
**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
ZA OKRES
01.01.2019 r. – 31.12.2019 r.**



Spis treści

Wstęp	3
I. MAJĄTEK GMINY KARCZEW OGÓŁEM.....	5
1.1. Majątek Gminy Karczew w układzie podmiotowym	5
1.2. Grunty komunalne, budynki i lokale	6
1.3. SPZZLO	10
1.4. Zmiany stanu składników aktywów trwałych.....	10
II. MAJĄTEK GMINY KARCZEW wg form organizacyjnych.....	13
2.1. Jednostki budżetowe	13
2.2. Zakład Budżetowy	17
2.3. Instytucje kultury	19
III. UDZIAŁY I AKCJE GMINY KARCZEW	21
IV. DOCHODY I NALEŻNOŚCI.....	22

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA OKRES 01.01.2019 r. – 31.12.2019 r.

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego została przygotowana w oparciu o art. 267, ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 869 z póź. zm.) i obejmuje dane:

- 1) dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 4) dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew została opracowana z uwzględnieniem obowiązujących zasad ewidencji mienia, wynikających z przepisów:

- ✓ ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r., poz. 351 z póź. zm.),
- ✓ ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm.),
- ✓ ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2018 r. poz. 1457 z póź. zm.),

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Karczew rozumiane są aktywa trwałe. Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351 z póź. zm.), są to:

- 1) środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu;
 - b) budowle i budynki, a także będącą odrębną własnością lokale;
 - c) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego;
 - d) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - e) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
- 2) środki trwałe w budowie – zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
- 3) wartości niematerialne i prawne - nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Zgodnie z treścią art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych.

Niniejsza Informacja zawiera dane o stanie i wartości majątku Gminy Karczew, którym zarządzają jednostki organizacyjne Gminy.

Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym. W celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego przedstawiono je w ujęciu dynamicznym, porównując stan majątku na dzień 31 grudnia 2019 roku do stanu na dzień 01 stycznia 2019 roku.

Prezentacja danych w tabelach obejmuje okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

Dane przedstawione w tabelach wynikają z zapisów w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne Gminy. Informacja została sporządzona na podstawie danych uzyskanych od tych jednostek w trybie określonym w zarządzeniu Nr 15/2019 w sprawie wprowadzenia Zasad sporządzania, przekazywania i kontroli sprawozdań finansowych, skonsolidowanego bilansu oraz informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew. Zarządzenie ujednotacza i wprowadza przejrzystość sposobu prezentowania danych do informacji o stanie mienia komunalnego.

Dane zawarte w opracowaniu dotyczą majątku Gminy w wartości brutto i netto, z uwzględnieniem umorzeń ilustrujących jego zużycie. Wartość mienia, poza wartością gruntów, przedstawiona jest wg ewidencji księgowej, co nie odzwierciedla rzeczywistej wartości rynkowej.

Umorzenie majątku wyliczono wg stawek i grup rodzajowych określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 865 z póź. zm.). Wartość umorzenia odzwierciedla techniczne zużycie składników majątku.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Karczew w następującym układzie:

- I. Jednostki budżetowe.
- II. Zakład budżetowy.
- III. Instytucje kultury.

Całość opracowania podzielono na cztery części:

- Część I. MAJĄTEK GMINY KARCZEW OGÓŁEM
- Część II. MAJĄTEK GMINY KARCZEW wg form organizacyjnych
- Część III. UDZIAŁY I AKCJE GMINY KARCZEW
- Część IV. DOCHODY I NALEŻNOŚCI

I. MAJĄTEK GMINY KARCZEW OGÓŁEM

1.1. Majątek Gminy Karczew w układzie podmiotowym

Wartość brutto majątku Gminy Karczew, wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 155.846.518,00 zł i w porównaniu do stanu na dzień 01.01.2019 r. zwiększyła się o kwotę 13.168.325,00 zł.

W tym:

Wartość brutto majątku posiadanego przez **jednostki budżetowe**, wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 155.653.905,00 zł i stanowi 99,88 % wartości majątku Gminy ogółem. W porównaniu do stanu na dzień 01.01.2019 r. wartość brutto majątku zwiększyła się o kwotę 13.165.277,00 zł. Wartość netto majątku, wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 117.213.869,00 zł i w stosunku do stanu na początek roku zwiększyła się o kwotę 9.295.037,00 zł.

Wartość brutto majątku posiadanego przez **zakład budżetowy**, wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 118.566,00 zł i stanowi 0,07 % wartości majątku Gminy ogółem. W porównaniu do stanu na dzień 01.01.2019 r. wartość brutto majątku zmniejszyła się o kwotę 8.352,00 zł. Wartość netto majątku, wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 2.466,00 zł i w stosunku do stanu na początek roku zmniejszyła się o kwotę 8.704,00 zł.

Wartość brutto majątku posiadanego przez **instytucje kultury** wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 74.047,00 zł i stanowi 0,05 % wartości majątku Gminy ogółem. W porównaniu do stanu na dzień 01.01.2019 r. wartość brutto majątku zwiększyła się o kwotę 11.400,00 zł. Wartość netto majątku, wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 23.547,00 zł i w stosunku do stanu na początek roku zwiększyła się o kwotę 10.385,00 zł.

Wartość brutto majątku Gminy oddanego w użyczenie **SPZZLO**, wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 4.182.421,00 zł i stanowi 2,68% wartości majątku Gminy ogółem. W porównaniu do stanu na dzień 01.01.2019 r. wartość brutto majątku nie zwiększyła się. Wartość netto majątku, wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 3.547.323,00 zł i w stosunku do stanu na początek roku zmniejszyła się o kwotę 104.146,00 zł.

Poniżej przedstawiono w układzie tabelarycznym ogólne dane dotyczące majątku Gminy Karczew.

Tabela nr 1: Majątek Gminy Karczew w układzie podmiotowym na dzień 31.12.2019 r. – Ogółem

Lp.	Jednostki podległe Gminie Karczew	Wartość majątku brutto	Wartość majątku brutto	"+" - zwiększenie	umorz. w %	Dynamika	Struktura
		Wartość majątku netto	Wartość majątku netto	"-" - zmniejszenie		przyrostu	
1	2	3	4	5 (4-3)	6	7 (4:3)	8
Część I							
1.	Jednostki Budżetowe	142 488 628	155 653 905	+13 165 277	24,70%	1,09	99,88%
		107 918 832	117 213 869	+9 295 037		1,09	
2.	Zakład Budżetowy	126 918	118 566	-8 352	97,94%	0,93	0,07%
		11 170	2 466	-8 704		0,22	
3.	Instytucje Kultury	62 647	74 047	+11 400	68,20%	1,18	0,05%
		13 162	23 547	+10 385		1,79	
4.	Razem						
	w tym:	142 678 193	155 846 518	+13 168 325	X	1,09	100 %
		107 943 164	117 239 882	+9 296 718		1,09	
	Majątek oddany w użyczenie i użytkowanie	x	x	x	X	x	x
		x	x	x		x	x
	Majątek oddany w dzierżawę i najem	208 772	234 172	+25 400	X	1,12	x
		169 734	192 224	+22 491		1,13	x
Część II							
5.	Majątek Gminy oddany w użyczenie SPZZLO	4 182 421	4 182 421	+0	15,19%	1,00	2,68%
		3 651 469	3 547 323	-104 146		0,97	
6.	Grunty nieujęte w ewidencji księgowej (wg wartości szacunkowej)	x	x	x	X	x	
		x	x	x		x	
7.	Ogółem:	142 678 193	155 846 518	+13 168 325	X	1,09	100 %
		107 943 164	117 239 882	+9 296 718		1,09	

1.2. Grunty komunalne, budynki i lokale

Na dzień 31.12.2019 r. powierzchnia gruntów komunalnych ogółem wynosi 124,7518 ha.

Poniższa tabela przedstawia powierzchnię i wartości gruntów komunalnych Gminy Karczew.

Tabela nr 2: Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych

Lp.	KŚT	Ilość pozycji	Łączna powierzchnia [ha]	Łączna wartość [zł]	Uwagi
1	010	35	7,2919	1 542 979,57	Grunty orne
2	012	11	0,5534	71 927,00	Łąki trwałe
3	013	4	1,7515	2 365 810,62	Pastwiska trwałe
4	017	5	0,2267	29 471,00	Grunty zadrzewione i zakrzewione
5	018	1	0,04	5 200,00	Nieużytki
6	030	173	11,9777	1 584 375,79	Tereny mieszkaniowe
7	031	93	28,0751	3 650 763,00	Tereny przemysłowe
8	032	32	16,3566	2 126 228,00	Inne tereny zabudowane
9	033	70	23,5499	16 732 203,95	Zurbanizowane tereny niezabudowane
10	034	2	3,9463	2 149 782,00	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
11	040	316	29,2627	3 336 665,19	Drogi
12	062	1	1,72	17 200,00	Grunty pod wodami
		825	124,7518	33 612 606,12	Ogółem

Tabela nr 3: Grunty komunalne w użytkowaniu

Lp.	Wyszczególnienie gruntów według klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha Stan na dzień 31.12.2018 r.	Powierzchnia w ha Stan na dzień 31.12.2019 r.
1.	Dzierżawa	1,0073	1,0151
2.	Użytkowanie wieczyste	27,3886	23,5057
3.	Trwały zarząd	13,0253	13,0253
Ogółem		41,4212	37,5461

Poniższe tabele przedstawiają wykaz budynków i lokali znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie.

Tabela nr 4: Wykaz budynków znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie (stan na dzień 31.12.2019 r.)

