

UCHWAŁA Nr XXIX/187/2020
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 16 lipca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działki nr 91 i 93 w obrębie 10 w mieście Karczew stanowiącej własność
Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie bezprzetargowej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 91 o pow. 0,0061 ha i nr 93 w pow. 0,0018 ha, w obrębie 0010 położonej w mieście Karczew, stanowiącej własność Gminy Karczew, dla której prowadzona jest księga wieczysta na WA1O/00018544/0.

2. Zbycie nieruchomości następuje na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1509 z 2018 r., poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801;

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty sąsiedniej nieruchomości wystąpił do Burmistrza Karczewa z wnioskiem o wykup działek nr 91 i 93 w obrębie 0010 w mieście Karczew, celem polepszenie warunków zagospodarowania jego nieruchomości oznaczonej numerem 92 w obrębie 0010 w mieście Karczew.

Należące do Gminy Karczew działki o nr ew. 91 i 93 w obrębie 0010 nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, zostały przeznaczone do przyłączenia do działki sąsiedniej celem poprawy warunków jej zagospodarowania. Zagospodarowanie działki sąsiedniej ma być poprawione za sprawą nabycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą. .

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *„przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*, w związku z powyższym przeznacza się przedmiotową nieruchomość pod powiększenie przyległej nieruchomości.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko