

PLAN ODNOWY
SOŁECTWA SOBIEKURSK
Na lata 2010-2017



Gmina Karczew

Powiat Otwock

Województwo Mazowieckie

Sobiekursk 2010

Plan Odnowy Miejscowości **Sobiekursk**

1. Wstęp
2. Charakterystyk sołectwa SOBIEKURSK
3. Analiza zasobów
4. Diagnoza możliwości rozwojowych sołectwa - Analiza SWOT
5. Nasza wizja
6. Przedsięwzięcia przewidziane do realizacji
 - a. Wypełnienie podstawowych potrzeb egzystencjalnych XXI w ramach programów inwestycji gminnych i powiatowych.
 - b. Wypełnienie miejscowych potrzeb kulturowych i integracyjnych w ramach programu zadań społecznych
7. Wdrożenie i monitorowanie planu
8. Podsumowanie

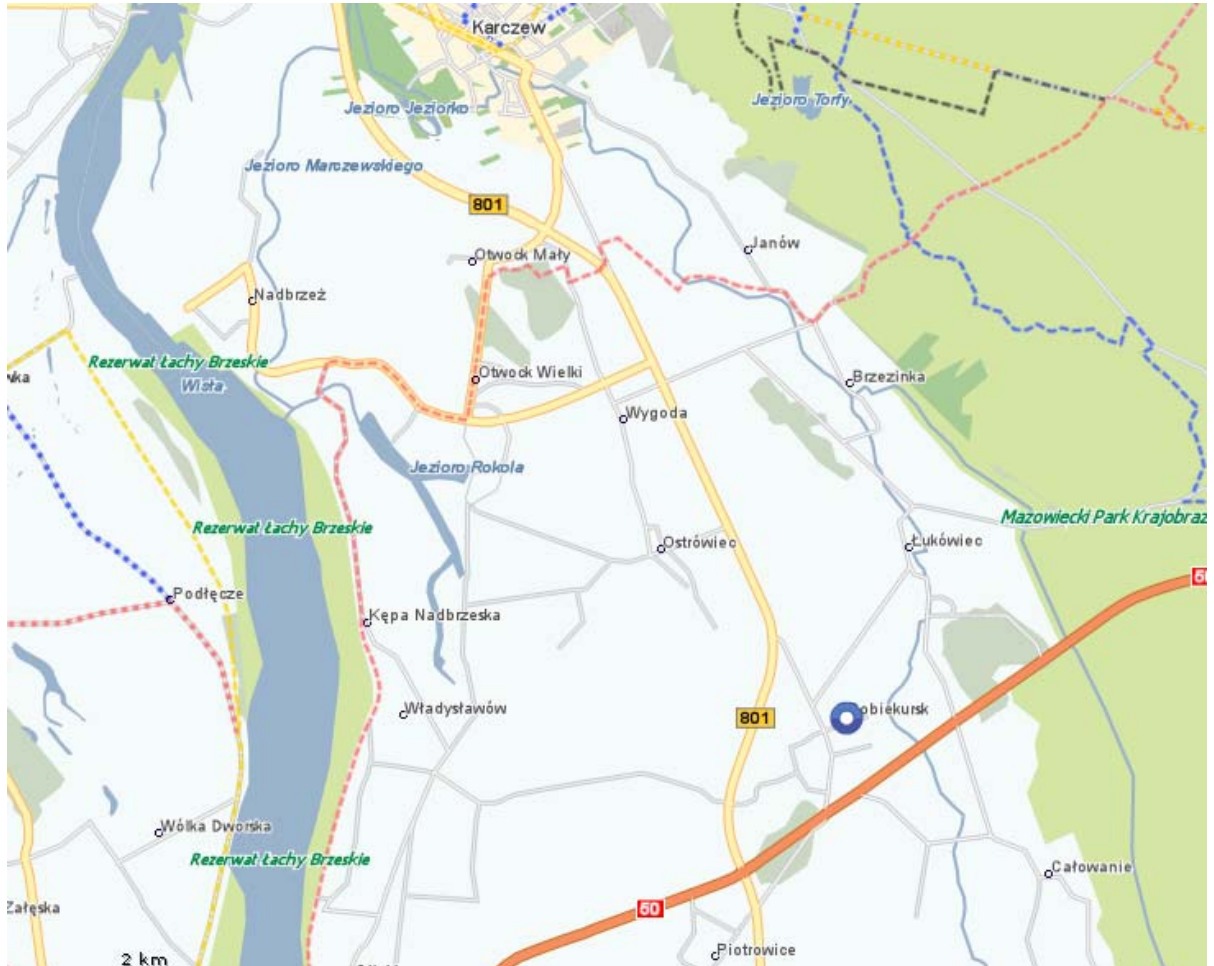
1. WSTĘP

- Sołectwo Sobiekursk to średniej wielkości sołectwo gminy Karczew, liczące ponad 300 mieszkańców. Wieś Sobiekursk położona w południowo-wschodniej części gminy usytuowana na skrzyżowaniu traktów – szosy dęblińskiej (trasa wojewódzka 801) i szosy Góra Kalwaria – Kołbiel (trasa krajowa 50). Przebiega przez nią droga powiatowa. Pozostałe szlaki komunikacyjne na obszarze gminy, to drogi gminne.
- Mieszkańcy sołectwa są dumni ze swojej miejscowości. Chcą egzystować w atrakcyjnej i przyjaznej wsi. Poprawiając warunki swojego zamieszkania i rozwijając swoją wieś, nie chcą stracić nic z jej uroku, a przy okazji zintegrować się poprzez wspólne działanie.
- Sobiekursk to niewielka, spokojna, lecz niezbyt bogata miejscowość. Trudno jest sfinansować wszystkie potrzebne mieszkańcom przedsięwzięcia, zatem jedną z dróg do poprawy jakości ich życia oraz tworzenia nowych źródeł utrzymania może być pozyskiwanie funduszy zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej. W związku z czym mieszkańcy opracowali plan odnowy sołectwa.
- Plan Odnowy Sołectwa ma też pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz Sobiekurska. Plan jest dokumentem strategicznym, stworzonym przy znacznym udziale mieszkańców. Określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości, działania, które pomogą im rozwijać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania uwzględniając wkład własny oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych gminy Karczew. Plan Odnowy Sołectwa pozwolił także na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia.
- Plan Odnowy Sołectwa powstał w wyniku dyskusji na zebraniach wiejskich, po konsultacji Rady Sołeckiej z mieszkańcami.
- Plan Odnowy Sołectwa ma być między innymi załącznikiem do projektów zgłaszanych w celu uzyskania pomocy finansowej w ramach Programu Odnowy Wsi. Plan Odnowy Sołectwa Sobiekursk dotyczy kilku najbliższych lat. W okresie tym podejmowane będą określone – z uwagi na zaplanowane cele i priorytety rozwojowe – działania inwestycyjne, a także inne o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym (np. turnieje sportowe, pikniki rodzinne). Podjęcie się realizacji danego zadania poprzedzone zostanie przygotowaniem niezbędnych opisów i uzasadnień realizacji danego zadania, opracowaniem zakresu rzeczowego, określeniem kosztów i terminów realizacji. Tak przygotowane i określone zadania będą przyjmowane przez zebrania wiejskie i będą stanowić kolejne załączniki w formie aneksów do niniejszego planu.
- Opracowany Plan Odnowy Sołectwa Sobiekursk wraz z opisem danego zadania, stanowić będzie nierozzerwalny załącznik składanego o dofinansowanie wniosku do różnych instytucji finansowych.

2. Charakterystyka sołectwa

Położenie:

Miejscowość Sobiekursk położona jest w środkowej części województwa mazowieckiego w powiecie otwockim. Wieś i jej otoczenie odznacza się wybitnymi walorami krajobrazowymi. Skala, charakter, klimat urbanistyczny miejscowości warte są zachowania i kultywowania.



Podstawowe dane:

Powierzchnia: 309 ha

Liczba ludności:

(stan na dzień 1 styczeń 2010 r. wg danych z Urzędu Gminy)-312 osób

Ważniejsze drogi:

Droga krajowa nr 50 relacji Góra Kalwaria – Kołbiel, droga wojewódzka relacji Warszawa – Dęblin. Pozostałe szlaki komunikacyjne na obszarze gminy, to drogi powiatowe, uzupełniane przez drogi gminne.

Instytucje:

Na terenie miejscowości Sobiekursk znajdują się:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny im. J. Kukuczki,



- Ośrodek zdrowia,



- Punkt apteczny,



- Kaplica pod wezwaniem Matki Boskiej Częstochowskiej, należąca do kościoła parafialnego w Warszawicach,



- Urząd melioracji.

- Plac zabaw (otwarty w 2009 roku):



Gospodarka:

Na terenie m. Sobiekursk działa kilka podmiotów gospodarczych. Większość z nich to podmioty jednoosobowe lub tzw. rodzinne. Mieszkańcy zajmują się rolnictwem, ale także działalnością pozarolniczą, często poza terenem miejscowości.

Historia:

Wymieniana od dawna jako wieś należąca do rodu Sobiekurskich. Jako właściciele tych dóbr w 1476 r. wymienieni zostali Jan i Sandko Sobiekurscy. Dobra Sobiekurskie zaślęły z handlu zbożem. W wywozie zboża, także do Europy Zachodniej, w połowie XVI wieku specjalizowali się Piotr i Jan Sobiekurscy. Nieco później wzmiankowany jest Wawrzyniec Sobiekurski, żonaty z Elżbietą z Karczewskich. Sobiekursk przechodzi następnie do rodu Bielawskich, którzy sprzedają swe posiadłości Bielińskim. W 1828 r. w wyniku licytacji Sobiekursk stał się własnością Jana Stalkowskiego (1800-1853). Po Janie Stalkowskim dziedzicem Sobiekurska został Maksymilian Zawadzki, żonaty z jego córką. Ostatnim dziedzicem został Jerzy Zawadzki, oficer w randze kapitana. Po wojnie majątek Zawadzkich uległ parcelacji, a w budynku dworskim ówczesne władze powołały szkołę podstawową, zrzeszającą dzieci z pobliskich wsi. Budynek dworski w chwili obecnej znajduje się w krytycznym stanie i wymaga natychmiastowego remontu.



3. Analiza zasobów

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości w działaniach na rzecz jego odnowy.

Rodzaj zasobu	Opis zasobu jakim wieś dysponuje
Środowisko Przyrodnicze, położenie	
Walory krajobrazu	Otoczenie lasów, malowniczy krajobraz
Walory klimatu	Korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku
Walory szaty roślinnej, świat zwierzęcy	Atrakcyjne rekreacyjne tereny lasów i łąk
Wody podziemne i powierzchniowe	
Gleby, kopaliny, budowa geologiczna	Przeważają w otoczeniu gleby niskich klas bonitacyjnych
Drogi, dostępność komunikacyjna	Dobra dostępność komunikacyjna do siedziby gminy, powiatu i województwa
Sąsiedztwo	Bliskość do Wisły oraz jeziora Rokola, otoczenie lasów
Środowisko kulturowe	
Walory architektury wiejskiej, zabytki	Zabytkowy dwór w bardzo złym stanie, Przydrożne kapliczki
Walory ukształtowania przestrzeni publicznej	Plac zabaw dla dzieci Brak terenów sportowych dla młodzieży
Osobliwości, tradycje, miejsca i przedmioty kultu	Sporo ciekawych miejsc w otoczeniu wsi
Historia, znani ludzie, wydarzenia	Jan i Sandko Sobiekurscy – dawni właściciele miejscowości

