnienie nawierzchni drogi - powierzchniowe,
- w ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. takich rozwiązań przestrzennych, które będą tworzyć harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Przy projektowaniu drogi należy uwzględnić w miarę możliwości istniejące wjazdy na posesje, a w przypadku ich przebudowy projekt budowlany w tym zakresie należy uzgodnić z właścicielami posesji.

2. Warunki szczególne wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy,
- zamierzenie inwestycyjne zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- należy rozwiązać sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- nie dotyczy.

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
Jacek Krzysztofowicz
03-475 Warszawa, ul. Groszówskiego 5/73
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

Lu, zgodność z oryginałem
[Podpis]
potwierdzam

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Objekt budowlany należy projektować i realizować zapewniając poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane; t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz.2016 z późn. zm.),

tj. zapewniając ochronę przed :

- 1) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich;
- 3) zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

Zakres niezbędnych uzgodnień dodatkowych przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę:

Projekt budowlany należy uzgodnić z :

- Zespołem ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu przy Starostwie Powiatowym w Otwocku, ul. Górna 13,
- Powiatowym Inżynierem Ruchu,

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono literami i cyframi: ulica Kołłątaja 1,2,3,4 ,5,6,7,8,9, 10,11,12 ,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1, ul. Brzóska – ABC DEFGH IJKLŁMA, ul. Otwocka- 1,2,3,4, 5,6,7,8,9,10, 11,12,13, 14,15, 16, 17, 18, 19, 20,21, 22,23, 24,25, 26,27,28,29,30,1,ul.Piłsudskiego -1, 2,3,4,5, 6,7,8,9,10, 11,12,13, 14, 15, 16, 17, 18,19,20,21,1na mapach w skali 1: 500 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę;
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 11.05.2006 r. od Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Strategii Urzędu Miejskiego w Karczewie wpłynął wniosek o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie ulic: Kołłątaja, Brzóska, Otwockiej (na odcinku Boh. Westerplatte – Piłsudskiego) i Piłsudskiego (na odc. Słowackiego – Kołłątaja) w Karczewie – działki nr ewid.33,48,16/1,502,1/1 obr.10, 70 obr.9 i 97/2 obr.5.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało ogłoszone w dniu 17.05.2006 r.

Stan istniejący terenu inwestycji: - drogi gminne. W obowiązującym do dnia 1 stycznia 2004 roku planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karczewa, powyższe ulice oznaczone były jako drogi klasy: dojazdowe i lokalna ulica Piłsudskiego.

Przy drogach występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego ze względu na przewidywaną realizację celów, o których mowa art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przeprowadzona analiza wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie pozwolenia na budowę.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i spełnia warunki umożliwiające wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział.

Inwestycja nie wymaga określenia warunków i szczegółowych zasad kształtowania ładu przestrzennego, ponieważ obejmuje wyłącznie realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

W świetle powyższego należało orzec jak wyżej.

Decyzja została przygotowana przez osobę uprawnioną, wpisaną na liście samorządu zawodowego.

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOC
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komuny 111 05-400 Orwo
tel/fax (0-22) 788-15-34

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie należy składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie ul. Warszawska 28.

Opłata skarbowa od wniesionego odwołania wynosi 5 zł. oraz 0,5 zł. za każdy załącznik.

Projekt decyzji przygotowała
mgr inż. arch. Ewa Podhorska
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
Nr wpisu MA-0992

Załącznik - mapa w skali 1:500 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem .

BURMISTRZ
[Signature]
inż. Władysław Dariusz Łokietek

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji w terminie i trybie właściwym stała się ona prawomocna i podlega wykonaniu.

