

Uchwała Nr LIV/426/2010
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 26 października 2010 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz. 620) uchwała, się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Karczew

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,64 zł** od 1 m² powierzchni;
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,76 zł** od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,14 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,52 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,85 zł** . od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XI/309/2009 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 27 listopada 2009 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2010 rok.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2011 roku.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Karczewie
mgr Danuta Żelazko

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Radę Miejską w Karczewie upoważniono do podjęcia uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy. Stawki podatku określone przez Radę Miejską nie mogą przekraczać stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów 30 lipca 2010 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w obowiązujących w 2011 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613).