Lp.	Adres	Ilość budynków	Wartość brutto budynku (w zł)	x
	Budynki razem	x	23 822 832,73	x
I	Budynki niemieszkalne, w tym:	29	23 136 795,25	x
IA	Budynki biurowe	2	3 773 750,95	x
1.	Karczew, ul. Warszawska 28	1	3 610 327,95	Budynek biurowy UMiG Karczew
2.	Karczew, ul. Częstochowska 24	1	163 423,00	Budynek biurowy Grupy Remontowej
IB	Budynki opieki zdrowotnej	2	4 165 896,16	x
1.	05-480 Karczew, Sobiekursk	1	657 577,89	Budynek Przychodni w Sobiekursku
2.	Karczew, ul. Otwocka 28	1	3 508 318,27	Budynek Przychodni Rejonowej w Karczewie
IC	Budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	15	14 916 909,76	x
1.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	1 950 970,36	Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Otwocku Wielkim
2.	Nadbrzeż 4	1	620 914,63	Budynek Szkoły w Nadbrzeżu
3.	Karczew, ul. Bednarska 2	1	1 471 609,73	Budynek Przedszkola Nr 1
4.	Karczew, ul. Boh. Westerplatte 55	1	5 462 792,61	Budynek Miejskiej Hali Sportowej (siedziba MO-SiR)
5.	Karczew, ul. Widok 2	1	4 221 461,81	Budynek Domu Kultury i Biblioteki
6.	Ostrówiec	1	80 126,00	Filia biblioteczna w Ostrówcze
7.	Janów	1	250 321,26	Świetlica w Janowie
8.	Glinki	1	320 671,76	Świetlica w Glinkach
9.	Kępa Nadbrzeska	1	20 002,00	Świetlica w Kępie Nadbrzeskiej
10.	Kosumce	1	18 645,00	Świetlica w Kosumcach
11.	Nadbrzeż	1	245 902,17	Świetlica w Nadbrzeżu
12.	Piotrowice	1	93 177,07	Świetlica w Piotrowicach
13.	Całowanie	1	68 142,00	Świetlica w Całowaniu
14.	Sobiekursk	1	10 000,00	Świetlica w Sobiekursku
15.	Ostrówiec	1	82 173,36	Świetlica w Ostrówcze
ID	Pozostałe budynki niemieszkalne	10	280 238,38	x
1.	Wiata ochronna	1	25 727,80	Wiata ochronna
2.	Nadbrzeż	1	2 803,00	Wiata przystankowa w Otwocku Małym
3.	Łukówiec	1	2 800,00	Wiata przystankowa w Łukówcze

4.	Nadbrzeż	1	5 230,00	Budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Nadbrzeżu
5.	Nadbrzeż 4	1	4 003,00	Budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Nadbrzeżu
6.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	5 230,00	Budynek gospodarczy przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim
7.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	1	1 511,00	Budynek gospodarczy przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Otwocku Wielkim
8.	Otwock Wielki, ul. Zamkowa 37A	1	19 947,13	Budynek OSP Otwock Wielki – inwestycja w obcym środku trwałym
9.	Łukówiec	1	167 644,54	Budynek OSP Łukówiec – inwestycja w obcym środku trwałym
10.	Budynek OSP Karczew	1	45 341,91	Budynek OSP Karczew – inwestycja w obcym środku trwałym
II	Budynki mieszkalne	x	686 037,48	Szczegółowo pkt. II

*Tabela nr 5: II. Wykaz lokali mieszkalnych znajdujących się w ewidencji Urzędu Miejskiego w Karczewie
(stan na dzień 31.12.2019 r.)*

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość lokali	Powierzchnia lokali w m kw.
1.	Karczew ul. Westerplatte 2	6	239,48
2.	Karczew ul. Otwocka 1	1	42,08
3.	Karczew ul. Otwocka 13	2	81
4.	Karczew ul. Bednarska 2	4	79,5
5.	Sobiekursk 25	2	66
6.	Sobiekursk 27	3	90,7
7.	Łukówiec 19 A	2	86
8.	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4	6	299
9.	Ostrówek 25	3	165,67
RAZEM:		29	1149,43

1.3. SPZZLO

Lp.	Wyszczególnienie	Adres	
1.	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego w Karczewie	ul. Otwocka 28, 05-480 Karczew	osoba prawna

SPZZLO, dla których Gmina Karczew pełni funkcję organu założycielskiego, który otrzymały od Gminy na podstawie umowy użyczenia zawartej na okres 15 lat, w związku z tym Urząd Miejski wykazuje go w swojej ewidencji bilansowej.

Poniższa tabela przedstawia wartość majątku oddanego w użyczenie.

Tabela 6: Wartość majątku oddanego w użyczenie, użytkowanie

Lp.	Nazwa podmiotu biorącego w użyczenie, użytkowanie	Rodzaj wartości	Stan na 01.01.2019 r.	Stan na 31.12.2019 r.	"+" - zwięk. "-" - zm.
1	2	3	4	5	6
1	SPZZLO w Karczewie, umowa użyczenia 35/2015 – komputery	brutto	16 525	16 525	0
		netto	0	0	0
2	SPZZLO w Karczewie, umowa użyczenia 517/2013 – nieruchomość o pow. 1154,22 m2	brutto	3 508 318	3 508 318	0
		netto	3 157 793	3 070 086	-87 707
3	SPZZLO w Karczewie, umowa użyczenia 360/2015 – nieruchomość oznaczona, jako dz. nr ewid. 154 w Sobiekursku	brutto	657 578	657 578	0
		netto	493 676	477 237	-16 439
RAZEM		brutto	4 182 421	4 182 421	0
		netto	3 651 469	3 547 323	-104 146

1.4. Zmiany stanu składników aktywów trwałych

Dane dotyczące wartości majątku jednostek organizacyjnych Gminy Karczew przedstawiono w poniższych tabelach (zestawieniach zbiorczych):

- zmiany stanu składników aktywów trwałych,
- zmiany stanu umorzenia składników aktywów trwałych.

Tabela nr 7: Zmiany stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych - zbiorczo

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			aktualizacja	nabycie	przenieszenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przenieszenie wewnętrzne	Inne	
1.	Środki trwałe	137 437 959	0	17 280 351	69 156	5 588 009	1 039	525 150	0	5 623 827	154 225 459
1.1.	Grunty	32 869 288		2 051 236				498 213		125 216	34 422 311
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	2 251 944								498 213	1 753 731
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	100 285 987		14 949 390		5 462 793				5 462 793	115 235 377
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 844 560									1 844 560
1.4.	Środki transportu	500 163					1 039	26 937			472 187
1.5.	Inne środki trwałe	1 937 961		279 725	69 156					35 818	2 251 024
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	5 816 329				11 780 116				15 333 858	2 262 587
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)										0
4.	Wartości niematerialne i prawne	348 038		28 972							377 010
SUMA (1+2+3+4)		143 602 326	0	17 309 323	69 156	17 368 125	1 039	525 150	0	20 957 685	156 865 056
w tym środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne nieodpłatnie otrzymane/przekazane (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		X	X	X		X	X	X		X	X

Tabela nr 8: Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych - zbiorczo

Lp.	Specyfikacja umorzenia	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			aktualizacja	umorzenie za okres (amortyzacja roczna)	przenieszenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przenieszenie wewnętrzne	Inne	
1.	Umorzenie środków trwałych	35 061 534	0	3 856 502	69 156	2 486 485	1 039	26 937	0	2 462 399	38 983 302
1.1.	Umorzenie gruntów	0									0
1.2.	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	31 804 430		3 489 618		2 486 485				2 429 581	35 350 952
1.3.	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	1 320 122		120 430			1 039				1 439 513
1.4.	Umorzenie środków transportu	449 853		15 620				26 937			438 536
1.5.	Umorzenie innych środków trwałych	1 487 129		230 834	69 156					32 818	1 754 301
2.	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	290 093		60 835						3 000	347 928
SUMA (1+2)		35 351 627	0	3 917 337	69 156	2 486 485	1 039	26 937	0	2 465 399	39 331 230
w tym wartość umorzenia od środków trwałych i wnip nieodpłatnie otrzymanych/przekazanych (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		x	x	x		x	x	x		x	x

Zestawienia opracowano na podstawie, otrzymanych od jednostek organizacyjnych Gminy Karczew jednostkowych danych zgodnych z zapisami zawartymi w ich księgach rachunkowych.

W analizowanym okresie występowały zarówno, zwiększenia jak i zmniejszenia wartości brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy Karczew.

Zwiększenie wartości majątku nastąpiło z tytułu:

- nabycia w kwocie – 17.309.323,00 zł,
- nieodpłatnego otrzymania na kwotę – 69.156,00 zł,
- inne (w tym: ulepszenia, modernizacja, itp.) w kwocie – 17.368.125,00 zł.

Zmniejszenie wartości majątku nastąpiło z tytułu:

- aktualizacji na kwotę – 1.039,00 zł,
- rozchodu na kwotę – 525.150,00 zł,
- inne (w tym: zamiany, utrata z przyczyn losowych, itp.) w kwocie – 20.957.685,00 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2019 została opracowana zgodnie z ZARZĄDZENIEM NR 15/2019 BURMISTRZA KARCZEWA z dnia 1 marca 2019 r. w sprawie wprowadzenia zasad sporządzania, przekazywania i kontroli sprawozdań finansowych, bilansu skonsolidowanego oraz informacji o stanie mienia Gminy Karczew.

W związku z przekazywaniem danych do informacji o stanie mienia komunalnego, przez jednostki organizacyjne Gminy, przed terminem sporządzenia bilansów mogą wystąpić różnice między danymi zawartymi w informacji a danymi prezentowanymi w bilansach z uwagi na wprowadzane przez jednostki zmiany ewidencyjne do bilansów.

II. MAJĄTEK GMINY KARCZEW wg form organizacyjnych

2.1. Jednostki budżetowe

Jednostki budżetowe są to jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu.

Jednostki budżetowe prowadzą gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.). W Gminie Karczew, wg stanu na dzień 31.12.2019 r., funkcjonuje 13 jednostek budżetowych.

Poniżej przedstawiono dane dotyczące wartości majątku jednostek budżetowych, w tym:

Lp.	Wyszczególnienie	Adres	Forma organizacyjno-prawna
I.	MIEJSKIE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE		
1.	Urząd Miejski w Karczewie	Ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
2.	Zespół Szkół w Karczewie	ul. Kardynała Wyszyńskiego 4, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
3.	Szkoła Podstawowa nr 1	ul. Bielińskiego 7, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
4.	Szkoła Podstawowa nr 2	ul. Otwocka 13, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
5.	Szkoła Podstawowa w Glinkach	Glinki 50, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
6.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	Sobiekursk 36, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
7.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Otwocku Wielkim	Otwock Wielki ul. Zamkowa 4, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
8.	Gminne Przedszkole nr 1	ul. Bednarska 2, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
9.	Gminne Przedszkole nr 2	ul. Kopernika 13, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
10.	Gminne Przedszkole nr 3	ul. Ks. Bp. Miziołka 52, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa

11.	Miejsko Gminny Ośrodek Samopomocy Środowiskowej	ul. Gen. Maczka 2, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
12.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa
13.	Grupa Remontowa w Karczewie	ul. Częstochowska 24, 05-480 Karczew	jednostka budżetowa

Wartość brutto majątku jednostek budżetowych, wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 155.653.905,00 zł. W porównaniu do stanu na początek roku, tj. 01.01.2019 r. wartość brutto majątku zwiększyła się o kwotę 13.165.277,00 zł. Wartość netto majątku (tj. pomniejszona o odpisy umorzeniowe oraz aktualizację), wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 117.213.869,00 zł i w stosunku do stanu na dzień 01.01.2019 r. zwiększyła się o kwotę 9.295.037,00 zł.

Tabela nr 9: Zmiany stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych - jednostki budżetowe

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			aktualizacja	nabycie	przebieżenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozechód	przebieżenie wewnętrzne	Inne	
1.	Środki trwałe	136 387 155	0	17 158 538	69 156	5 588 009	1 039	525 150	0	5 588 009	153 088 660
1.1.	Grunty	32 869 288		2 051 236		125 216		498 213		125 216	34 422 311
1.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	2 251 944								498 213	1 753 731
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	100 285 987		14 949 390		5 462 793				5 462 793	115 235 377
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 844 560									1 844 560
1.4.	Środki transportu	500 163					1 039	26 937			472 187
1.5.	Inne środki trwałe	887 157		157 912	69 156						1 114 225
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	5 816 329				11 780 116				15 333 858	2 262 587
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)										0
4.	Wartości niematerialne i prawne	285 144		17 514							302 658
SUMA (1+2+3+4)		142 488 628	0	17 176 052	69 156	17 368 125	1 039	525 150	0	20 921 867	155 653 905
w tym środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne nieodpłatnie otrzymane/przekazane (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		X	X	X		X	X	X		X	X

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew

Tabela nr 10: Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – jednostki budżetowe

Lp.	Specyfikacja umorzenia	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			aktualizacja	umorzenie za okres (amortyzacja roczna)	przenieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przenieszczenie wewnętrzne	inne	
1.	Umorzenie środków trwałych	34 318 852	0	3 732 368	69 156	2 486 485	1 039	26 937	0	2 429 581	38 149 304
1.1.	Umorzenie gruntów	0									0
1.2.	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	31 804 430		3 489 618		2 486 485				2 429 581	35 350 952
1.3.	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	1 320 122		120 430			1 039				1 439 513
1.4.	Umorzenie środków transportu	449 853		15 620				26 937			438 536
1.5.	Umorzenie innych środków trwałych	744 447		106 700	69 156						920 303
2.	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	250 944		39 788							290 732
SUMA (1+2)		34 569 796	0	3 772 156	69 156	2 486 485	1 039	26 937	0	2 429 581	38 440 036
w tym wartość umorzenia od środków trwałych i wnip nieodpłatnie otrzymanych/przekazanych (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		x	x	x			x	x		x	x

W analizowanym okresie występowały zarówno zmniejszenia, jak i zwiększenia wartości brutto majątku jednostek budżetowych.

Zwiększenie wartości majątku nastąpiło z tytułu:

- nabycia w kwocie – 17.176.052,00 zł,
- nieodpłatnego otrzymania w kwocie - przenieszczenia (w tym: przesunięcia wewnętrzne, między grupami rodzajowymi, między jednostkami organizacyjnymi Gminy) – 69.156,00 zł,
- inne (ulepszenia, modernizacje, itp.) w kwocie – 17.368.125,00 zł.

Zmniejszenie wartości majątku nastąpiło z tytułu:

- aktualizacji w kwocie – 1.039,00 zł,

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew

- rozchodu w kwocie – 525.150,00 zł,
- inne (utruty z przyczyn losowych, zamiany, itp.) w kwocie – 20.921.867,00 zł.

W poniższych tabelach zaprezentowane zostały szczegółowe dane dotyczące:

- wartości majątku oddanego w trwałą zarząd.

Tabela nr 11: Wartość majątku Gminy Karczew oddanego w trwałą zarząd

Nazwa podmiotu biorącego w trwałą zarząd	Rodzaj wartości	Stan na 01.01.2019 r.	Stan na 31.12.2019 r.	"+" - zwiększ. "- " - zmniejsz.
2	3	4	5	6
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Karczewie	brutto	4 745 033	4 745 033	0
	netto	3 227 289	3 112 345	-114 944
Szkoła Podstawowa nr 2 w Karczewie	brutto	3 601 102	3 601 102	0
	netto	2 440 920	2 353 264	-87 656
Szkoła Podstawowa w Glinkach im. Batalionów Chłopskich	brutto	1 859 448	1 859 448	0
	netto	1 412 585	1 365 463	-47 122
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	brutto	3 217 463	3 217 463	0
	netto	2 351 711	2 250 334	-101 378
Zespół Szkół w Karczewie	brutto	2 544 815	2 544 815	0
	netto	1 708 530	1 650 242	-58 288
Przedszkole Nr 2 "Tęczowa Kraina" w Karczewie	brutto	1 276 149	1 276 149	0
	netto	1 028 582	996 678	-31 904
Przedszkole Nr 3 "Ługuś" w Karczewie	brutto	3 567 383	3 567 383	0
	netto	2 766 236	2 677 051	-89 185
	brutto	20 811 393	20 811 393	0
	netto	14 935 853	14 405 377	-530 477

