



**STAROSTA OTWOCKI**  
ul. Górna 13, 05-400 Otwock tel. 779-32-95

URZĄD MIEJSKI  
w Karczewie

wzrost 23. SIE. 2007  
dz. 0238

S.A.B. 7351/819/07

Przed upływem 30 dni od dnia ogłoszenia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wnieście odwołanie w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Podstawa prawna (art.130 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. K.P.A. Dz.U. nr 130 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

**DECYZJA Nr 1000 P/07**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 maja 2007 roku.

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Gminy Karczew, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew**

- **Polegającego na budowie i przebudowie dróg gminnych w Karczewie:**

-ulicy Zatylniej, ulicy Otwockiej ( na odcinku od ulicy Leśnej do ulicy Boh.

Westerplatte), i ulicy Krzewniaka na terenie objętym dz. nr ew. 83/2 i 69 obręb 20, 198, 84/1, 508 obr. 10, dz. nr 501/1, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 127/1, 127/2, 645, 646/127, 647, 648, 649, 650, 651, 653, 654, 655, 656/1, 656/2, 657 obr. 13,

-ulicy Skłodowskiej, ulicy Moniuszki, ulicy Sucharskiego, ulicy Partyzantów, ulicy Hubala, ulicy Słowackiego na terenie objętym dz. nr ew. 74, 94, 104, 113, 123, 136 obr. 11, 505, 67/1 obr. 10,

-ulicy Kollątaja, ulicy Brzóska, ulicy Otwockiej ( na odcinku od ulicy Boh. Westerplatte do ulicy Piłsudskiego), ulicy Piłsudskiego ( na odcinku od ulicy Kollątaja do ulicy Słowackiego ) wraz z przebudową kolidującego fragmentu gazociągu w ul. Piłsudskiego na terenie objętym dz. nr ew. 33, 48, 16/1, 502, 1/1 obr. 10, 70 obr. 9 i 97/2 obr. 5

**Kategoria obiektów budowlanych- XXV i XXVI**

Projektant:

- mgr inż. Joanna Getka- upr. bud. Nr 45/75 w specjalności drogi.-

**Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BD/0898/01 z dnia 9 stycznia 2007 r.**

- Stanisław Niemiec - upr. bud. St-295/90 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych.-

**Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IS/5845/01 z dnia 5 stycznia 2007 r.**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

- Prawo budowlane:

1)szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- Obowiązuje opinia komunikacyjna Nr 188/2006, 189/2006, 190/2006, 191/2006, 192/2006, 193/2006, 194/2006, 195/2006, 196/2006, 197/2006, 198/2006, 199/2006, 200/2006 Wydziału Komunikacji i Transportu Inżynieria Ruchu – Powiatowy Inżynier Ruchu,
- Obowiązuje opinia Nr 7441/2/07 z dnia 2007-02-26 i 7441/338/07 z dnia 2007-04-27 Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych sieci Uzbrojenia Terenu,

2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

3) nakładam obowiązek ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

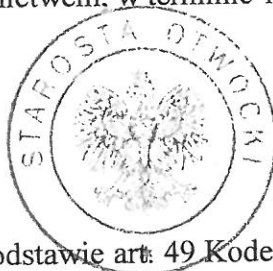
4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

-VERTE-

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości w Karczewie: ul. Partyzantów Nr ew. 112/2, 112/1, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 obręb 11, ul. Sucharskiego Nr ew. 11/2, 112/1, 111, 110, , 109, 108, 107, 106, 105, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95 obręb 10, 11, ul. Hubala Nr ew. 129, 124, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, ul. Moniuszki Nr ew. 128, 126, 125, 124, 114, 105, 95, 93, 91, 90, 88, 87, 86, 85, 77 obręb 10, 11, ul. Słowackiego Nr ew. 59, 65, 67, 75, 76, 77, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103 obręb 10, 11, ul. Skłodowskiej Nr ew. 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 75, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 64 obr. 10, 11, ul. Zatylna Nr ew. 65, 61, 59, 56, 47, 45, 42, 43, 40, 37, 33, 31, 26, 22, 19, 17, 14/1, 13/2, 12, 11, 157, 158, 160, 162, 164, 166, 169, 171, 174, 176, 178, 183, 184/3, 185, 186, 187, 188 obręb 10 i 20, ul. Otwocka Nr ew. 196, 194, 193, 191, 190, 128, 130, 124, 127, 126, 84, 158, 159, 160, 161, 163, 135, 134, 132, 131, 130, 129, 128, 97, 96, 95, 69, 6, 78, 77, 69, 66, 25, 17, 64, 62, 60, 58, 56, 54, 52, 50, 14, 13, 6 obręb 10 i 13, ul. Brzóska Nr ew. 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 63, 61, 59, 57, 55, 53, 51, 49 obręb 10, ul. Piłsudskiego 2, 3, 4, 5, 6, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 97 obręb 5 i 10, ul. Kollataja Nr ew. 46, 41, 42, 40, 38, 36, 34, 9, 7, 2, 32/5, 32/4, 32/3, 32/2, 32/1, 67/7, 66/4 obręb 10, ul. Krzewniaka 128, 145, 147, 149, 151, 154, 183/1, 183/2, 188, 192, 194, 196, 197 obręb 113,

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: egz. projektu budowlanego



STAROSTA  
Krzysztof Boczarowski

**Otrzymuje:**

1. Wnioskodawca
2. strony wg obwieszczenia na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 5a ustawy Prawo budowlane

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Karczewa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku
3. a/a

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Niniejsza decyzja administracyjna  
w trakcie postępowania  
administracyjnego stała się ostateczna  
Otwock dnia 08.11.2007r.  
Mariusz Okoński