

**Uchwała Nr LVII/562/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 30 września 2014 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbywanie nieruchomości gminnych, które mogą być przeznaczone do powiększenia nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) w zw. z art. 4 ust. 1 pkt. 1 w zw. z ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011, nr 45, poz. 236 ze zm) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zezwala się na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Karczew, położonych na osiedlu Zagóry wzdłuż dróg, które to nieruchomości nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne działki gruntu, a mogą być przeznaczone na przyłączenie do nieruchomości przyległych, celem poprawienia ich sposobu zagospodarowania. Nieruchomości przeznaczone do zbycia przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Karczewa do zbycia nieruchomości opisanych w § 1 powyżej pod warunkiem, że z wnioskiem o sprzedaż przez Gminę tych nieruchomości wystąpią wszyscy właściciele nieruchomości położonych wzdłuż ulicy na odcinku między dwoma sąsiadującymi skrzyżowaniami, przyległych do nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE



Uchwalona w dniu 11.09.2014 r. zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części osiedla "Ługi II" w Karczewie (uchwała Rady Miejskiej w Karczewie nr LVI/548/2014) skorygowała, do wartości zgodnych z ustawą o drogach publicznych, szerokość pasów drogowych, na obszarze objętym planem. W wyniku takiego działania powstały pasma gruntów pomiędzy działkami należącymi do osób fizycznych, a drogami, które mogą być ze względu na swój kształt przeznaczone jedynie pod powiększenie i poprawę użytkowania działek przyległych. Ma to w tym obszarze szczególne znaczenie gdyż wydzielane wcześniej działki są niewielkie, natomiast od kilku lat zauważalna jest tendencja do zwiększania powierzchni budynków mieszkalnych, uznawanych za odpowiadające współczesnym standardom.

W trakcie publicznej prezentacji Planu, poprzedzającej jego uchwalenie, kilku mieszkańców zwróciło uwagę na fakt, iż wykonanie przez niektórych z nich docelowego zagospodarowania terenu uniemożliwi im skorzystanie z oferty nabycia działki przylegającej do ich nieruchomości. Nabycie analogicznych fragmentów przez ich sąsiadów spowodowałoby ich zdaniem powstanie nierównej linii ogrodzeń, co zakłóciłoby estetykę osiedla. Stąd uzależnia się zbycie nieruchomości od spełnienia warunków określonych w § 2 uchwały. W tej sytuacji Rada wyraża wolę ograniczenia możliwości zbywania działek do tylko tych miejsc, gdzie w ciągu między dwoma sąsiadującymi skrzyżowaniami wszyscy mieszkańcy będą zainteresowani wykupem. Pozwoli to utrzymać ład przestrzenny w osiedlu.














Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

**Załącznik graficzny
do Uchwały nr LVII/562/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 30 września 2014 roku**















Rada Miejska w Karczewie
ul. Warszawska 28
05-480 Karczew

 zawężenia dotychczasowych linii rozgraniczających
 zachowanie przebiegu dotychczasowych linii rozgraniczających


Legenda

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | oznaczenia będące ustaleniami planu |  | oznaczenia będące informacjami planu |
|  | granica obszaru objętego planem |  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | linie rozgraniczające tereny poza obszarem objętym planem | | |
| przeznaczenie terenów: | | | |
|  | U | tereny zabudowy usługowej | |
|  | MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | |
|  | US | teren usług sportu | |
|  | ZU | tereny zieleni urządzonej | |
|  | G | teren obiektów infrastruktury gazowniczej | |
|  | KD... | tereny dróg publicznych: KD-Z - zbiorczych, KD-L - lokalnych, KD-D - dojazdowych | |
| elementy kształtowania zabudowy: | | | |
|  | | nieprzekraczalne linie zabudowy | |
|  | | wymiary (w metrach) | |



- | | |
|---|--|
|  | GRANICA ADMINISTRACYJNA |
|  | GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH |
|  | STREFA FUNKCYJNALNA |
|  | 1 - STREFA MIEJSKA |
|  | 2 - STREFA PODMIEJSKA |
|  | 3 - STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ |
|  | 4 - STREFA REZERWACYJNO - REKREACYJNA |
|  | 5 - STREFA DOJAZDOWO - KOLONIZACYJNA |
| TERENY ZABUDOWY O PRZEZNACZENIU TERENOWYM | |
|  | U - TERENY WIELORUNKIOWE |
|  | MN - TERENY O PRZEZNACZENIU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
|  | MN - TERENY O PRZEZNACZENIU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
|  | M - TERENY O PRZEZNACZENIU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (KATYFICACYJNE) |
|  | TERENY ZIELONYCH OMIĘDZIANIOWYCH |
|  | LU - TERENY ULIKOWYCH OMIĘDZIANIOWYCH |

Redaktor: Burmistrz Karczewa
Opisano:

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Marton