Tabela nr 12: Majątek oddany w trwałą zarząd

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	stan na dzień 01.01.2019 r.	stan na dzień 31.12.2019 r.	"+" - zwiększ. "- " - zmniejsz.
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe aktywa trwałe	brutto	20 978 001	20 978 001	0
	netto	15 044 174	14 513 697	-530 477
grunty	brutto	809 705	809 705	0
	netto	809 705	809 705	0
Zespół Szkół w Karczewie	brutto	213 239	213 239	0
	netto	213 239	213 239	0
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Karczewie	brutto	147 251	147 251	0
	netto	147 251	147 251	0
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Karczewie	brutto	94 900	94 900	0
	netto	94 900	94 900	0
Szkoła Podstawowa Glinki	brutto	75 530	75 530	0
	netto	75 530	75 530	0
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	brutto	112 177	112 177	0
	netto	112 177	112 177	0

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Karczew

Przedszkole Nr 2 "Tęczowa Kraina" w Karczewie	brutto	136 448	136 448	0
	netto	136 448	136 448	0
Przedszkole Nr 3 "Ługuś"	brutto	30 160	30 160	0
	netto	30 160	30 160	0
budynki, lokale	brutto	18 318 626	18 318 626	0
	netto	13 015 376	12 557 410	-457 966
Zespół Szkół w Karczewie	brutto	2 331 576	2 331 576	0
	netto	1 437 003	1 378 715	-58 288
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Karczewie	brutto	4 061 584	4 061 584	0
	netto	2 745 465	2 643 926	-101 539
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Karczewie	brutto	3 506 202	3 506 202	0
	netto	2 346 020	2 258 364	-87 656
Szkoła Podstawowa Glinki	brutto	1 657 714	1 657 714	0
	netto	1 250 604	1 209 161	-41 443
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	brutto	1 918 018	1 918 018	0
	netto	1 441 466	1 393 515	-47 950
Przedszkole Nr 2 "Tęczowa Kraina" w Karczewie	brutto	1 276 149	1 276 149	0
	netto	1 028 582	996 678	-31 904
Przedszkole Nr 3 "Ługuś"	brutto	3 567 383	3 567 383	0
	netto	2 766 236	2 677 051	-89 185
obiekty inżynierii lądowej i wodnej	brutto	1 849 670	1 849 670	0
	netto	1 219 093	1 146 582	-72 511
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Karczewie	brutto	536 198	536 198	0
	netto	334 574	321 169	-13 405
Szkoła Podstawowa Glinki	brutto	126 204	126 204	0
	netto	86 451	80 772	-5 679
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sobiekursku	brutto	1 187 268	1 187 268	0
	netto	798 068	744 641	-53 427

2.2. Zakład Budżetowy

Lp.	Wyszczególnienie	Adres	Forma organizacyjno-prawna
1.	Miejsko Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji	ul. Bohaterów Westerplatte 55, 05-480 Karczew	zakład budżetowy

Zakład budżetowy jest jedną z form organizacyjno-prawnych jednostek sektora finansów publicznych.

Funkcjonowanie i zasady gospodarki finansowej zakładu budżetowego określa ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm.).

W Gminie Karczew wg stanu na dzień 31.12.2019 r. funkcjonował jeden zakład budżetowy.

Dane dotyczące wartości majątku zakładu budżetowego przedstawiono w poniższych tabelach:

- zmiany stanu składników aktywów trwałych,
- zmiany stanu umorzenia składników aktywów trwałych.

Tabela nr 13: Zmiany stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – zakład budżetowy

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			aktualizacja	nabycie	przebieżenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przebieżenie wewnętrzne *	inne	
1.	Środki trwałe	118 566	0	0	0	0	0	0	0	0	118 566
1.1.	Grunty				125 216				125 216		0
1.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom										0
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej				5 462 793				5 462 793		0
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	118 566									118 566
1.4.	Środki transportu										0
1.5.	Inne środki trwałe										0
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	8 352							8 352		8 352
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)										0
4.	Wartości niematerialne i prawne										0
SUMA (1+2+3+4)		126 918	0	0	5 588 009	0	0	0	5 596 360	0	118 566
w tym środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne nieodpłatnie otrzymane/przekazane (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		X	X	X		X	X	X		X	X

Tabela nr 14: Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – zakład budżetowy

Lp.	Specyfikacja umorzenia	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			aktualizacja	umorzenie za okres (amortyzacja roczna)	przenieszenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przenieszenie wewnętrzne	inne	
1.	Umorzenie środków trwałych	115 748	0	57 256	2 429 581	0	0	0	2 486 485	0	116 100
1.1	Umorzenie gruntów										0
1.2	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej			56 904	2 429 581				2 486 485		0
1.3	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	115 748		352							116 100
1.4	Umorzenie środków transportu										0
1.5	Umorzenie innych środków trwałych										0
2.	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych										0
SUMA (1+2)		115 748	0	57 256	2 429 581	0	0	0	2 486 485	0	116 100
w tym wartość umorzenia od środków trwałych i wnip nieodpłatnie otrzymanych/przekazanych (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		x	x	x		x	x	x		x	x

Zestawienia opracowano na podstawie danych otrzymanych z Miejsko Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Wartość brutto majątku zakładu budżetowego, wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 126.918,00 zł. W porównaniu do stanu na początek roku, tj. 01.01.2019 r. wartość brutto majątku zmniejszyła się o kwotę 8.352,00 zł. Wartość netto majątku (tj. pomniejszona o odpisy umorzeniowe oraz aktualizację), wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 2.466,00 zł i w stosunku do stanu na dzień 01.01.2019 r. zmniejszyła się o kwotę 8.704,00 zł.