Specyficzne nazwy	Ciekawa nazwa miejscowości
Inne	
Obiekty i tereny	
Tereny mieszkaniowe	
Tereny dla funkcji rekreacyjno-turystycznej	Brak bazy noclegowo-żywniowej
Miejsca tradycyjnych spotkań, place i miejsca publiczne	Szkoła podstawowa, Kościół, Plac zabaw
Miejsca sportu rekreacji	brak
Szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne itp.	brak
Inne	Miejscowość podłączona do wodociągu i gazociągu
Gospodarka, rolnictwo	
Miejsca pracy	Rolnictwo, ale także pozarolnicze miejsca poza miejscowością
Zakłady produkcyjne	Kilku producentów owoców i warzyw.
Miejsca noclegowe, hotelowe, gastronomia itp.	brak
Inne	Trzy obiekty usługowe - sklepy
Mieszkańcy, kapitał społeczny	
Autorytety, znane postacie we wsi	Ksiądz, Sołtys, Dyrektor szkoły
Inne	

4. Diagnoza możliwości rozwojowych sołectwa.

Podczas zebrań wiejskich poświęconych dyskusji nad planem odnowy sołectwa, a także w ankietach, mieszkańcy m. Sobiekursk zwrócili uwagę na swoje atuty, silne strony, zauważając także słabości i zagrożenia.

Diagnoza możliwości rozwojowych wg ankiet i dyskusji na spotkaniach przedstawia się następująco.

Najistotniejszym **atutem** Sobiekurska okazało się samo położenie miejscowości, blisko szlaków komunikacyjnych co bardzo ułatwia dostęp do aglomeracji, urzędów i innych instytucji. Sobiekursk to dość dobrze zintegrowana i przyjazna wobec siebie społeczność, życzliwie odnosząca się do stale przybywających nowych mieszkańców, jak i zasiedziałyh sąsiadów. Dobrze zorganizowani i uspołecznieni mieszkańcy, to największy atut sołectwa.

Wśród **silnych stron** Sobiekurska wymieniano przede wszystkim dobre stosunki sąsiedzkie, ciekawe formy organizacji wspólnych zabaw, festynów, wspólne działania na rzecz placu zabaw.

Słabością Sobiekurska jest brak świetlicy wiejskiej jak również dokuczliwy hałas wzmożonego ruchu samochodowego.

Mieszkańcy sołectwa Sobiekursk wskazali w ankietach „co należy zrobić” w ich miejscowości.

Najważniejsze to:

- Poprawić wygląd terenów sołeckich
- Urządzić miejsca sportu i rekreacji dla dzieci
- Organizować działania edukacyjno-rozrywkowe na rzecz dzieci i młodzieży
- Urządzić świetlicę wiejską
- Utwardzić drogi dojazdowe do posesji\
- Wypromować miejscowość, zachęcić do jej odwiedzania lub do zamieszkania w niej

Zadeklarowano współdziałanie w realizacji wielu z przedsięwzięć uznanych za ważne.

Na pytanie: „co mieszkańcy mogą sami zrobić dla miejscowości”, „w jaki sposób mógłby Pan/Pani uczestniczyć w pracy na rzecz swojej miejscowości?” wskazano:

- Pomoc w wykonywaniu wszelkich prac porządkowych,
- Zadbanie o czystość i porządek w miejscowości,
- Pomoc w organizowaniu imprez kulturalnych, festynów,
- Podjęć działania związane z ochroną środowiska, takie jak np. segregacja odpadów, akcja na rzecz niepalenia w piecach szkodliwych odpadów, tworzenia wiejskich terenów zielonych.

Podkreślono dotychczasowe bardzo dobre zintegrowanie mieszkańców. Znakomita większość ankietowanych w ostatnich latach zaobserwowała wiele korzystnych zmian w swej miejscowości. Znacznej poprawie uległa estetyka miejscowości, jak i posesji, zaopatrzone miejscowość w pojemniki ogólnodostępne do segregacji odpadów.

