



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.6220.13.2019.MSz

Otwock, 2 kwietnia 2020r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 *K.p.a.* oraz art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. 2020 poz. 283) Prezydent Miasta Otwocka zawiadamia Strony, że w związku z wnioskiem z dnia 22 października 2019 r. Pani Teresy Gałki – Pełnomocnika Anny Betnarskiej i Elżbiety Dobruckiej, działających pod nazwą ELANDOM Nieruchomości S.C., ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14, 04-420 Józefów, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla **przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie istniejącego budynku Domu Dziecka poprzez budowę nowych skrzydeł budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele domu seniora oraz placówki opiekuńczo-leczniczej z funkcjami towarzyszącymi, garażem podziemnym i uzbrojeniem terenu”**, lokalizacja: ul. Myśliwska 2 w Otwocku, powiat otwocki, woj. mazowieckie (działki o nr ewid. 31/11, 31/12, 31/15 z obrębem 165):

- I. Zostało wydane postanowienie Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 2 kwietnia 2020 r. o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie istniejącego budynku Domu Dziecka poprzez budowę nowych skrzydeł budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele domu seniora oraz placówki opiekuńczo-leczniczej z funkcjami towarzyszącymi, garażem podziemnym i uzbrojeniem terenu”, lokalizacja: ul. Myśliwska 2 w Otwocku, powiat otwocki, woj. mazowieckie (działki o nr ewid. 31/11, 31/12, 31/15 z obrębem 165).
- II. Zostało wydane postanowienie Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 2 kwietnia 2020 r. o zawieszeniu przedmiotowego postępowania do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.
- III. Zgodnie z art. 10 § 1 *K.p.a.* organy administracji publicznej zobowiązane są zapewnić Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych zastrzeżeń. Wobec powyższego Prezydent Miasta Otwocka informuje, że zainteresowane strony mogą:
 1. zapoznać się z aktami sprawy, w tym z przedłożonymi przez Wnioskodawcę informacjami o planowanym przedsięwzięciu, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, w Wydziale Ochrony Środowiska, ul. Armii Krajowej 5, bud. „C”, pok. nr 4;
 2. składać wnioski i zastrzeżenia w tej sprawie w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, bud. „B”, pok. nr 1;

IV. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Wywieszono.....
Zdjęto.....

.....
Pieczęć urzędu oraz podpis i pieczęć osoby upoważnionej do wywieszenia
i zdjęcia obwieszczenia

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Paula Walo
Wiceprezydent Miasta