2.3. Instytucje kultury

Instytucje i placówki upowszechniania kultury działają na zasadzie przedsiębiorstwa, pokrywając koszty bieżącej działalności z uzyskiwanych przychodów, dotacji z budżetu i innych źródeł. Gospodarują samodzielnie przydzielaną w formie użyczenia i nabytą częścią mienia (ustawa o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej z dnia 25 października 1991 r. Dz. U. z 2012 r. poz. 406 z póź. zm.). Organy samorządu terytorialnego sprawują mecenat nad działalnością kulturalną, polegający na wspieraniu i promocji twórczej, edukacji i oświaty kulturalnej, działań i inicjatyw kulturalnych oraz ochronie dziedzictwa kultury.

W Gminie Karczew, wg stanu na dzień 31.12.2019 r. funkcjonują 2 instytucje kultury.

Lp.	Wyszczególnienie	Adres	Forma organizacyjno-prawna
1.	Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna	ul. Widok 2, 05-480 Karczew	osoba prawna
2.	Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury	ul. Widok 2, 05-480 Karczew	osoba prawna

Dane dotyczące wartości majątku instytucji kultury przedstawiono w poniższych tabelach (w zestawieniach zbiorczych):

- zmiany stanu składników aktywów trwałych,
- zmiany stanu umorzenia składników aktywów trwałych.

Tabela nr 15: Zmiany stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – instytucje kultury

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			aktualizacja	nabycie	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Środki trwałe	62 647	0	11 400	0	0	0	0	0	0	74 047
1.1.	Grunty										0
1.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom										0
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej										0
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny										0
1.4.	Środki transportu										0
1.5.	Inne środki trwałe	62 647		11 400							74 047
	Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna	4 742									4 742
	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury	57 905		11 400							69 305
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)										0
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)										0
4.	Wartości niematerialne i prawne										0
SUMA (1+2+3+4)		62 647	0	11 400	0	0	0	0	0	0	74 047
w tym środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne nieodpłatnie otrzymane/przekazane (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		X	X	X		X	X	X		X	X

Tabela nr 16: Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych – instytucje kultury

Lp.	Specyfikacja umorzenia	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			aktualizacja	umorzenie za okres (amortyzacja roczna)	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Umorzenie środków trwałych	49 485	0	5 757	0	0	0	0	0	0	55 242
1.1.	Umorzenie gruntów										0
1.2.	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej										0
1.3.	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn										0
1.4.	Umorzenie środków transportu										0
1.5.	Umorzenie innych środków trwałych	49 485		5 757							55 242
	Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna	4 742									4 742
	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury	44 743		5 757							50 500
2.	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych										0
SUMA (1+2)		49 485	0	5 757	0	0	0	0	0	0	55 242
w tym wartość umorzenia od środków trwałych i wnip nieodpłatnie otrzymanych/przekazanych (dotyczy poz. 1.6 i 2.6 w zzwf)		x	x	x		x	x	x		x	x

Zestawienia opracowano na podstawie jednostkowych danych, otrzymanych z:

- 1) Ośrodka Kultury,
- 2) Biblioteki.

Wartość brutto majątku instytucji kultury, wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 74.047,00 zł. W porównaniu do stanu na początek roku, tj. 01.01.2019 r. wartość brutto majątku zwiększyła się o kwotę 11.400,00 zł. Wartość netto majątku (tj. pomniejszona o odpisy umorzeniowe oraz aktualizację), wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 23.547,00 zł i w stosunku do stanu na dzień 01.01.2019 r. zwiększyła się o kwotę 10.385,00 zł.

III. UDZIAŁY I AKCJE GMINY KARCZEW

Gmina Karczew, wg stanu na dzień 1.01.2019 r. posiadała akcje w 1 spółce z ograniczoną odpowiedzialnością:

- 1) 100% udziałów w spółce prawa handlowego - Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Ciepłownicza 1, 05-480 Karczew na kwotę: 17.213.000,00 zł.

