

**Uchwała Nr LVII/559/2014
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 30 września 2014 roku**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew
dla rejonu położonego w zachodniej części miasta Karczewa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. . 647 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Miasta i Gminy Karczew zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/225/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 14 czerwca 2012 r., zwanego dalej "Studium".

2. Zmianie Studium podlega obszar położony w zachodniej części miasta Karczewa, wzdłuż rzeki Jagodzianki, po obu jej stronach.

3. Granice obszaru objętego zmianą studium określa załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

W obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/225/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 14 czerwca 2012r, dla przedmiotowego obszaru przewidziano rozwój terenów mieszkaniowych, usytuowanych w zachodnim rejonie miasta. Jednakże obecne potrzeby rozwojowe Miasta Karczewa w zakresie nowych, możliwych do szybkiej realizacji miejsc pracy jak i sąsiedztwo drogo wojewódzkiej Nr 801 powodują, że obszar ten staje się potencjalnie atrakcyjny dla rozwoju funkcji związanych z prowadzeniem różnorodnych rodzajów działalności gospodarczych. Dodatkowo obszar ten stanowi w znacznej części obszar o jednolitej własności, co predysponuje go do urządzenia na nim funkcji działalności gospodarczej.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

