

UCHWAŁA Nr XXIX/188/2020
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 16 lipca 2020 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości w mieście Karczew stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 79/42 w obrębie 4, której właścicielem jest Gmina Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 79/42 w obrębie 4 w mieście Karczew, w celu dalszego jej zagospodarowania do dnia 31 grudnia 2025 r., oznaczonej na załączniku do uchwały literami A-B-C-D-A.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1509 z 2018 r., poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801;

UZASADNIENIE

W dniu 29 listopada 2019 roku Pan Czesław Kruczkowski, złożył podanie do Burmistrza Karczewa o przedłużenie umowy nr 508.2016 na okres kolejnych 5 lat. Przedmiotem umowy dzierżawy był fragment nieruchomości gruntowej o powierzchni 200 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki ewidencyjnej o numerze 79/42 w obrębie 4 w mieście Karczew. Część działki będącej przedmiotem umowy dzierżawy przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. W związku z łącznym czasem trwania dzierżawy dłuższym niż 3 lata, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na przedłużenie okresu dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest jako fragment ogrodu przylegającego do zabudowy mieszkaniowej

Dzierżawa winna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) na rzecz obecnego użytkownika działki. Zgodnie z ww. ustawą Rada Miejska w Karczewie, wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Karczew

skala 1 : 500

ZAŁĄCZNIK
do UCHWAŁY Nr XXIX/188/2020
RADY MIEJSKIEJ w KARCZEWIE
z dnia 16.07.2020 r.