Tabela nr 17: Wartość akcji i udziałów posiadanych przez Gminę Karczew w spółkach

Lp	Nazwa Spółki	01.01.2019 r.			31.12.2019 r.			"+"- zw. "-"- zmn. liczby udziałów w/ akcji (6-3)	"+"- zw. "-"- zmn. wartości udziałów (akcji) w cenie nabycia (7-4)	"+"- zw. "-"- zmn. wartości nominalnej udziałów (akcji) (8-5)	Udział % Gminy w kapit. Spółki	Otrzymana przez Miasto dy- widenda w roku
		Liczba udziałów (akcji)	Wartość udziałów (akcji) w cenie nabycia	Wartość nominalna udziałów (akcji)	Liczba udziałów (akcji)	Wartość udziałów (akcji) w cenie nabycia	Wartość nominalna udziałów (akcji)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	17 213	17 213 000	17 213 000	17 213	17 213 000	17 213 000	0	0	0	100	
Razem:		17 213	17 213 000	17 213 000	17 213	17 213 000	17 213 000	0	0	0	x	0

Tabela nr 18: Wartość odpisów aktualizujących wartość udziałów posiadanych przez Gminę Karczew w spółkach

Lp.	Nazwa Spółki	Wartość odpisów aktualizujących wartość udziałów na dzień 01.01.2019 r.	Wartość odpisów aktualizujących wartość udziałów na dzień 31.12.2019 r.	"+"- zw. "-"- zmn. (17-16)	Wartość netto udziałów (akcji) po dokonanej aktualizacji wg stanu na dzień 01.01.2019 r. (4-16)	Wartość netto udziałów (akcji) po dokonanej aktualizacji wg stanu na dzień 31.12.2019 r. (7-17)
14	15	16	17	18	19	20
1.	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	307 480	307 480	0,00	16 905 520	16 905 520
Razem:		307 480	307 480	0,00	16 905 520	16 905 520

IV. DOCHODY I NALEŻNOŚCI

W poniższej tabeli zaprezentowane zostały zbiorcze dane dotyczące dochodów i należności z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania oraz innych praw majątkowych opracowane na podstawie danych sporządzonych przez jednostki organizacyjne Gminy.

Tabela nr 19: Dochody oraz należności z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania oraz innych praw majątkowych

Lp.	Treść	Dochody uzyskane w okresie 01.01.2019 r. - 31.12.2019 r.	Należności wg stanu na dzień 31.12.2019 r.
1	2	3	4
1	sprzedaż nieruchomości	27 933	0
2	sprzedaż lokali w domach mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych	0	0
3	sprzedaż garaży	0	0

4	sprzedaż lokali użytkowych oraz gruntów z nimi związanych	0	0
5	wieczyste użytkowanie	187 703	31 626
6	dzierżawa/najem	396 858	9 930
7	przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności i sprzedaży gruntów	22 182	24 988
8	odpłatne nabycie prawa własności	0	0
9	inne ogółem w tym: - opłaty planistyczne - służebność - trwałe zarząd - zwrot bonifikat - spadki, kary, i odszkodowania	15 787	0
10	czynsze z lokali komunalnych i użytkowych	70 974	45 455
11	dywidendy	0	0
12	zajęcie pasa drogowego	150 134	5 919
13	zbycie praw majątkowych	0	0
14	pozostałe	0	0
OGÓLEM		871 571	117 918

W poniższych tabelach zaprezentowane zostały szczegółowe dane dotyczące dochodów i należności z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania oraz innych praw majątkowych w podziale na poszczególne jednostki organizacyjne.

Tabela nr 20: Dochody oraz należności z tytułu wykonywania prawa własności i posiadania oraz innych praw majątkowych

Lp.	Treść	Dochody uzyskane w okresie 01.01.2019 r. - 31.12.2019 r.	Należności wg stanu na dzień 31.12.2019 r.
1	2	3	4
1	sprzedaż nieruchomości	27 933	0
	Urząd Miejski w Karczewie	27 933	0
2	sprzedaż lokali w domach mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych	0	0
3	sprzedaż garaży	0	0
4	sprzedaż lokali użytkowych oraz gruntów z nimi związanych	0	0
5	wieczyste użytkowanie	187 703	31 626
	Urząd Miejski w Karczewie	187 703	31 626
6	dzierżawa/najem	396 858	9 930
	Urząd Miejski w Karczewie	179 644	3 927
	ZS Karczew	6 973	0
	SP1	20 454	1 370
	SP2	21 963	1 020
	SP Glinki	419	0
	ZSP w Sobiekursku	3 448	3 448
	ZSP Otwock Wielki	8 525	0
	SPZZLO w Karczewie	155 432	165

7	przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności i sprzedaży gruntów	22 182	24 988
	Urząd Miejski w Karczewie	22 182	24 988
8	odpłatne nabycie prawa własności	0	0
9	inne ogółem w tym:	15 787	0
	- opłaty planistyczne		
	- służebność		
	- trwałe zarząd	3 400	
	Urząd Miejski w Karczewie	3 400	
	- zwrot bonifikat	9 843	
	Urząd Miejski w Karczewie	9 843	
	- spadki, kary, i odszkodowania	2 544	
	ZS Karczew	2 544	
11	czynsze z lokali komunalnych i użytkowych	70 974	45 455
	Urząd Miejski w Karczewie	70 974	45 455
12	dywidendy	0	0
13	zajęcie pasa drogowego	150 134	5 919
	Urząd Miejski w Karczewie	150 134	5 919
14	zbycie praw majątkowych	0	0
15	pozostałe	0	0
	OGÓLEM	871 571	117 918

Zatwierdził:

Burmistrz Karczewa

Michał Rudzki

Karczew, 30 marca 2020 r.