ANALIZA SWOT

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

SILNE STRONY – ATUTY ROZWOJU SOŁECTWA

- Lokalizacja na terenie sołectwa szkoły, ośrodka zdrowia, punktu aptecznego, kościoła,
- Położenie w pobliżu Wisły,
- Bliskość trasy krajowej i wojewódzkiej,
- Dużo młodzieży kontynuuje naukę na wyższych uczelniach
- Dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociąg, sieć energetyczna, sieć gazowa,
- Możliwość zagospodarowania terenu w centrum miejscowości,
- Zintegrowana społeczność

SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZĄCE ROZWÓJ SOŁECTWA

- Niewystarczające zagospodarowanie terenów położonych w centrum miejscowości,
- Niedostateczny rozwój infrastruktury rekreacyjnej.
- Brak zajęć dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki.
- Brak kafejki internetowej,
- Słaby stan dróg lokalnych, brak chodników
- Brak kanalizacji
- Ugory
- Dzikie wysypiska
- Coraz słabsza komunikacja miejska (brak autobusów, rozkładów jazdy)

SZANSE I OKAZJE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU SOŁECTWA, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA

- Rozwój nowych miejsc pracy,
- Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości,
- Rozwój budownictwa jednorodzinnego – „moda na mieszkanie za miastem”,
- Rozwój turystyki - moda na wypoczynek w gospodarstwach agroturystycznych,
- Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich,
- Zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej,
- Współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowej.

ZAGROŻENIA – CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA.

- Emigracja ludności za pracą,
- Bezrobocie w regionie,
- Postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa,
- Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności,

- Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej,
- Wstąpienie do UE (wzrost konkurencyjności, odpływ młodzieży za pracą, upadanie małych i drobnych gospodarstw rolnych).

5. Nasza wizja.

Dlaczego chcemy odnowy wsi?

- Nasza wieś ma wszelkie szanse rozwojowe – mamy sporo atrakcyjnych terenów, chętnie powitamy nowych mieszkańców ceniących spokój i kameralność, a także życzliwych sąsiadów,
- Chcemy żyć w pięknym estetycznym otoczeniu,
- Chcemy się lepiej poznać i zintegrować, uniknąć napięć jakie mogą się pojawić w związku z przybywaniem nowych mieszkańców o innych przyzwyczajeniach i innym stylu życia,
- Chcemy poprawić warunki codziennego życia, wyrównać nasze szanse z miastem i większymi ośrodkami naszej gminy,
- Chcemy zapewnić dobre warunki dla młodych ludzi,
- Chcemy skorzystać z okazji sfinansowania naszych marzeń np. poprzez pomoc unijną.

Jak się zorganizujemy?

Stworzymy grupę odnowy wsi, w skład której wejdą ludzie związani z wsią Sobiekursk – w różnym wieku, z różnym wykształceniem, zarówno stali „starzy” mieszkańcy jak i ci nowi – którzy budują już tu swoje domy i którzy za chwilę zwiążą swoje życie z nami. Będziemy ich włączać w nasze dotychczasowe działania, wspólnie odnowimy centrum naszej wsi.

Nasza wizja – jakie ma być nasze życie?

Sobiekursk będzie:

- Wsią nowoczesną, bezpieczną i wygodną – z kanalizacją, dobrymi drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami,
- Zadbaną, porządną, czystą – z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem w centrum wsi,
- Dawał szansę na wypoczynek, sport i rekreację dla dzieci i młodzieży,
- Wsią zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością (zadbamy o wysoką świadomość ekologiczną, o nasze wykształcenie),
- Wsią dbającą o dzieci i młodzież, a także integrującą wszystkich nowo przybyłych, tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał jak najlepsze warunki do rozwoju,
- Wsią dbającą o zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych, zachowującą kameralną, przyjazną skalę urbanistyczną.

Dla realizacji naszej wizji konieczne będzie także zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Karczew, zwłaszcza w działaniach wymagających

znacznego wkładu finansowego. Sobiekursk dzięki działaniom własnym, wspomaganym przez gminę oraz fundusze zewnętrzne mogą stać się modnym i atrakcyjnym miejscem zamieszkania, ale także miejscem wycieczek i przystankiem na turystycznych trasach.

Deklaracja wizji miejscowości.

Sobiekursk:

- ***Wieś zadbana i uporządkowana, barwna i kwitnąca, aktywna i nowoczesna,***
- ***Wieś atrakcyjna do zamieszkania, kameralna i chroniąca środowisko,***
- ***Wieś wygodna i bezpieczna z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, dążąca do poprawy jakości życia jej mieszkańców.***

6. Przedsięwzięcia przewidziane do realizacji

Cel I

Wypełnienie podstawowych potrzeb egzystencjalnych XXIw. w ramach programów inwestycji gminnych i powiatowych.

Planowane zadania w okresie 2010 – 2017

Zadania i inwestycje jakie planuje się przeprowadzić w okresie 2010 – 2017 na terenie miejscowości Sobiekursk wynikają z sugestii mieszkańców oraz z analizy SWOT. Planowanymi do realizacji zadaniami we wsi Sobiekursk są:

1. Zagospodarowanie centrum miejscowości (teren koło placu zabaw)
2. Renowacja starej szkoły i stworzenie w niej ośrodka kultury – świetlicy oraz muzeum
3. Budowa dróg i chodników
4. Budowa oświetlenia ulicznego
5. Wykup budynku należącego do firmy „Milkar” i adaptacja go na potrzeby pomieszczeń gospodarczych przy nowo wybudowanych boiskach do siatkówki, koszykówki oraz kortu tenisowego.
6. Budowa kanalizacji
7. Ograniczenie ruchu samochodowego przez centrum miejscowości poprzez wybudowanie „progów spowalniających”
8. Budowa kładki dla pieszych
9. Wymiana wiat przystanków autobusowych
10. Renowacja przydrożnych kapliczek

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej, organizacji społecznych oraz firm prywatnych.

Opis planowanych zadań

1. Zagospodarowanie centrum miejscowości (teren przy placu zabaw)



W centrum miejscowości został zbudowany wspólnymi siłami mieszkańców Plac Zabaw. Dalsze plany mieszkańców dotyczą doposażenia Placu Zabaw w kolejne urządzenia jak również zagospodarowania pozostałego terenu.

Zgodnie z propozycjami mieszkańców na pozostałym do wykorzystania terenie powstać ma boisko do koszykówki, boisko do siatkówki plażowej jak również kort tenisowy.

Przedsięwzięcie zostało podzielone na dwa etapy.

I etap został zrealizowany w roku 2009, i obejmował swym zakresem:

- Podniesienie terenu poprzez nawiezenie ziemi
- Ogrodzenie terenu placu zabaw
- Wyposażenie placu zabaw w podstawowe urządzenia

W II etapie planuje się:

- Doposażenie placu zabaw w kolejne zabawki
- Dalsze podniesienie terenu przylegającego do placu zabaw
- Ogrodzenie tego tereny
- Budowę boiska do koszykówki (zakup i ułożenie kostki brukowej, zakup i montaż stelaży pod kosze, zakup i montaż piłko chwyty)
- Budowę boiska do siatkówki plażowej (zakup piachu, zakup i montaż słupków do montażu siatki, zakup i montaż siatek ochraniających)
- Budowę kortu tenisowego (zakup materiału do ułożenia nawierzchni, zakup i montaż słupków do montażu siatki, zakup i montaż siatek ochraniających)
- Wprowadzenie nowych elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki parkowe w pobliżu boisk, kosze na śmieci, trawniki gazonowe, opaski trawników.
- Wycinkę drzew – chorych i zniszczonych lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia a następnie nasadzenie nowego drzewostanu.



Usytuowanie planowanych do budowy boisk do siatkówki, koszykówki oraz kortu tenisowego.

Harmonogram realizacji projektu – etap II (obiekty małej architektury)

- Zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – II kwartał 2010 r.
- Zgłoszenie projektu do Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich o współfinansowanie – II kwartał 2010r.
- Rozpoczęcie robót budowlanych – III kwartał 2010 r.
- Zakończenie robót budowlanych – IV kwartał 2010 r.
- Planowane rozliczenie projektu – przedstawienie raportu końcowego – IV kwartał 2010 r.

Kosztyorys przedsięwzięcia inwestycyjnego – etap II

1. Zagospodarowanie terenu przy placu zabaw – koszt ok. 70 tys. zł
2. Wprowadzenie elementów małej architektury – koszt ok. 5 tys. zł

Razem (brutto) ok. 75 tys. zł

2. *Renowacja starej szkoły i stworzenie w niej ośrodka kultury – świetlicy oraz muzeum*

W Sobiekursku brak jest ośrodka kultury, miejsca na organizowanie spotkań dla dorosłych i dzieci, organizowania kursów i szkoleń.

Planuje się zorganizowanie takiego ośrodka w istniejącym, wiążącym się mocno z historią Sobiekurska, budynku dawnej szkoły. Ośrodek kultury będzie miejscem służącym do spotkań dzieci, młodzieży, dorosłych.



W ramach tego zadania planuje się:

- Renowacje zabytkowego budynku
- Wyposażenie w niezbędne meble
- Budowa ogrodzenia

3. Budowa dróg i chodników

Budowa dróg i chodników jest bardzo ważną inwestycją, która poprawi bezpieczeństwo w ruchu drogowym i pieszym w miejscowości Sobiekursk.

Istniejące drogi powiatowe i gminne wymagają gruntownych remontów. Na nowych osiedlach brak jest dróg i chodników. Planuje się kompleksową budowę dróg asfaltowych i chodników.

Inwestycja przyczyni się do uzupełnienia dróg i chodników w Sobiekursku.



4. Budowa oświetlenia ulicznego

Wykonana w roku 2010 modernizacja oświetlenia ulicznego dotyczyła wymiany istniejących lamp.

W ostatnich kilku latach w Sobiekursku wybudowanych zostało wiele nowych budynków i powstały nowe mini osiedla. Dla zapewnienia bezpieczeństwa nowym mieszkańcom konieczne jest budowa nowych linii umożliwiających instalację oświetlenia ulicznego.





- 5. Wykup budynku należącego do firmy „Milkar” i adaptacja go na potrzeby pomieszczeń gospodarczych przy nowo wybudowanych boiskach do siatkówki, koszykówki oraz kortu tenisowego.**



Od roku 2006 prowadzone są rozmowy z prezesem firmy Milkar nad przejęciem budynku dawnej mleczarni przez społeczność wiejską. Ze względu na lokalizację (znajduje się między budynkiem gminnym w którym uruchomiony został punkt apteczny a terenem na którym znajduje się plac zabaw i budowany będzie mały kompleks sportowy) budynek ten można by było wykorzystać jako zaplecze gospodarcze.

W ramach tego zadania planuje się:

- Wykup terenu wraz z budynkiem
- Remont budynku
- Wprowadzenie nowych elementów małej architektury: kosze na śmieci, trawniki gazonowe, opaski trawników.
- Wycinkę drzew – chorych i zniszczonych lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia

a następnie nasadzenie nowego drzewostanu.

6. Budowa kanalizacji sanitarnej

7. Ograniczenie ruchu samochodowego przez centrum miejscowości poprzez wybudowanie „spowalniaczy”

Z roku na rok nasila się ruch samochodowy przez miejscowość Sobiekursk zarówno samochodów ciężarowych jak i osobowych. W centrum miejscowości znajduje się kilka budowli użyteczności publicznej. Oprócz Szkoły Podstawowej i Ośrodka Zdrowia usytuowane są na tym odcinku Kościół, Punkt Apteczny oraz ogólnodostępny Plac Zabaw. Dla zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców Sobiekurka i ograniczenia ruchu szczególnie samochodów ciężarowych konieczne jest zbudowanie kilku progów zwalniających na przebiegającej przez miejscowość drodze powiatowej. Położenie miejscowości pozwala na takie rozwiązanie ponieważ można ją minąć bądź korzystając z drogi wojewódzkiej nr. 801, bądź z drogi krajowej nr.50.

8. Budowa kładki dla pieszych

W latach 2008-2009 prowadzone były w miejscowości Sobiekursk prace związane z budową chodników. W roku 2010 planowana jest ich kontynuacja. Ograniczone koszty na te inwestycje spowodowały, że wybudowany chodnik kończy się przed przebiegającym przez Sobiekursk kanałem melioracyjnym. Piesi zmuszeni są w tym miejscu do wejścia na drogę powiatową. Dla wykonania pełnego ciągu pieszego i zwiększenia bezpieczeństwa pieszych konieczne jest zbudowanie kładki dla pieszych.



9. Wymiana wiat przystanków autobusowych



10. Renowacja przydrożnych kapliczek



Cel II

Integrować społeczność wiejską w drodze realizacji publicznych zadań wiejskich oraz poprzez organizowanie masowych imprez i zabaw

1. Wspieranie edukacji pozaszkolnej i rozwoju zainteresowań dzieci i młodzieży jako sposób wyrównywania szans środowiskowych.
2. Wypełnienie miejscowych potrzeb kulturowych i integracja w ramach programu zadań soleckich.
3. Organizacja zawodów w piłce siatkowej, koszykowej
4. Zaangażowanie mieszkańców w dbałość o estetykę domów , ogródków przydomowych , ogrodzeń ,zagród oraz przydrożnych pasów publicznych (wzdłuż swoich posesji)
5. Zaangażowanie mieszkańców w dbałość o czystość pól i dróg

Koszt realizacji zadań

Lp	RODZAJ ZADANIA	Łączny koszt (zł)
1	<i>Zagospodarowanie centrum miejscowości (teren przy placu zabaw)</i>	ok. 75 tys.zł
2	<i>Renowacja starej szkoły i stworzenie w niej ośrodka kultury – świetlicy oraz muzeum</i>	ok. 800 tys.zł
3	<i>Budowa dróg i chodników</i>	ok. 700 tys.zł
4	<i>Budowa oświetlenia ulicznego</i>	ok. 50 tys.zł
5	<i>Wykup budynku należącego do firmy „Milkar” i adaptacja go na potrzeby pomieszczeń gospodarczych przy nowo wybudowanych boiskach do siatkówki, koszykówki oraz kortu tenisowego.</i>	ok. 200 tys. zł
6	<i>Budowa kanalizacji sanitarnej</i>	ok. 600 tys.zł
7	<i>Ograniczenie ruchu samochodowego przez centrum miejscowości poprzez wybudowanie „spowalniaczy”</i>	ok. 30 tys.zł
8	<i>Budowa kładki dla pieszych</i>	ok. 100 tys.zł
9	<i>Wymiana wiat przystanków autobusowych</i>	ok. 15 tys.zł
10	<i>Renowacja przydrożnych kapliczek</i>	ok. 10 tys.zł

Harmonogram realizacji zadań

Lp	RODZAJ ZADANIA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	<i>Zagospodarowanie centrum miejscowości (teren przy placu zabaw)</i>	X							
2	<i>Renowacja starej szkoły i stworzenie w niej ośrodka kultury – świetlicy oraz muzeum</i>		X	X	X	X	X		
3	<i>Budowa dróg i chodników</i>	X	X	X					
4	<i>Budowa oświetlenia ulicznego</i>		X						
5	<i>Wykup budynku należącego do firmy „Milkar” i adaptacja go na potrzeby pomieszczeń gospodarczych przy nowo wybudowanych boiskach do siatkówki, koszykówki oraz kortu tenisowego.</i>	X	X	X					
6	<i>Budowa kanalizacji sanitarnej</i>			X	X	X	X		
7	<i>Ograniczenie ruchu samochodowego przez centrum miejscowości poprzez wybudowanie „spowalniaczy”</i>		X						
8	<i>Budowa kładki dla pieszych</i>		X						
9	<i>Wymiana wiat przystanków autobusowych</i>			X					
10	<i>Renowacja przydrożnych kapliczek</i>		X						

7. Wdrożenie i monitorowanie planu

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Karczew. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Karczew, Radzie Sołectkiej miejscowości Sobiekursk oraz Sołtysowi wsi Sobiekursk.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty z terenu miejscowości oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Karczewie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Sobiekursk. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołectka.

8. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu kilku najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Sobiekursk będzie miejscowością atrakcyjną turystycznie i kulturowo.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Sobiekursk ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.