INSPEKTOR

[Signature]
inż. Jolanta Bajerska-Nowicka

Karczew, dn. _____

25. 07. 2006

otrzymują:

wnioskodawca:

1. Wydział Rozwoju Gospodarczego i Strategii
Urzędu Miejskiego w Karczewie,
a/a

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
Jacek Krzysztofowicz
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

Za zgodność z oryginałem

[Signature]
potwierdzam



Biuro Projektów Komunikacyjnych
 TRAKT-PROJEKT
 Jacek Krzysztofowicz
 03-405 Warszawa, ul. Głazkowskiego 5/73
 tel/fax 022 614 52 05
 REGON 140594270, NIP 113-063-27-77

Reprodukcja wzbroniona. Pełne Ez. Nr.



KARCEWA

ul. Brzózki

ul. Otwocka

ul. Buczka

NR 4/06

14.06.06

PGS MBZ 9306

inż. Dariusz Łokietek

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
 Jacek Krzysztofowicz
 03-405 Warszawa, ul. Głazkowskiego 5/73
 tel/fax 022 614 52 05
 REGON 140594270, NIP 113-063-27-77

Za zgodność z oryginałem
[Signature]
 potwierdzam

Nazwa: Karcewa
 Nr: 12/81-PS/04/91

**STAROSTWO POWIATOWE
W OTWOCKU**

Wydział Komunikacji i Transportu
Inżynieria Ruchu
05 – 400 Otwock , ul. Górną 13
tel. 779-32-95 w 304

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Otwock, dn. 2006-12-11
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel/fax (0-22) 788-15-34

L. dz. S/KT/5421/191/06

TRAKT-PROJEKT
Biuro Projektów Komunikacyjnych
ul. Groszkowskiego 5/73
03-475 Warszawa

OPINIA KOMUNIKACYJNA Nr 191/2006

Obiekt :Budowa ulicy Brzózki w Karczewie.

Etap : Projekt

Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego w Otwocku zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuje pozytywnie** pod względem komunikacyjnej projekt budowy nawierzchni ulicy Brzózki w Karczewie.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Projekt stałej organizacji ruchu oraz na czas budowy podlega zatwierdzeniu w tutejszym wydziale.

Do wiadomości:

-Urząd Miejski w Karczewie

Z up. STAROSTY
Powiatowy Inżynier Ruchu


inż. Edward Grochowski

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
TRAKT-PROJEKT
Jacek Krzysztofowicz
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73
tel/fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 113-081-27-77

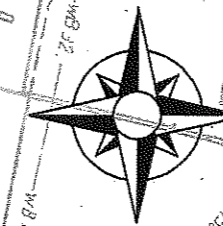
Za zgodność z oryginałem


potwierdzam

INSPEKTOR
Andrzej Biedrzycki

ul. Buczka

ul. Brzózki










BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
"TRAKT-PROJEKT"
Jacek Krzysztofowicz
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73
tel./fax 022 618 32 05
REGON 140594270, NIP 113-461-27-27

Za zgodność z oryginałem
[Signature]
Powiatowy Inżynier Ruchu

STAROSTWO POWIATOWE
OTWOCKA
WIDZIAŁ
KOMUNIKACJI I TRANSPORTU
05-400 OTWOCK
tel./fax (0-22) 779-21-28

LEGENDA:

-  - proj. krawężnik bet. 15x30 światło 12,0 cm
-  - proj. krawężnik bet. 15x30 wtopiony
-  - proj. obrzeże chodnikowe 6x20
-  - proj. jezdnia szer. 6,0 m
-  - proj. chodnik szer. 2,0 m z kostki betonowej gr. 6,0 cm
-  - proj. wjazdy z kostki betonowej gr. 8,0 cm
-  - proj. zieleń



BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
"TRAKT-PROJEKT"
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/73
tel. (40-22) 618 32 05 kom. 0 600 880 801 e-mail traktprojekt@onet.pl

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
ul. Brzózki w Karczewie

Plan zagospodarowania

Zespół
Projektowy

mgr inż. Joanna Getka
inż. Beata Krzysztofowicz
inż. Jacek Krzysztofowicz

45/75

Skala
1:500
nr rys. **1**
str.