

**UCHWAŁA Nr XXVI/154/2020
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 13 maja 2020 r.**

**w sprawie dzierżawy nieruchomości w gminie Karczew
stanowiącej działkę ewidencyjną nr 455/5 w obrębie 0003-Glinki,
której właścicielem jest Gmina Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 455/5 w obrębie 0003-Glinki w gminie Karczew, w celu dalszego jej zagospodarowania na cele rolnicze do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 284 i 471;

UZASADNIENIE

W dniu 10 marca 2020 roku Pan Mariusz Staluszka, złożył podanie do Burmistrza Karczewa o przedłużenie istniejącej umowy dzierżawy z dnia 30 czerwca 2010 r. na okres kolejnych 10 lat. Przedmiotem umowy dzierżawy jest nieruchomości gruntowa, o powierzchni 0,37 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna o numerze 455/5 w obrębie 0003-Glinki w gminie Karczew, dla której prowadzona jest księga wieczysta na WA1O/00039837/4.

W związku z łącznym czasem trwania dzierżawy dłuższym niż 3 lata, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na przedłużenie okresu dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomości wykorzystywana jest jako działka rolna. Przylega do gruntów gospodarstwa Pana Mariusz Staluszki. Wnioskodawca jest posiadaniu przedmiotowej nieruchomości od 2006 r., czyli od czasu kiedy przejął gospodarstwo rolne od ojca.

Rada Miejska w Karczewie, wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko