

**UCHWAŁA Nr XXVII/174/2020
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 1 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działka nr 509/4 w obrębie 20 w mieście Karczew stanowiącej własność
Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie bezprzetargowej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 509/4 w obrębie 20 o pow. 0,0138 ha, położonej w mieście Karczew, stanowiącej własność Gminy Karczew, dla której prowadzona jest księga wieczysta na WA1O/00079427/9.

2. Zbycie nieruchomości następuje na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 284 i 471;

UZASADNIENIE

Należąca do Gminy Karczew działka o nr ew. 509/4 w obrębie 20 – zlokalizowane przy ul. Zatylniej w Karczewie, nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, została przeznaczona do przyłączenia do działek sąsiednich celem poprawy ich zagospodarowania. Zagospodarowanie działek sąsiednich ma być poprawione za sprawą nabycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *„przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*, w związku z powyższym przewiduje się przedmiotową nieruchomość pod powiększenie przyległej nieruchomości.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko