

**Plan Odnowy Miejscowości
Piotrowice
Lata 2010 – 2017**

*Gmina Karczew
Powiat Otwock
Województwo Mazowieckie*

*Opracowany przez
mieszkańców miejscowości
PIOTROWICE*

Piotrowice 2010r.

Plan Odnowy Miejscowości PIOTROWICE

I.	Wstęp.	3
II.	Ogólna charakterystyk sołectwa PIOTROWICE.	4
	1. Historia.	
	2. Położenie.	
	3. Warunki przyrodnicze.	
	4. Infrastruktura społeczna i techniczna.	
	5. Komunikacja.	
III.	Diagnoza stanu rzeczywistego.	7
IV.	Analiza SWOT – Diagnoza możliwości rozwojowych Sołectwa.	15
V.	Główne problemy do rozwiązania:	22
	1. Wypełnienie podstawowych potrzeb egzystencjalnych XXI w ramach programów inwestycji gminnych i powiatowych.	
	2. Wypełnienie miejscowych potrzeb kulturowych i integracyjnych w ramach programu zadań społecznych.	
VI.	Zadania do wykonania w pierwszej kolejności w ramach programu „Odnowa wsi na lata 2007 –2013.	
	(Tabela z kosztorysem i terminem realizacji)	24
VII.	Powiązania, korelacje planu sołectwa z innymi dokumentami.	25
VIII.	Przesłanie.	26

I. Wstęp

Podłoże do opracowania przez Sołectwo „Planu Rozwoju Miejscowości „Piotrowice” stanowi pragnienie życia w atrakcyjnej i przyjaznej wsi oraz dążenie mieszkańców do poprawy warunków swojego zamieszkania, pracy i odpoczynku.

Opracowanie planu i wdrażanie jego realizacji ma też pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz Sołectwa oraz zacieśnić więzi społeczne w procesie budowy wspólnego dobra.

Plan miejscowości zawierający kompozycję układu przestrzennego wsi oraz kompleksową wizję rozwoju- prezentowaną w układzie problemowo – zadaniowym będzie podstawą do sukcesywnego opracowania projektów wykonanych na poszczególne zadania oraz do wnioskowania o dofinansowanie kosztów ich realizacji.

Pozyskiwanie dofinansowania odbywać się będzie w ramach ogólnie gminnych programów inwestycyjnych oraz transz finansowego zasilania Unijnego, przewidywanych do odstepu obrębie różnorodnych programów pomocowych.

Niniejszy plan jest ogólnym zamysłem działania samorządu sołeckiego, który powstał w konsultacji ze społecznością Piotrowic.

II. Ogólna Charakterystyka Miejscowości

1. Historia

Wieś leżąca na południe od Sobiekurska, przy szosie dęblińskiej, niedaleko skrzyżowania z szosą Góra Kalwaria – Kołbiel, opodal stacji benzynowej. Piotrowice również mają starą metrykę, gdyż dziesięciny z tej wsi podobnie jak z Kosumiec i Ostrówca w 1244 roku przeznaczone były dla kościoła parafialnego w Czersku. Około 1320 roku Piotrowice, włość książęca została nadana komesowi Janowi, dziedzicowi Brzumina. Z chwilą pojawienia się na tych terenach Bielińskich, wchodziła w skład ich posiadłości. Oni pobudowali we wsi nad jeziorem browar, którego szczątki odkryli niedawno tutejsi mieszkańcy.

W 1809 wieś została zniszczona przez kwaterujące wojska podczas wojny polsko-austriackiej, tak że w 1827 r. liczyły tylko 15 zabudowań i 115 mieszkańców. Po powstaniu styczniowym w Piotrowicach rozpowszechniano hasła pozytywistów, żywa była oświata. Po uzyskaniu niepodległości we wsi powstała szkoła powszechna, w 1917 zorganizowana została Ochotnicza Straż Pożarna, która brała aktywny udział w życiu kulturalnym wsi.

9 września 1939 Niemcy przystąpili do forsowania Wisły w rejonie Góry Kalwarii. Na wieś spadło kilkaset pocisków armatnich. Niemal wszystkie zabudowania stanęły w płomieniach, zginęło 17 mieszkańców, którzy nie zdążyli uciec. Dzięki pomocy okolicznych ludzi, którzy udzielili pogorzelcom pomocy, również w załatwianiu spraw formalnych Niemcy przydzielili do odbudowy wsi cegłę i cement. Wieś została odbudowana według planów niemieckich. Każde podwórko miało taką samą powierzchnię i podobne zabudowania domowe i gospodarcze. W 1933 r. do Piotrowic przyłączona została kolonia o nazwie Urzecze. Obecnie w Piotrowicach dominuje rolnictwo, ogrodnictwo, tak jak w innych wsiach konie zostały zastąpione maszynami rolniczymi a nowoczesne zabudowania świadczą o zamożności. Pobliskie

jezioro jest świadkiem czasów, kiedy pod wsią płynęła Wisła. Dziś stanowi ono atrakcję wypoczynkową i raj dla wędkarzy .

2. Położenie

Miejscowość Piotrowice położona jest w odległości 35 km na południe od Warszawy. Powierzchnia Piotrowic wraz z gruntami rolnymi wynosi około 389,03ha i zamieszkuje je 339 mieszkańców. Znaczna część społeczeństwa Piotrowic zatrudniona jest w jednostkach działających na terenie gminy i powiatu, nieliczni utrzymują się z rolnictwa oraz z działalności gospodarczej. Większość społeczeństwa, szczególnie pokolenie starsze posiada wykształcenie zawodowe i podstawowe. Wzrasta ciągle liczba studiującej młodzieży, która jest przyszłością dla wsi.



3. Warunki przyrodnicze.

Miejscowość leży na terenie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Malownicze usytuowanie i niewielka odległość od Warszawy sprawia, że staje się ona coraz bardziej atrakcyjną turystycznie miejscowością.

4. Infrastruktura społeczna i techniczna.

W Piotrowicach mieści się remiza strażacka – wybudowana w 1982r.

Obok remizy znajduje się boisko piłkarskie.

Wieś liczy 80 posesji prywatnych – domów jednorodzinnych.

Wieś została zwodociągowana w 1994r

5. Komunikacja.

Atutem miejscowości jest dogodny dojazd do Warszawy – miasta wojewódzkiego. Ma to duże znaczenie dla mieszkańców Piotrowic, szczególnie tych którzy pracują lub uczą się w Warszawie. Równie dogodny dojazd jest do miasta powiatowego – Otwocka jak też miast gminnych – Karczewa i Góry Kalwarii.

III. Diagnoza Stanu rzeczywistego

1. Niszcząca świetlica wiejska nadająca się tylko do generalnego remontu.





2. Niedostatecznie wyposażony plac zabaw.



3. Niedostateczne wyposażenie w obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne (trawiaste boisko do piłki nożnej istnieje, ale nie ma ławek i zadaszenia nad nimi).



- Przez wieś prowadzi droga gminna, stan nawierzchni jest bardzo zły, pogarszający się z roku na rok, bez chodnika.



4. Brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków.
5. Brak sieci gazowniczej.
6. Miejscowe jezioro jest niewykorzystane do celów rekreacyjno - wypoczynkowych.



7. Brak dodatkowych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów dla mieszkańców zamieszkujących kolonie.



8. Istniejące ujęcie wody do wykorzystania przez rolników do pryskania sadów i pól wymaga modernizacji .



IV. Analiza SWOT – Diagnoza możliwości rozwojowych sołectwa

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej sytuacji .

1. Mocne strony – Atuty rozwoju sołectwa

* Atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, malownicze jezioro usytuowane nieopodal,



- * Dobrze wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną : wodociąg , sieć energetyczna, dostęp do szerokopasmowego Internetu,
- * Zgrana społeczność (młodzież oraz małżeństwa w wieku średnim),

* Nowoczesna produkcja owocowo-warzywna,



- * położenie w pobliżu ważnych szlaków drogowych : drogi krajowej nr 50 oraz drogi wojewódzkiej nr 801,
- * położenie niedaleko aglomeracji warszawskiej.

2. Słabe strony – czynniki organizacyjne rozwoju sołectwa

- * niszcząca świetlica wiejska, brak miejsca spotkań dla mieszkańców,
- * niedostatecznie wyposażony plac zabaw,
- * zaśmiecanie terenów przy jeziorze, oraz drogach „dzikie wysypiska”,
- * brak kanalizacji,
- * ugory , niezagospodarowane tereny,



- * upadanie małych gospodarstw,
- * niedostateczny stan techniczny drogi biegnącej przez wieś, brak chodników,



- * niedostateczny rozwój infrastruktury rekreacyjnej,
- * niska jakość życia w aspekcie kulturalnym i wypoczynkowo-rekreacyjnym,
- * brak zajęć dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki,
- * słaba komunikacja publiczna(brak autobusów, rozkładów jazdy),
- * brak gazyfikacji.

3. Szanse i okazje – możliwości rozwoju sołectwa wynikające z otoczenia



- * rozwój turystyki,
- * dostosowanie i upiększanie terenu wokół jeziora, budowa ścieżki rowerowej,
- * rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości,
- * możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej,
- * sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich,
- * moda na wypoczynek w gospodarstwach agroturystycznych,
- * rozwój budownictwa jednorodzinnego – „moda na mieszkanie za miastem”,
- * możliwość zagospodarowania terenu wokół remizy strażackiej (budowa boiska do siatkówki , rozbudowa placu zabaw),
- * możliwość zagospodarowania terenu wokół jeziora- bezpieczny dostęp do brzegu , plaża,
- * podjęcie prac planistycznych – szansa na dalszy rozwój osadniczy miejscowości.

4. Zagrożenia – czynniki niesprzyjające wynikające z otoczenia

- * Brak gminnych środków powodem niedostatecznego rozwoju sołectwa,
- * Upadanie małych i drobnych gospodarstw,
- * Emigracja ludności za pracą,
- * Bezrobocie w regionie,
- * Postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa,
- * Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szansy jakie dają środki UE,

V. Główne problemy do rozwiązania

Cel I

Wypełnienie podstawowych potrzeb egzystencjalnych XXI wieku w ramach programów inwestycji gminnych i powiatowych.

1. Generalny remont świetlicy wiejskiej i ogrodzenia frontowego,
2. Rewitalizacja terenu wokół świetlicy wiejskiej,
3. Wybudowanie boiska do siatkówki,
4. Stworzenie przyjaznej infrastruktury wokół boiska,
5. Przeprowadzenie kanalizacji i budowa oczyszczalni ścieków,
6. Poprawa stanu technicznego grogi biegnącej przez wieś,
7. Budowa chodników, modernizacja oświetlenia,
8. Modernizacja ujęcia wody dla celów rolniczych i zabezpieczenie terenu wokół ujęcia (kosz na odpady po opryskach),
9. Budowa przystanku autobusowego przy „starej drodze” (remont starych przystanków, spawalnice,
10. Dostosowanie (ścieżka rowerowa) i upiększenie terenu wokół jeziora z zachowaniem naturalistycznego wyglądu.

Cel II

Integrować społeczność wiejską w drodze realizacji publicznych zadań wiejskich oraz po przez organizowanie masowych imprez i zabaw

1. Wspieranie edukacji pozaszkolnej i rozwoju zainteresowań dzieci i młodzieży jako sposób wyrównywania szans środowiskowych.
2. Wypełnienie miejscowych potrzeb kulturowych i integracja w ramach programu zadań sołeckich.
3. Organizacja zawodów w piłce nożnej, zawody wędkarskie,
4. Zaangażowanie mieszkańców w dbałość o estetykę domów , ogródków przydomowych , ogrodzeń ,zagród oraz przydrożnych pasów publicznych (wzdłuż swoich posesji)
5. Zaangażowanie mieszkańców w dbałość o czystość pól, dróg, terenie przy jeziorze, ma starej szosie, obu laskach
6. Zaprojektować i urządzić ścieżki rowerowe,
7. Utwardzić drogę do szklarni,

VI. Zadania do wykonania w pierwszej fazie w ramach programu „Odnowa wsi”

<i>Zadanie</i>	<i>Szacunkowy koszt</i>	<i>Termin wykonania</i>
1.Generalny remont świetlicy wiejskiej i ogrodzenia frontowego,	300.000,-	Jesień 2010
2.Rewitalizacja terenu wokół świetlicy wiejskiej	50.000,-	Wiosna 2011r
3.Wybudowanie boiska do siatkówki	20.000,-	Lat 2011r
4.Stworzenie przyjaznej infrastruktury wokół boiska	50.000,-	
5. Przeprowadzenie kanalizacji i budowa oczyszczalni ścieków	500.000,	Jesień 2012r
6. Poprawa stanu technicznego grogi biegnącej przez wieś	300.000,-	Jesień 2013r
7. Budowa chodników, modernizacja oświetlenia	400.000,-	Jesień 2013r
8. Modernizacja ujęcia wody i zabezpieczenie terenu wokół ujęcia	30.000,-	Wiosna 2011r
9.Budowa przystanku autobusowego przy „starej drodze” (remont starych przystanków)	70.000,-	Wiosna 2011r
10. Dostosowanie(ścieżka rowerowa) i upiększenie trenu wokół jeziora z zachowaniem naturalistycznego wyglądu.	50.000,-	Lato 2011r

VII. Powiązania, korelacje Planu Rozwoju Miejscowości z innymi dokumentami

1. Opracowany Plan Rozwoju miejscowości jest spójny z :

- Strategią rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy Karczew,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy,
- Sektorowym programem operacyjnym” Restrukturyzacja i Modernizacja,
- Sektora Żywnościowego i Rozwoju Obszarów Wiejskich : Działanie 2.3, Odnowa Wsi i Ochrona Zachowanie Dziedzictwa kulturowego.

VIII. Przesłanie

Pragnieniem autorów planu jest uwrażliwienie mieszkańców na dbałość o wspólny majątek wybudowany, wyremontowanych obiektów i urządzeń oraz oczekiwanie , aby poczuli się ich współgospodarzami i w efekcie korzystali w pełni z odnowionych już obiektów.

Opracowali

Mieszkańcy miejscowości

PIOTROWICE