

**UCHWAŁA Nr XXVI/162/2020
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 13 maja 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293), uchwała się ,co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Karczewie Nr XXVII/225/2012 z dnia 14 czerwca 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Karczewie Nr XXXIII/308/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, zwanego dalej studium.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą studium określa Załącznik, stanowiący integralną część niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizując politykę przestrzenną gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W dniu 14 czerwca 2012 roku Rada Miejska w Karczewie podjęła uchwałę Nr XXVII/225/2012 w sprawie de facto uchwalenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew, uchylając w całości dokument wcześniejszy i zastępując go nowym dokumentem.

W dniu 29 marca 2017 r. Rada Miejska w Karczewie podjęła uchwałę Nr XXXIII/308/2017 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew dla rejonu położonego w zachodniej części miasta Karczewa.

Celem sporządzenia niniejszej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew jest dalsze dostosowanie obowiązującego dokumentu do zmieniających się potrzeb rozwojowych gminy, w tym poszerzenie terenów inwestycyjnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz dostosowanie polityki przestrzennej do obecnych potrzeb rozwojowych.

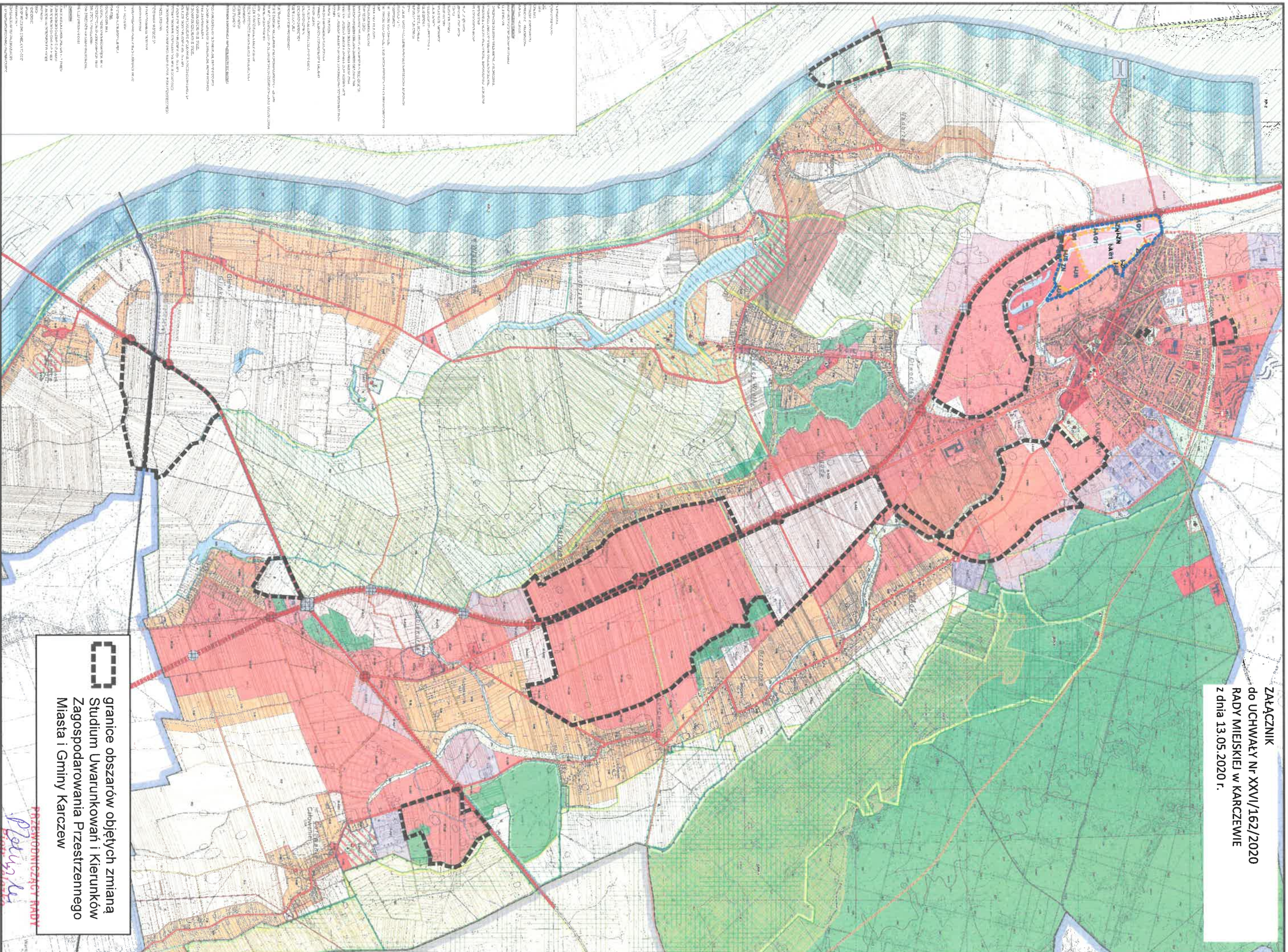
Zakres zmiany obejmuje głównie tereny wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 801 i drogi krajowej nr 50, nad rzeką Wisłą we wsi Nadbrzeż oraz w północnej części gminy w sąsiedztwie istniejącej dzielnicy przemysłowej.

Na terenie Gminy Karczew brakuje terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje produkcyjno - handlowo - składowe, posiadających dogodny dostęp do dróg ponadlokalnych (DK 50 i DW 801) oraz do linii kolejowej Nr 12.

Wskazanie nowych terenów związanych z działalnością gospodarczą umożliwi zagospodarowanie, które będzie sprzyjać zrównoważonemu rozwojowi miasta i gminy Karczew.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

ZAŁĄCZNIK
do UCHWAŁY NR XXVI/162/2020
RADY MIEJSKIEJ W KARCEWIE
z dnia 13.05.2020 r.




granice obszarów objętych zmianą
Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta i Gminy Karzewo

PRZEWODNICZĄCY RADY
Petrušić